

**PROTOKÓŁ Nr 69/2023
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Nr 69/2023
w dniu 18 października 2023 r.**

Lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.

Program posiedzenia

- 1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.**
- 2. Analiza Regulaminu przejmowania sieci kanalizacyjnych.**
- 3. Opiniowanie materiałów na Sesję.**
- 4. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Ochodek o godz. 15⁰⁰ przywitał Radnych uczestniczących w posiedzeniu komisji oraz zaproszonych gości.

Stwierdził obecnych 5 radnych.

Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie.

2. Analiza Regulaminu przejmowania sieci kanalizacyjnych.

Przewodniczący Komisji Grzegorz Ochodek pytał, czy jest możliwość dostosowania regulaminu do obecnie obowiązujących zasad dofinansowania do budowy przyłączy

Kierownik Referatu Tomasz Świszcz omówił zasady, na jakich wcześniej udzielano mieszkańcom dofinansowania. Wyjaśnił, że nigdy przyłączy nie budowała gmina. Budowali mieszkańcy a WFOŚ dopłacał 45% do kosztów. Gmina buduje sieć do studzienki przyłączeniowej. Następnie omówił przedłożony projekt regulaminu odpłatnego przejmowania sieci kanalizacyjnej. Poinformował, że na mocy obecnych przepisów i orzeczeń Sądów każdy, kto wybudował sieć może się zwrócić do Gminy o zwrot kosztów a Gmina nie ma możliwości odmówić tego dofinansowania. Sieć jest to odcinek do pompowni. Jeżeli jest studzienka to do studzienki. W Regulaminie można uszczegółowić zasady wyceny i metody (sposoby) przejmowania sieci.

Radny Grzegorz Ochodek pytał, czy w tej sytuacji jest konieczne przyjmowanie regulaminu.

Radny Krzysztof Gandzel pytał o sposób i termin wypłacania należności.

Kierownik odpowiedział, że szczegóły zostaną określone w umowie. Omówił procedurę. Zwrócił uwagę, że przy przekazywaniu sieci jest konieczne posiadanie dokumentów z WZC.

Radny Grzegorz Ochodek poinformował, że mieszkańcy chcą na tych samych zasadach dofinansowanie, jak mieli mieszkańcy dotychczas, zwłaszcza, że jest wiele budynków, które nie były ujęte w projekcie budowy kanalizacji mimo tego, że to były już istniejące budynki, lub budynki na etapie budowy. Nie chodzi, o 100% ale tyle samo, co wcześniej.

Pan Tomasz Świszcz wyjaśnił, że mieszkaniec przyłączony do sieci grawitacyjnej nie dostanie dofinansowania, tylko przyłącza do sieci ciśnieniowej.

Wójt Janusz Żydek poinformował, że Gmina wystąpiła z wnioskiem o dofinansowanie dla tych przyłączy, ale wniosek nie został uwzględniony.

Wniosek: wprowadzić do budżetu Gminy na 2024 rok środków na dofinansowanie budowy nowych odcinków sieci. Wniosek przyjęto jednogłośnie 5 głosów „za”.

Radny Piotr Gmuzdek powiedział, że trzeba mieszkańcom dokładnie wyjaśnić, że dofinansowanie jest tylko do sieci a nie do przyłącza i wyjaśnić, co to jest sieć a co przyłącze. Zauważył, że w regulaminie nie określono, jaki % Gmina zwraca,.

Pani Aldona Nowak, która w Urzędzie Gminy zajmuje się gospodarką odpadami poinformowała, że mieszkaniec zgłosił taką sytuację na numer alarmowy 112 i została wszczęta sprawa. Policja wszczęła postępowanie wyjaśniające. Prezes Transgóru poinformował, że wszystkie pojazdy zostały uszczelnione. Ta sytuacja miała miejsce około 1,5 miesiąca temu. Jeżeli jest taka sytuacja to należy to zgłosić do Urzędu Gminy i wtedy pracownik przyjeżdża na kontrolę na miejsce. Gmina można naliczyć z tego tytułu kary umowne.

