

PROTOKÓŁ
z połączonego posiedzenia Komisji Rady Gminy
Komisji Gospodarki Nr 49/2022
Komisji Budżetu, Komisji Społecznej
w dniu 19 kwietnia 2022 r.

lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.

- 1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku.**
- 2. Opiniowanie materiałów na sesję.**
- 3. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Połączone posiedzenie komisji prowadził Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gmuzdek. O godz. 16³⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Sprawdzał obecnych radnych oraz członków komisji. Radni zaakceptowali porządek obrad.

2. Opiniowanie materiałów na sesję.

Z uwagi na obecność gościa Prezesa Gminnej Spółki Wodnej Pana Stanisława Miałchowskiego Przewodniczący Rady Gminy zwrócił się z prośbą o uwzględnienie zmiany porządku obrad Komisji. Zmiana została przyjęta jednomyślnie. Przewodniczący Gminnej Spółki Wodnej podziękował za otrzymaną dotację w wysokości 15.000,00 zł, informując, że prawdopodobnie zostanie ona przeznaczona na potrzeby związane z oczyszczaniem i utrzymaniem rowów, dodał że ciągle jest to zbyt mała kwota, biorąc pod uwagę zakres potrzeb spółki, szczególnie w związku z budowaną kanalizacją. Pan Miałchowski zastanawiał się kto powinien ponosić koszty naprawy ciągów drenarskich, w związku z dużym zaangażowaniem maszyn i ludzi. Zwrócił uwagę na brak dokumentacji powykonawczej, co utrudnia proces naprawy. Drenowanie było wykonywane w latach 60-90, od tej pory znacznie zwiększyła się ilość drzew, szczególnie wierzb ozdobnych, która w wielu przypadkach utrudniają przeprowadzanie prawidłowego drenażu. Przewodniczący spółki zwrócił się z prośbą o znaczącą interwencję w tym zakresie.

Kierownik Jednostki realizującej projekt budowy i modernizacji kanalizacji Tomasz Świszcz zaznaczył, że uszkodzenia drenarki na skutek budowy nowej sieci kanalizacyjnej pokrywane są przez Wykonawcę, zwrócił się z prośbą o zgłaszanie powstałych szkód. Jeśli chodzi o sieć istniejącą, koszty odtworzenia drenów i konstrukcji drogi będzie ponosić Gmina (jeśli faktycznie będzie odpowiedzialna za powstałe uszkodzenia). Został już wybrany Wykonawca, w najbliższym czasie, jeśli pozwolą na to warunki pogodowe zostaną rozpoczęte prace. Kolejnym etapem wykonanym przez Referat Gospodarczo - Techniczny będzie zagęszczenie konstrukcji drogi, a następnie wykonanie asfaltowania. Koszty z tytułu znalezienia Wykonawcy i sprawdzenia uszkodzenia powinna ponieść Gmina, dlatego istotnym jest zgłaszanie przez Gminną Spółkę Wodną takich uszkodzeń. Zasoby Gminy zawierają większość dokumentacji, i dlatego jesteśmy w stanie sprawdzić miejsca i przyczynę uszkodzeń. Przewodniczący Spółki zwrócił z prośbą o zwrot kosztów w związku z uszkodzeniami przy ul. Braterskiej. Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gmuzdek zauważył, że istotnym byłoby, w miarę możliwości, nakazywanie usuwania właścicielom drzew, które niszczą drewny. Z-ca Wójta Grzegorz Dulemba odpowiedział, że w pierwszej kolejności Gmina musi wystosować pismo do właściciela nieruchomości, na której znajduje się drzewo z prośbą o jego usunięcie. Następnie właściciel musi złożyć do Urzędu Gminy stosowny wniosek i dopiero w drodze Decyzji Wójt może wyrazić zgodę na wycinkę, na chwilę obecną trudno znaleźć inne rozwiązanie prawne, ale jeżeli zajdzie taka potrzeba będziemy ich szukać. Z-ca Wójta zaproponował także wprowadzenie działań profilaktycznych poprzez media społecznościowe dla podnoszenia świadomości mieszkańców, wskazując na zagrożenia wynikające z sadzenia tak ogromnej ilości drzew ozdobnych. Radna Maria Pisarek zapytała czy w poprzednich umowach dotyczących budowy kanalizacji, nie było zapisów o konieczności fotografowania sieci drenarskich oraz wprowadzanych urządzeń kanalizacyjnych, aby zapobiegać sytuacjom, w których następuje kolizja. Kierownik Referatu JRP odpowiedział, iż takie zapisy istnieją, jednak niemożliwym jest dokonanie tak szczegółowej dokumentacji, starostwo w ramach udzielania zezwoleń na budowę, nie wymaga uzgodnień branżowych z WZC Sp. z o.o. Wiele firm powołuje się na to, iż nie ma wiedzy gdzie znajdują się rury drenarskie, natomiast jeśli chodzi o uszkodzenia Wykonawca pokrywa koszty naprawy. Radny Marek Węglorz zapytał o wysokość tych kosztów, na co Prezes Gminnej Spółki Wodnej odpowiedział, że to jest trudne do oszacowania, trzeba do każdej naprawy podejść indywidualnie. Radny Grzegorz Ochodek zwrócił uwagę, iż w omawianym rejonie ulicy Braterskiej kanalizacja była wykonywana w 2010 roku, ponadto niedawno był tam również tworzony wodociąg, więc trudno stwierdzić, co było faktycznie przyczyną uszkodzeń. Zdarza się również, że mieszkańcy nie zgłaszają

