
PLAN OGÓLNY GMINY CHYBIE

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU
PLANU OGÓLNEGO GMINY CHYBIE

Chybie, sierpień 2025



**PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA, STUDIÓW,
USŁUG I REALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.**

40-036 KATOWICE, ul. Rzepakowa 2A, tel./fax. (0 32) 3908929

KRS 0000121817

NIP 634-012-90-90

Sąd Rejonowy dla Katowic,

Wydział VIII Gospodarczo - Rejestrowy

Kapitał spółki: 50.310,00 zł

Konto bankowe: ING B.Śl. VII O/K-ce 51 1050 1214 1000 0007 0000 9293

e-mail:terplan@terplan.com.pl

AUTOR OPRACOWANIA

mgr Janusz Pilz

SPIS TREŚCI

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	4
1.1 Podstawa prawna opracowania	4
1.2 Cel opracowania	4
1.3 Przedmiot i zakres projektu planu	5
1.4 Metody sporządzania opracowania	14
2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY)	15
2.1 Istniejący stan środowiska	15
2.1.1 Lokalizacja	15
2.1.2 Analiza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	15
2.1.3 Położenie geograficzne.....	162
2.1.4 Warunki klimatyczne	162
2.1.5 Ukształtowanie terenu	163
2.1.6 Geologia	163
2.1.7 Hydrografia terenu	165
2.1.8 Warunki hydrogeologiczne.....	166
2.1.9 Warunki glebowo - rolnicze.....	167
2.1.10 Walory przyrodniczo - krajobrazowe.....	168
2.1.11 Dziedzictwo kulturowe	175
2.2 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu.....	177
2.3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	180
2.3.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego	428
2.3.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu	428
2.3.3 Zagrożenie środowiska wibracjami	429
2.3.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego	430
2.3.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej	430
Ocena skutków projektowanych ustaleń planu	430
2.3.6 Emisja odpadów	431
Ocena skutków projektowanych ustaleń planu	431
2.3.7 Emisja ścieków	431
Ocena skutków projektowanych ustaleń	431
2.3.8 Zagrożenia kopalin	431
2.3.9 Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych	432
Ocena skutków projektowanych ustaleń planu	432
2.3.10 Zagrożenia topoklimatu.....	433
Ocena skutków projektowanych ustaleń planu	433
2.3.11 Zagrożenie przyrody i krajobrazu	433
2.3.12 Zagrożenia obszaru NATURA 2000	440
2.3.13 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego	441
2.3.14 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii	441
2.4 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	444
2.5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU OGÓLNEGO	445
3. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO	446
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	446
5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	446
6. ZAŁĄCZNIK	448
7. ŹRÓDŁA INFORMACJI	449

1. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

1.1 Podstawa prawna opracowania

Opracowanie to powstało w związku z art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Niniejsze opracowanie uwzględnia regulacje wynikające z następujących ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do nich:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Ustawa z dnia 28 września 1991r. o lasach.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze.
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o ochronie zwierząt.
- Ustawa z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

1.2 Cel opracowania

Celem prognozy jest analiza środowiska i identyfikacja zagrożeń oraz potencjalnych konfliktów (przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko), wskazanie zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń projektu Planu ogólnego Gminy Chybie.

Zgodnie z art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Cieszynie.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w 51 art. oraz art. 52 ust. 1 i 2, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z dnia 3 października 2008 r. dotyczące warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. Prognoza zawiera:
 - informacje o głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - informacje o transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - informacje o metodach analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częstotliwości jej przeprowadzenia,
2. Prognoza przedstawia:

- ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, odporności na degradację i zdolności do regeneracji środowiska przy realizacji ustaleń zawartych w planie ogólnym oraz zmian w środowisku przy braku ich realizacji,
- skutki wynikające z realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środowiska, krajobrazu czy ekosystemów,
- przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko,
- alternatywne rozwiązania zapobiegające, ograniczające negatywne oddziaływanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko,
- wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz kartograficznej.