Radny Grzegorz Ochodek pytał, co z mieszkańcami, którzy kompostują odpady a przed ich posesjami są drzewa na gminnym terenie i mieszkańcy grabią te liście.

Wójt powiedział, że to należy przywieźć na PSZOK.

Pani Aldona Nowak, wyjaśniła, że uprzątnięcie liście na posesji jest obowiązkiem mieszkańca a na terenie gminnym właściciela drogi, czyli gminy.

Radny G. Ochodek, wyraził opinię, że to w dalszym ciągu jest problem i należy to przeanalizować. W innych miejscowościach są podstawiane na osiedla kontenery, do których można takie odpady składować. Zwrócił uwagę, że się o tym mówi, co roku a dotychczas nic nie zostało zrobione.

Radny Piotr Gmuzdek dodał, że mieszkańcy dbają o porządek przy swoich posesjach i należy to jakoś uporządkować.

Pani Aldona Nowak wyjaśniła, że te liście są odpadami gminnymi, których dotyczą inne zasady odbioru.

Radny Grzegorz Ochodek dodał, że te liście zalegają w rowach i powodują ich niedrożność i lepiej uporządkować ten problem.

Radny Sławomir Soboszek zaproponował, aby worki z tymi odpadami pozostawić na poboczu, a potem to odbierze Gmina.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia zasad udzielania i rozmiaru obniżek w tygodniowym obowiązkowym wymiarze zajęć nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze.**

Sekretarz Andrzej Bura wyjaśnił, że ustawa Karta Nauczyciela stanowi, iż obniża się wymiar godzin wymienionym w tej ustawie nauczycielom. Został złożony przez dyrektorów wniosek o zmianę dotychczas obowiązujących zasad. Propozycję zmian w porównaniu do dotychczas obowiązujących w naszej gminie i gminach sąsiednich przedstawiono w załączniku załącznik nr 3. Propozycje zawarte w uchwale zostały zaopiniowane przez Oddział Związku Nauczycielstwa Polskiego, a uchwała wejdzie w życie w przyszłym roku. Również Dyrektorzy pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 11 głosów „za” przy 2 głosach „wstrzymujących”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości od budynków, budowli i gruntów.**

Radna Maria Pisarek zwróciła uwagę, że ta propozycja zakłada 15 % wzrost stawek podatku.

Radni Ireneusz Nowrotek i Sławomir Soboszek zauważyli, że w niektórych pozycjach jest nawet 25% wzrost.

Wójt Janusz Żydek powiedział, że to jest propozycja a decyzję podejmuje Rada.

Radny Grzegorz Ochodek przypomniał, że w sferze wynagrodzeń wzrost jest o 6%.

Radny Sławomir Soboszek dodał, że najwyższy wzrost jest zaplanowany na gruntach pozostałych tam gdzie to dotyczy wszystkich mieszkańców.

Radny Piotr Gmuzdek złożył wniosek, aby podwyżka podatków wyniosła 10% we wszystkich pozycjach ujętych w uchwale.

Skarbnik Agnieszka Szymczak zwróciła uwagę na to, że w ubiegłym roku inflacja wynosiła 18% a podatki podniesiono o 10%. Nie jest obecnie pewne, jaka będzie inflacja w przyszłym roku, a ta podwyżka w całości pójdzie na szkoły, patrząc na plany, które przedstawiły szkoły.

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał, jaka będzie różnica po zmianie stawek.

Pani Skarbnik odpowiedział, że około 100 000 zł, a jak chcemy inwestować to musimy mieć środki.

Radny Piotr Gmuzdek zmienił wniosek i zaproponował o 12%.

Pani Skarbnik zauważyła, że inflacja jest znacznie wyższa niż ta oficjalnie liczona i zgłosiła propozycję 12,5%.

Radny P. Gmuzdek złożył wniosek, aby podwyżka podatków wyniosła 12,5% we wszystkich pozycjach ujętych w uchwale za wyjątkiem par. 1 ust. 3.