pewnych uszkodzeń, a ich stan się pogłębia. Przewodniczący Rady dopytywał także o obecny stan prawny Gminnej Spółdzielni Pan Miałchowski zaznaczył, że w ubiegłym roku sprzedano część nieruchomości, jednak nie starczyło to na pokrycie całego zadłużenia, w maju planowane jest posiedzenie Zgromadzenia Walnego, które ma podjąć uchwałę o sprzedaży kolejnych nieruchomości należących do spółdzielni.

Po omówieniu tematów dotyczących uszkodzeń drenarskich Przewodniczący Rady Gminy przeszedł do opiniowania materiałów na sesję,

- Przyjęcie protokołu z XXXVI Sesji Rady Gminy Chybie – ze względu na problemy kadrowe, protokół jest w trakcie sporządzania, zostanie przesłany Radnym przed sesją.
- Informacja o realizacji uchwał Rady Gminy Chybie podjętych na sesji w dniu 29 marca 2022 roku.

Informacja została przyjęta do wiadomości.

- Sprawozdanie z działalności Wójta Gminy Chybie w okresie od dnia 15 marca 2022 roku do dnia 12 kwietnia 2022 r.

Sprawozdanie przyjęto do wiadomości.

- Informacja dotyczącą gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Chybie - nowa sieć kanalizacji sanitarnej oraz modernizacja gminnej oczyszczalni ścieków – Kierownik JRP Tomasz Świszcz poinformował, że termin rozruchów przed oddaniem w eksploatację WZC Sp. z o.o. jest potwierdzony, chcemy sprawdzić pracę każdej pompy, aby zapewnić mieszkańcom możliwość indywidualnych przyłączy do kanalizacji, jeśli chodzi o przetarg na przyłącza jest on w trakcie realizacji. Czekamy jeszcze na uzgodnienia branżowe z PGNiG, które są niezbędnym elementem dokumentacji przetargowej. Wyłoniony został nowy Rzecznik majątkowy, na którego wybór musiał zostać ogłoszony przetarg ze względu na szacowaną wartość, która przekraczała 130.000,00 zł. Radny Grzegorz Ochodek zapytał czy jeśli chodzi o przetarg na przyłącza Gmina jest przygotowana na to, że mieszkańcom mogą wzrosnąć koszty przyłączy. Wójt Gminy Janusz Żydek odpowiedział, iż liczy na to że koszty te nie wzrosną, jednak jeśli tak się stanie koszty przyłączenia do sieci kanalizacyjnej leżą po stronie mieszkańców. Chcielibyśmy, aby te koszty ponoszone były na starych zasadach i zrobimy wszystko, aby tak było, natomiast jeśli wzrosną, Gminy nie będzie stać na dofinansowanie tak dużej kwoty. Z pewnością nie wszyscy mieszkańcy będą chcieli skorzystać z tych dofinansowań. Radni dopytywali także jaka jest szacowana długość przyłącza, którą muszą wykonać mieszkańcy, aby móc się podłączyć do sieci oraz jakie są

