

**PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Nr 48/2023
w dniu 12 września 2023 r.**

lista obecności Radnych stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista osób biorących udział w posiedzeniu Komisji stanowi załącznik nr 2.

Program posiedzenia

- 1. Otwarcie obrad, przedstawienie porządku.**
- 2. Kontynuacja kontroli dochodów i wydatków związanych z istniejącym majątkiem gminnym za I półrocze 2023 r. (Domy Nauczyciela, budynek ul. Bielska 40, Dom Przedpogrzebowy, Ośrodek Zdrowia).**
- 3. Sprawy bieżące.**

Przebieg obrad

1. Otwarcie Komisji i zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Artur Śmieja o godz. 16⁰⁰ przywitał Radnych uczestniczących w posiedzeniu komisji oraz zaproszonych gości.

Stwierdził obecnych 5 radnych.

Zaproponowany porządek j. w. przyjęto jednogłośnie.

2. Kontynuacja kontroli dochodów i wydatków związanych z istniejącym majątkiem gminnym za I półrocze 2023 r. (Domy Nauczyciela, budynek ul. Bielska 40, Dom Przedpogrzebowy, Ośrodek Zdrowia).

Do Komisji wpłynęły materiały dotyczące omawianej kwestii - *załącznik nr 3*.

Przedstawione materiały omówili Kierownik JRP i Inw Tomasz Świszcz i Kierownik Joanna Włoch.

Omawiano kwestie ogrzewania i rozliczania lokali. Część wspólna w budynkach jest opłacana przez Gminę.

Pani Joanna Włoch omówił kwestie dotyczące zaległości w czynszach.

Radna Maria Pisarek zwróciła uwagę na to, że dochody z czynszów są bardzo małe i do remontów trzeba dopłacać z budżetu.

Pani Joanna Włoch wyjaśniła, że czynsz za lokale użytkowe został podwyższony o stopień inflacji.

Radna M. Pisarek powiedziała, że nasuwa się wniosek, że są stosunkowo duże koszty w porównaniu do dochodu.

Wyraziła opinię, że należy podwyższyć stawki czynszu za lokale użytkowe w budynku przy ul. Bielskiej 40 w związku z wykonanym remontem i podwyższeniem standardu lokali.

Radni dyskutowali na temat obowiązujących stawek.

Radny Krzysztof Michalczyk powiedział, że widać konieczność podniesienia stawek czynszu, które obecnie są bardzo niskie i nie pokrywają kosztów remontów.

Radni dyskutowali na temat możliwości urealnienia stawek czynszu lokali mieszkalnych i użytkowych.

Radna Maria Pisarek stwierdziła, że mieszkańcy gminy muszą dopłacać do remontu budynków komunalnych.

Złożono następujące wnioski:

1. O podjęcie prac związanych z przeanalizowaniem umów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w zakresie urealnienia stawek czynszu do ponoszonych kosztów.
2. O przyjęcie stanowiska w zakresie możliwości rozłożenia kosztów remontowych na najemców obiektów.

Wnioski przyjęto jednogłośnie 5 głosów „za”.

Posiedzenie Komisji zakończono o godz.17³⁵.

Protokołowała
Barbara Kurcius

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
RADY GMINY CHYBIE

Artur Śmieja