Niniejsze opracowanie, w celu osiągnięcia przejrzystości zawartych informacji, zostało napisane w języku niespecjalistycznym.

1.3 Przedmiot i zakres projektu planu

Podstawą formalną dla sporządzenia planu ogólnego Gminy Chybie jest uchwała Nr LIX/485/2024 Rady Gminy Chybie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chybie.

Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego Gminy Chybie obejmują całą powierzchnię gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny jest dokumentem, który zastąpi dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie. Zgodnie ze zmianami uchwalonymi w ustawie planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ww. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego utraci swoją moc z dniem 31 grudnia 2025 r.

Plan ogólny to dokument planowania przestrzennego stanowiący akt prawa miejscowego i bazę w zakresie ustalania przeznaczenia terenu, określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w sporządzanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz stanowiący podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Plan ogólny ustala obowiązkowo:

- strefy planistyczne, w tym ich profil funkcjonalny - profil podstawowy oraz profil dodatkowy (określenie sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów),
- gminne standardy urbanistyczne (określenie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej).

Ponadto w planie ogólnym ustalono obszary uzupełnienia zabudowy, czyli obszary, na których będzie możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy w sytuacji braku planu miejscowego na danym terenie. Poza obszarami uzupełnienia zabudowy takie decyzje nie będą mogły być wydawane.

Ważne dla oceny oddziaływania na środowiska ustaleń planu jest, to że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, profil podstawowy i profil dodatkowy obejmuje tereny wskazane w tabeli zawartej w ww. rozporządzeniu oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy

z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.). (załącznik nr).

Ponadto z zgodnie z wprowadzonymi zmianami w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, konsekwencją uchwalenia planu ogólnego ze strefami planistycznymi zawierającymi profile podstawowy i dodatkowy, umożliwi realizację (uchwalenie planu miejscowego) przeznaczeń terenów w granicach całej strefy z uwzględnieniem ustalonych gminnych standardów urbanistycznych tj. maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Obszar opracowania – ogólna charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu.

Istniejąca zabudowa jak i realizowane nowe inwestycje mieszkaniowe, użytkowe i techniczne zlokalizowane są głównie przy istniejących drogach. Pomędzy poszczególnymi jednostkami osadniczymi występują tereny niezabudowane, są to użytki rolne i tereny zieleni. Tereny leśne występują głównie we wschodniej i południowo – wschodniej części gminy oraz w północnej części.

Gmina jest dobrze skomunikowana i ma dobre połączenia komunikacyjne z innymi gminami i miastami, zarówno drogowe jak i kolejowe.

Przez obszar gminy przebiegają drogi powiatowe i gminne. Główne ciągi komunikacyjne gminy to ul. Bielska, ul. Cieszyńska. Przez obszar gminy Chybie przebiegają linie kolejowe. Linie te zaliczone są do linii o znaczeniu państwowym ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych:

- linia nr 93 - Trzebinia - Zebrzydowice i linia nr 150 Czechowice - Dziedzice R815 – Chybie, pasażersko – towarowa, magistralna, dwutorowa (przecina równoleżnikowo obszar gminy),
- linia nr 157 Pawłowice Śląskie – Skoczów, dwutorowa, towarowa na odcinku Chybie - Dębina oraz pasażersko – towarowa na odcinku Bieniowiec - Skoczów;
- nr 693 Czechowice - Dziedzice R827 - Bronów PODG;
- linia nr 694 Bronów PODG – Bieniowiec, pasażersko – towarowa, dwutorowa, biegnąca równolegle do linii nr 93, stanowiąca łącznicę pomiędzy liniami nr 93 i 157.