przewidywane terminy wykonywania tych przyłączy. Kierownik Tomasz Świszcz zaznaczył, iż szacowana długość przyłączy, której wykonanie leży po stronie mieszkańców jest rozpoczyna się instalacji wewnętrznej do studni przyłączeniowej, natomiast jeśli chodzi o terminy to przewidywany jest okres ok. miesiąca, czyli okolice maja i czerwca. Tomasz Świszcz zaznaczył także, że Gmina z pewnością będzie udzielała pomocy mieszkańcom, którzy wykażą chęć wykonania przyłącza do sieci. W najbliższym czasie będziemy również asfaltować drogi, które zostały uszkodzone po wykonywanej kanalizacji. Radni dopytawali czy wzrosną koszty budowanych obiektów na terenie oczyszczalni. Wójt zaznaczył, iż firma Wodpol poinformowała Gminę, iż zamierza podnieść cenę świadczonych usług. Nie znamy jeszcze tej kwoty, jak tylko do Urzędu wpłynie przedmiotowe pismo, zostaną Państwo o tym poinformowani. Na chwilę obecną żadne kwoty świadczonych dla Nas usług nie zostały podwyższone, analizujemy każde pismo i nie oznacza to, że na musimy się zgadzać na wszystkie warunki. Szukamy takich rozwiązań, aby zawierać ugody.

Informacja została przyjęta jednogłośnie.

- Bieżąca informacja na temat gospodarki odpadami.

Radni zastanawiali się dlaczego w informacji na temat gospodarki stan oddawanego szkła i plastiku. Konieczne będzie sprawdzenie stanu faktycznego gospodarki tymi odpadami.

Informacja została przyjęta do wiadomości.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych we Frelichowie i Zarzeczcu.**

Z-ca Wójta poinformował, iż do Urzędu Gminy wpłynęło pismo z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z propozycją nieodpłatnego przejęcia niezabudowanych działek we Frelichowie i Zarzeczcu. Dwie z wymienionych działek leżą w całości w ciągu jezdnym, natomiast trzecia również częściowo leży w ciągu.. Radny Grzegorz Ochodek zauważył, iż na mapie, trzecia z działek leży pomiędzy działkami prywatnymi, Radni zaznaczyli, że w związku z tym mieszkańcy będą mogli domagać się od Gminy utworzenia drogi dojazdowej. Z-ca Wójta odpowiedział, iż pomimo tego, że istnieje taka możliwość, warto taką działkę przyjąć.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 11 głosów „za”, przy 2 „wstrzymujących się”.

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Budżetowej na 2022 r.