Wniosek przyjęto w głosowaniu 10 głosów „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących”.

Projekt uchwały po zmianach opiniowano pozytywnie 9 głosów „za”, przy 1 głosie „przeciw” i 3 głosach „wstrzymujących”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Gminy Chybie z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2024 r.**

Sekretarz omówił projekt uchwały. Poinformował, że w programie wpisano kwotę, jaką Gmina zamierza przeznaczyć na realizację Programu.

Radna Maria Pisarek prosiła, aby na sesję przygotować informację, na co w tym roku poszły te środki.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 12 głosów „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2023 r.**

Radny Krzysztof Gandzel pytał o remont na ul. Jesionowej.

Pan Tomasz Świszcz odpowiedział, że to zostało zrealizowane.

Radna Maria Pisarek pytała, czy są zaplanowane środki na obróbkę cokołów w Szkole Podstawowej nr 1 w Chybiu.

Pan T. Świszcz odpowiedział, że w ramach gwarancji to będzie zrobione od strony Sali gimnastycznej. W budżecie zabezpieczenie środki, aby to zrobić od strony parkingu.

Radny Wiesław Wójcikiewicz pytał o remont pobocza na ul. Reja. Pytał, czy jest jakiś pomysł na skuteczny remont tego pobocza.

Wójt poinformował, że wyszacowano koszt remontu pobocza na odcinku od kładki do ul. Spacerowej i to jest kwota 600 000 zł.

Radny Krzysztof Żerdka pytał, czy są informacje od PKP, kiedy jest planowane rozpoczęcie remontu linii kolejowej.

Pan Sekretarz odpowiedział, że jest informacja, że to będzie na wiosnę.

Radny Grzegorz Ochodek zaproponował, aby zorganizować spotkania na ul. Reja i podjąć decyzję w tej sprawie, ponieważ w Pszczynie już są informacje, że PKP przystępuje do realizacji inwestycji. Zaproponował, aby dziury zrobić w emulsji, ponieważ szkoda obecnie remontować pobocze na całej długości, jeżeli PKP w niedługim czasie rozpocznie remont.

Dyskutowano na temat technologii przeprowadzenia remontu.

Radny W. Wójcikiewicz poparł stanowisko, aby to naprawić w emulsji.

Kierownik odpowiedział, że to zostanie tak zrobione.

Sekretarz poinformował, że jest pismo PKP z sierpnia br., w którym informują, że w ramach inwestycji ulegnie przebudowa ul. Reja. Planowane wykonanie na lata 2024 – 2027.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 12 głosów „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym”.

- **Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Chybie na lata 2023-2033.**

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 10 głosów „za”, przy 3 głosach „wstrzymujących”.

- **Uchwała w sprawie ustalenia dopłaty dla odbiorców usług świadczonych przez Wodociągi Ziemi Cieszyńskiej Sp. z o.o. w Ustroniu w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków**

Kierownik Referatu Gos Tomasz Świszcz poinformował, że od dnia dzisiejszego obowiązuje nowa taryfa WZC. Przedstawił wyliczenia. Za cały rok dla 300 pompowni dopłata wyniesie 23 431 zł.

Projekt uchwały opiniowano pozytywnie 13 głosów „za”.

5. Sprawy bieżące.

- Radni Piotr Gmuzdek i Ireneusz Nowrotek poinformowali, że w projekcie PKP nie zostało ujęte przejście dla pieszych w ciągu ul. Bielskiej pod torami kolejowymi. To rozwiązane było wcześniej uzgodnione pomiędzy Gminą a PKP.

O godz. 18⁰⁰ posiedzenie komisji opuścił Artur Śmieja.

- Petycja dot. remontu ulicy w Drogomyślu. Ustalono, że załatwienie petycja należy do kompetencji Wójta.
- Odpowiedź Ministerstwa Infrastruktury na pismo w sprawie wpisania stacji Chybie do Planu Transportowego wysłane przez Wójta.
- Odpowiedź Kolei Śląskich na pismo Wójta dot. wydłużenia trasy pociągu relacji Cieszyn – Skoczów.