Tabela 1 Bilans użytkowania terenów

Rodzaj gruntów	Powierzchnia [ha]	Udział %
użytki rolne - grunty orne	1036	32,63
użytki rolne - sady	6	0,19
użytki rolne - łąki trwałe	182	5,73
użytki rolne - pastwiska trwałe	247	7,78
użytki rolne - grunty rolne zabudowane	72	2,27
użytki rolne - grunty pod stawami	282	8,88
użytki rolne - grunty pod rowami	17	0,54
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	883	27,81
grunty pod wodami	11	0,35
grunty zabudowane i zurbanizowane	415	13,07
nieużytki	21	0,66
tereny różne	3	0,09
Razem	3175	100

Analizowany projekt planu ogólnego Gminy Chybie ustala strefy planistyczne. Każda ze stref planistycznych ma swój unikalny charakter i przeznaczenie:

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 6 stref o symbolach od 1SW do 6SW,
 2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 106 stref o symbolach od 1SJ do 106SJ,
 3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 51 stref o symbolach od 1SZ do 3SZ, od 5SZ do 33SZ, od 35SZ do 37SZ, od 39SZ do 54SZ,
 4. Strefa usługowa (SU) – 28 stref o symbolach – od 1SU do 28SU,
 5. Strefa gospodarcza (SP) - 8 stref o symbolach – od 1SP do 8SP,
 6. Strefa infrastrukturalna (SI) - 5 strefa o symbolu – od 1SI do 5SI,
 7. Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 6 stref o symbolach – od 1SN do 6SN,
 8. Strefa cmentarzy (SC) – 2 stref o symbolach – od 1SC do 2SC,
 9. Strefa otwarta (SO) – 33 stref o symbolach – od 1SO do 33SO,
 10. Strefa komunikacyjna (SK) – 5 strefa o symbolu – od 1SK do 5SK
- oraz 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Ustalony teren dla poszczególnych stref planistycznych projektu planu ogólnego przedstawiono w poniższej tabeli nr 2.

Tabela nr 2. Profile funkcjonalne – podstawowe i dodatkowe.

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ OD 1SJ DO 106SJ	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren usług
	teren komunikacji
	teren zieleni urządzonej
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej
	teren lasu
	teren wód
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ OD 1SW DO 4SW	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren usług
	teren komunikacji
	teren zieleni urządzonej
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej

PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ OD 5SW DO 6SW	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren usług
	teren komunikacji
	teren zieleni urządzonej
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zieleni naturalnej
	teren lasu
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ OD 1SZ DO 3SZ, OD 5SZ DO 33SZ, OD 35SZ DO 37SZ, OD 39SZ DO 54SZ	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych
	teren akwakultury i obsługi rybactwa
	teren komunikacji
	teren zieleni urządzonej
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej
	teren lasu
	teren wód
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA USŁUGOWA OD 2SU DO 18SU, OD 20SU DO 24SU, 27SU, 28SU	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług
	teren komunikacji
	teren zieleni urządzonej

	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej
	teren lasu
	teren wód
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA USŁUGOWA 1SU, 19SU, OD 25SU DO 26SU	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług
	teren komunikacji
	teren zieleni urządzonej
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren składów i magazynów
	teren zieleni naturalnej
	teren lasu
	teren wód
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA GOSPODARCZA OD 1SP DO 8SP	
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji
	teren komunikacji
	teren zieleni urządzonej
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren usług
	teren zieleni naturalnej
	teren lasu
	teren wód
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA INFRASTRUKTURALNA OD 1SI DO 5SI	
PROFIL PODSTAW OWY	teren infrastruktury technicznej
	teren komunikacji

	teren ogrodów działkowych
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej
	teren lasu
	teren wód
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA ZIELENI I REKREACJI 1SN	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej
	teren plaży
	teren wód
	teren komunikacji
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji
	teren usług kultury i rozrywki
	teren usług handlu detalicznego
	teren usług gastronomii
	teren usług turystyki
	teren usług nauki
	teren usług edukacji
	teren zieleni naturalnej
	teren lasu
STREFA ZIELENI I REKREACJI OD 2SN DO 4SN, 6SN	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej
	teren plaży
	teren wód
	teren komunikacji
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji
	teren usług kultury i rozrywki