Skarbnik Aleksandra Biała szczegółowo omówiła wprowadzone zmiany. Zasadniczo wprowadzono trzy. Zmianę w zakresie funduszu sołectkiego, wprowadzenie zadania zakupu komputerów dla potomków rodzin tzw. PGR-ów oraz wprowadzenie zmian w gospodarce komunalnej wynikającej z wpływów w obiekcie przy ul. Bielskiej 40. Wprowadzone na pewno zostaną także autopoprawki: zwiększenie subwencji dla szkół podstawowych na zajęcia dla dzieci z Ukrainy, dotacja dla szkoły w Zaborzu w ramach projektu „Zielona Szkoła”, w tym przypadku wymagany wkład własny w wysokości 10.000,00 zł. szkoła również pozyskała, więc Gmina nie poniesie żadnych kosztów, jednak musi to zostać wprowadzone do budżetu. Ostatnim punktem w ramach autopoprawki jest wprowadzenie w ramach inicjatyw sołectkim kwoty na dofinansowanie placu zbaw w Zaborzu. Radny Krzysztof Krzempek zapytał co z wnioskiem Komisji Budżetu na przesunięcie środków z Gok-u na zasilenie remontów dróg cząstkowych. Skarbnik Gminy Aleksandra Biała zaznaczyła, że nie ma jeszcze przygotowanych kosztorysów, jednak nie popiera takiego rozwiązania, gdyż budowa Gok-u pochłonie jeszcze spore środki finansowe. Radny Grzegorz Ochodek dopytywał o wzrost czynszów w budynku przy ul. Bielskiej 40. Czynsz wzrasta zarówno dla firm 1 zł za m², jak i dla mieszkańców indywidualnych o kwotę 1.51zł za m² zł, rozliczamy również wykorzystane media. Po dokonaniu całościowych rozliczeń otrzymają Państwo na ten temat szczegółową informację - dodał Wójt Gminy.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 12 głosów „za”, przy 1 „wstrzymującym się”

Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2022 - 2034

WPF jest pokłosiem zmian we Uchwale Budżetowej, zmieniają się kwoty dochodów i wydatków.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 12 głosów „za”., przy 1 „wstrzymującym” się

3.Sprawy bieżące

Przewodniczący Rady Gminy Piotr Gmuzdek przypomniał o obowiązku złożenia przez Radnych oświadczeń majątkowych, które należy przedłożyć Przewodniczącemu Rady Gminy w terminie do 30 kwietnia. Przewodniczący podjął również temat akcji sprzątnięcia Gminy, Radni wspólni ustalili termin 30 kwietnia.

- Radna Maria Pisarek zapytała o materiał, z którego ma być wykonany dach Trybuny. Wójt Gminy wraz z Z-cą Wójta przedstawili, iż wymiana materiału na blachę trapezową jest konieczna ze względu na ograniczoną dostępność innych materiałów, póki co

Wykonawcy i projektant zgodzili się na dokonanie takich zmian, ale nie mamy jeszcze podjętych ostatecznych decyzji, jesteśmy w trakcie ustalania szczegółów.

- Radni poruszali tematy związane z wybrakowaniem znaków, luster i progów zwalniających na drogach, prosili o interwencję w tej sprawie. Wójt Gminy odpowiadając na wnioski podkreślił, iż pojawiają się nabory na projekty finansujące bezpieczeństwo na drogach, w chwili obecnej jesteśmy na etapach zapoznawania się z zasadami udziału w przedsięwzięciu i w miarę możliwości będziemy chcieli wnioskować o możliwość dofinansowania, aby móc szybciej i sprawniej realizować zadania związane z poprawą bezpieczeństwa na drogach.
- Radny Grzegorz Ochodek prosił o wystosowanie pism do PKP oraz gmin ościennych w celu poparcia projektu utworzenia stacji postojowej pociągów w Chybiu.
- Radny Grzegorz Ochodek dopytywał o sytuację związaną z II naborem o dofinansowanie w ramach programu „Polski Ład”. Wójt Gminy Janusz Żydek odpowiedział, że w tej sprawie nie ma jeszcze żadnych rozstrzygnięć.
- Radny Grzegorz Ochodek dopytywał o realizację związaną z przejściem terenów przy Jeziorze Goczałkowickim. Wójt odpowiedział, iż jesteśmy w trakcie zbierania i przygotowywania dokumentacji, jesteśmy w stałym kontakcie z kancelarią.
- Przedstawione i omówione były również pisma, które wpłynęły do Biura Rady Gminy.

Posiedzenie połączone Komisji Rady Gminy Chybie zakończono o godz. 18³⁶.

Protokołowała
Katarzyna Korczak

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
RADY GMINY CHYBIE
Grzegorz Ochodek