

**PROTOKÓŁ Nr 47/2023
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 18 lipca 2023 r.**

lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.

Program posiedzenia

- 1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku.**
- 2. Sporządzenie opinii po kontroli wykonania trybuny na stadionie.**
- 3. Kontrola dochodów i wydatków związanych z istniejącym majątkiem gminnym za I półrocze 2023 r.** (Domy Nauczyciela, budynek ul. Bielska 40, Dom Przedpogrzebowy, Ośrodek Zdrowia).
- 4. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Artur Śmieja godz. 15³⁰ przywitał Radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził obecnych 4 członków komisji.

Zamieniono kolejność rozpatrywanych punktów. Porządek obrad przyjęto jednogłośnie.

2. Kontrola dochodów i wydatków związanych z istniejącym majątkiem gminnym za I półrocze 2023 r.

Skarbnik Aleksandra Biała przedstawiła rozliczenie kosztów majątku gminnego za okres styczeń – czerwiec 2023 r. – *załącznik nr 3*.

Omówił zasady księgowania środków z majątku gminnego. Poinformowała, że powstał problem dotyczący energii, ponieważ w ubiegłym roku zostały podpisane umowy z Tauronem i Tauron wystawia faktury wg stawki maksymalnej. Potem zostały wystawione faktury korygujące na korzyść Gminy, ale przez to zamieszanie jest opóźnienie w wystawianiu faktur przez Gminę, ponieważ dopiero w czerwcu przyszły z Tauronu faktury za I kwartał i dlatego wykazane koszty na energii są niepełne.

Pani Skarbnik omówiła poszczególne pozycje przedstawione w rozliczeniu.

Radni pytali o kary umowne dla firmy ALFA oraz kary dotyczące remontu GOK.

Pani Skarbnik omówiła tą kwestię.

Omawiani następnie kwestię dotyczącą 2 budynków gminnych, których gmina jest właścicielem.

Pani Skarbnik poinformowała, że były waloryzowane o wskaźnik inflacji opłaty za użytkowanie wieczyste. Jest również w przygotowaniu Zarządzenie odnośnie stawek na mieszkania komunalne i socjalne w budynku przy ul. Bielskiej 40.

Radna Maria Pisarek zwróciła uwagę, że została podana całościowa kwota wraz z opłatami za media wspólnie dla wszystkich budynków gminnych, co uniemożliwia stwierdzenia, jak to się kształtuje na poszczególnych budynkach zarówno w lokalach mieszkalnych i w lokalach użytkowych. To uniemożliwia stwierdzenie, jaki jest dochód z najmu lokali.

Wniosek:

Komisja wnioskuję o przedstawienie rozliczenia kosztów majątku gminnego za okres styczeń - czerwiec 2023 w rozbiciu na poszczególne budynki z podziałem na lokale użytkowe i lokale mieszkalne, z uwzględnieniem wpływów z tytułu czynszów oraz kosztów związanych z rozliczeniem mediów.

- Wykazanie remontów na w/w nieruchomościach.

- Komisja wnioskuje również o informacje, kiedy w ostatnim czasie zmianie uległy stawki czynszów oraz w jakiej kwocie.

Wniosek przyjęto jednogłośnie 4 głosy „za”.

3. Sporządzenie opinii po kontroli wykonania trybuny na stadionie – załącznik nr 4.


Radna Maria Pisarek powiedziała, że w tej sprawie były duże zaniedbania, jednak na toczące się postępowanie sądowe wnioski z kontroli są bardzo ogólne i wyważone. Jednak w tym temacie były duże zaniedbania.

Radni omawiali kwestie remontu bieżni na stadionie, remontu boksów, regulaminu użytkowania stadionu

Opinię z kontroli wykonania trybuny na stadionie przyjęto jednogłośnie.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 16³⁰.

Protokół sporządziła:
Barbara Kurcius

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CHYBIE

Artur Śmieja