	teren usług handlu detalicznego
	teren usług gastronomii
	teren usług turystyki
	teren usług nauki
	teren usług edukacji
	teren usług zdrowia i pomocy społecznej
	teren zieleni naturalnej
	teren lasu
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA ZIELENI I REKREACJI 5SN	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej
	teren plaży
	teren wód
	teren komunikacji
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji
	teren usług kultury i rozrywki
	teren usług handlu detalicznego
	teren usług gastronomii
	teren usług turystyki
	teren usług nauki
	teren usług edukacji
	teren usług zdrowia i pomocy społecznej
	teren zieleni naturalnej
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA CMENTARZY 1SC, 2SC	
PROFIL PODSTAWOWY	teren cmentarza
	teren komunikacji
	teren zieleni urządzonej

	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren usług kultu religijnego
	teren usług handlu detalicznego
	teren zieleni naturalnej
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA KOMUNIKACYJNA 1SK OD 3SK DO 5SK	
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady
	teren drogi ekspresowej
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
	teren drogi głównej
	teren komunikacji kolejowej i szynowej
	teren komunikacji kolei linowej
	teren komunikacji wodnej
	teren komunikacji lotniczej
	teren obsługi komunikacji
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej
	teren usług handlu detalicznego
	teren usług gastronomii
	teren zieleni urządzonej
	teren lasu
	teren zieleni naturalnej
	teren wód
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA KOMUNIKACYJNA 2SK	
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady
	teren drogi ekspresowej
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
	teren drogi głównej
	teren komunikacji kolejowej i szynowej
	teren komunikacji kolei linowej

	teren komunikacji wodnej
	teren komunikacji lotniczej
	teren obsługi komunikacji
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej
	teren lasu
	teren zieleni naturalnej
	teren wód
STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	
STREFA OTWARTA OD 1SO DO 33SO	
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
	teren lasu
	teren zieleni urządzonej
	teren zieleni naturalnej
	teren wód
	teren ogrodów działkowych
	teren infrastruktury technicznej
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej

Projekt planu ogólnego Gminy Chybie uwzględnia, zgodnie z Art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- politykę przestrzenną gminy określoną w Strategii rozwoju gminy Chybie na lata 2015 – 2025,
- ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego,
- znajdujące się na obszarze gminy:
 - formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - obszary gruntów zmeliorowanych,
 - tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
 - strefy ochronne ujęć wody,
 - obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,

- zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- obszary ograniczonego użytkowania,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
- obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
- zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu;
- rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe;
- opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie.

1.4 Metody sporządzania opracowania

Analizę i ocenę środowiska naturalnego przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów, opracowań, w szczególności: „Opracowania ekofizjograficznego gminy Chybie”, „Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego”, „Strategii Rozwoju Gminy Chybie” oraz analiz kartograficznych, analiz zdjęć lotniczych. Dodatkowe informacje o jakości i stanie środowiska naturalnego analizowanego obszaru, uzyskano przeprowadzając inwentaryzację terenu.

Zastosowane metody prognozowania (analiza opisowa) oparte zostały głównie na zasadzie wykorzystania publikowanych raportów oddziaływania na środowisko, artykułów i przepisów branżowych oraz analogii do skutków realizacji działań o podobnym zakresie i charakterze na terenach o zbliżonych uwarunkowaniach środowiskowych. Na podstawie szczegółowej analizy dokonano podziału obszaru opracowania na jednostki o różnej wadze skutków środowiskowych. Skutki środowiskowe realizacji projektu miejscowego planu rozpatrywano wg następujących kryteriów:

- wg kryterium natężenia presji: niewielkie, średnie i duże;
- wg kryterium zasięgu: miejscowe, lokalne i regionalne;
- wg kryterium czasu trwania presji: krótkotrwałe i długotrwałe;
- wg kryterium odwracalności przekształceń: odwracalne i nieodwracalne.

Syntetycznej oceny oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu dokonano w oparciu o prognozowane skutki dla poszczególnych komponentów środowiska ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań ekofizjograficznych, wskazując:

- pozytywne skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego,
- negatywne skutki realizacji ustaleń projektu planu miejscowego.