Radny Ireneusz Nowrotek przypomniał, że na ostatniej Sesji sygnalizował, aby tą kwestię prowadzić wspólnie z gminą Skoczów, ponieważ na trasie znajduje się dworzec Pierściec.

- Radny Sławomir Soboszek poinformował, że lampa na ul. Topolowej w dalszym ciągu zapala się i gaśnie, to samo na wyjeździe z ul. Kolejowej. Nie działa również oświetlenie kładki.
- Radna Maria Pisarek zgłosiła zastrzeżenia do sposobu zwoływania komisji. Powiedziała, że radni mieli jedno popołudnie na zapoznanie się z materiałami. Jeszcze w piątek nie było materiałów, a informacja ma być 3 dni przed terminem komisji.

Sekretarz przeprosił za tą sytuację. Powiedział, że nie negując tego, co radna powiedziała, to jednak wiedza o terminie posiedzenia komisji była wcześniej przekazana. Pracownik z Biura Rady była na urlopie a pracownicy byli zaangażowani w organizację wyborów.

Radna powiedziała, że to czy zna termin to jest jedno a publikacja terminu i dostarczenie materiałów to jest inna kwestia.

- Radny Krzysztof Gandzel zaproponował, aby w przyszłym tygodniu zorganizować spotkanie na Hali w celu ustalenia planu postępowania w kwestii przejęcia Hali przez Gminę.

Wójt Janusz Żydek powiedział, że na kolejne posiedzenie komisji planuje zorganizowanie spotkanie z audytorem, który wykonuje audyt dla hali. Audytor był na Hali i dokonał oględzin. Nie ma innej opcji niż przejęcie hali. Poinformował, że pracownicy referatu komunalnego dokonają wymiany drzwi na hali. Gmina czeka na dokumenty od audytora.

Radny Piotr Gmuzdek pytał, jak długo trwa procedura do czasu podpisania Aktu Notarialnego. Wójt odpowiedział, że to może nastąpić pod koniec I kwartału przyszłego roku.

Sekretarz wyjaśnił, że aby to przejąć to musi być stanowisko zgodne z dwóch stron. Natomiast, jakie będzie dalsze przeznaczenie i funkcjonowanie tego obiektu będzie przedmiotem dalszych ustaleń.

Wójt dodał, że ostateczna propozycja będzie możliwa po uzyskaniu audytu. To będzie przedmiotem ustaleń wspólnie z Radą. Gmina to przejmie i powoła Gminny Ośrodek Sportu, ponieważ organizacja sportu wśród młodzieży jest zadaniem własnym Gminy. Nie da się dopisać obiektu do Aglomeracji Beskidzkiej w celu pozyskania środków na remont tego obiektu, ale Urząd Marszałkowski będzie ogłaszał konkurs na takie obiekty i trzeba planować wykonanie termomodernizacji.

O godzinie 18³⁰ posiedzenie komisji opuścił radny Krzysztof Krzempek.

Radny Grzegorz Ochodek wyliczył, że do obsługi hali potrzebne będą przynajmniej 4 etaty, a jeszcze są potrzebne środki na budowę żłobka i to też się wiąże z etatami, po remoncie GOK również nastąpi wzrost etatów.

Radny Wiesław Wójcikiewicz powiedział, że w sprawie hali trzeba podjąć działania na dzisiaj.

Radny Krzysztof Gandzel poinformował, że Klubu nie stać na remont hali.

Dyskutowano na temat działań w sprawie przejęcia hali, problemów związanych z kosztami opału.

Ustalono, że zostanie zorganizowane spotkanie z przedstawicielami Klubu.

Radna Maria Pisarek wyraziła opinię, że należy omówić szczegółowo kwestię przejęcia hali i tego, jakie są plany dotyczące tego obiektu.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz. 18⁴⁰.

Przewodniczący
Komisji Gospodarki
RADY GMINY CHYBIE
Grzegorz Ochodek