Negatywne skutki oceniono według skali:

- mało znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko w stopniu niewywołującym skutków o zasięgu ponad miejscowym, przy braku przeciwwskazań w opracowaniu ekofizjograficznym oraz na podstawie

własnych analiz dotyczących w szczególności wrażliwości środowiska i jego podatności na degradację;

- średnio znaczące – obejmujące oddziaływanie na środowisko o zasięgu lokalnym, miejscowo zaburzające zasoby przyrodnicze niestanowiące jednak zagrożenia dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych;
- znaczące - obejmujące skutki dla środowiska o zasięgu ponad lokalnym, zaburzające zasoby przyrodnicze, stanowiące zagrożenie dla równowagi przyrodniczej i lokalnych powiązań przyrodniczych.

Załącznikiem do prognozy są mapy:

- Załącznik nr 1 Rysunek prognozy oddziaływania projektu Planu ogólnego Gminy Chybie – pozytywne i negatywne oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego (stref planistycznych).
- Załącznik nr 2.1 Rysunek prognozy oddziaływania projektu Planu ogólnego Gminy Chybie – projekt planu ogólnego Gminy Chybie na tle korytarzy ekologicznych.
- Załącznik nr 2.2 Rysunek prognozy oddziaływania projektu Planu ogólnego Gminy Chybie – projekt planu ogólnego Gminy Chybie na tle obszarów przyrodniczych prawnie chronionych.
- Załącznik nr 2.3 Rysunek prognozy oddziaływania projektu Planu ogólnego Gminy Chybie – projekt planu ogólnego Gminy Chybie na tle terenów lasów w tym lasów ochronnych.

na których wskazano ustalenia planu ogólnego o przewidywanych pozytywnych i możliwych negatywnych skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi, wskazano ustalenia planu ogólnego w granicach przyrodniczych obszarów prawnie chronionych i korytarzy ekologicznych oraz na tle lasów w tym lasów ochronnych.

2. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OBJĘTEGO PROJEKTOWANYM DOKUMENTEM (OKREŚLENIA, ANALIZY I OCENY)

2.1 Istniejący stan środowiska

Niniejszy rozdział wypełnia wymogi zawarte w art. 51, ust.2, pkt2, litera a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2.1.1 Lokalizacja

Teren objęty analizą znajduje się południowej Polsce, w południowej części województwa śląskiego i północno – wschodniej części powiatu cieszyńskiego i obejmuje cały obszar gminy.

2.1.2 Analiza obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego



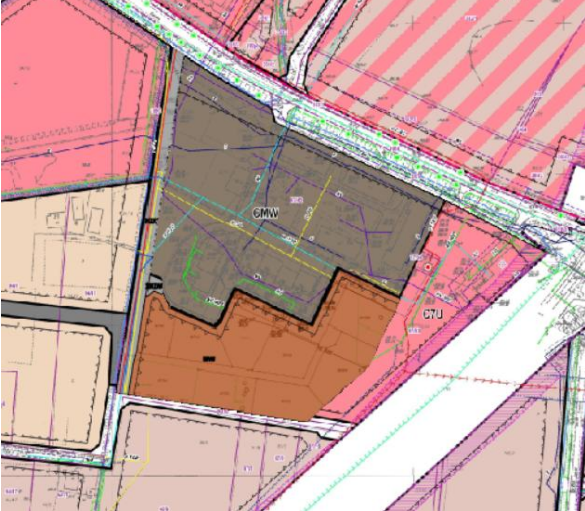



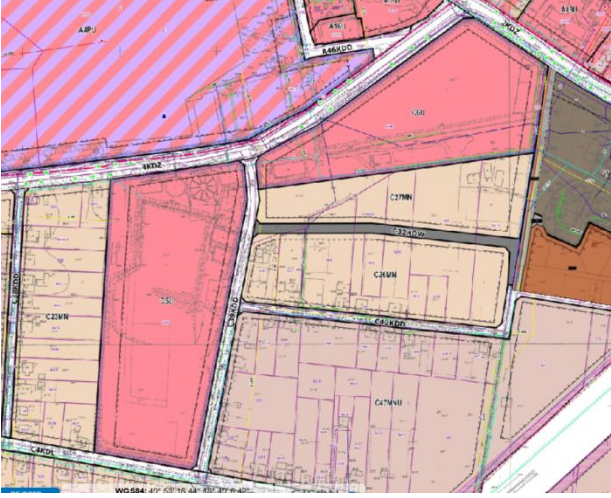

Dla przedmiotowego terenu obowiązują kierunki ustalone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chybie, uchwaliła Rada Gminy Chybie



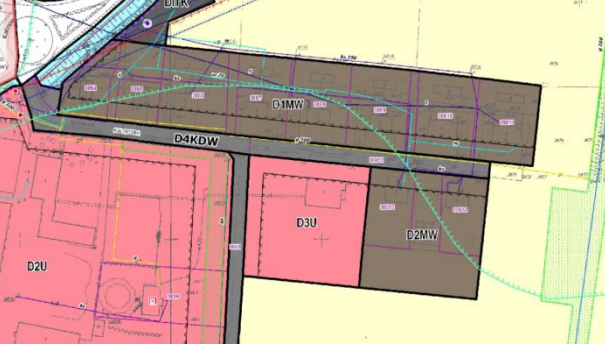



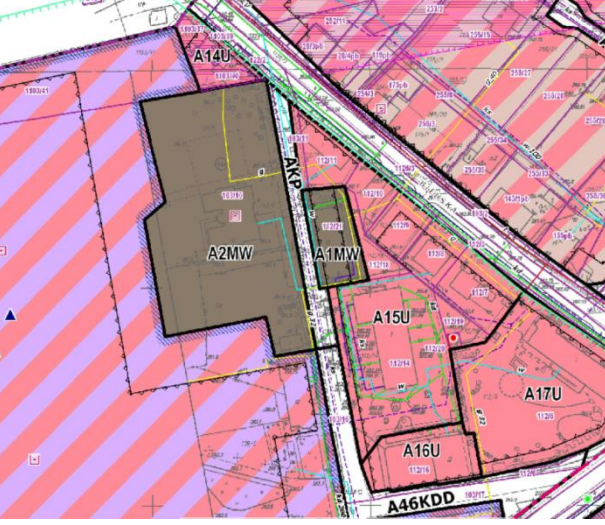



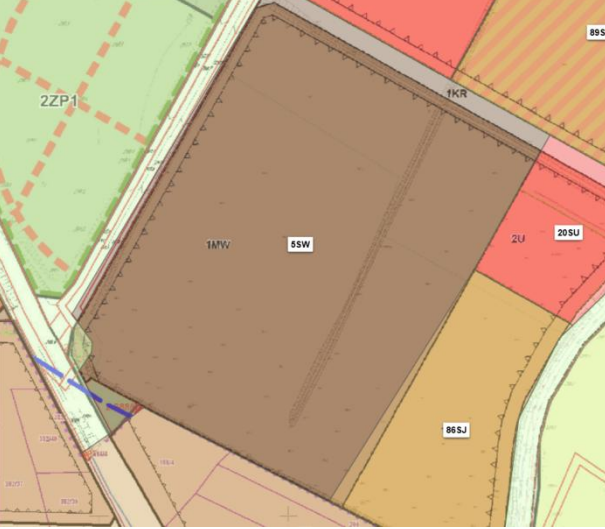

w dniu 4 listopada 2010 r. (Uchwała Nr XL/302/2010), następnie zmieniała uchwałami Rady Gminy Chybie: Nr VI/39/2015 Rady Gminy Chybie z dnia 21 kwietnia 2015 r., uchwałą nr XXVI/209/2021 Rady Gminy Chybie z dnia 2 marca 2021 r. i uchwałą nr LIX/468/2024 Rady Gminy Chybie z dnia 23 stycznia 2024 r.



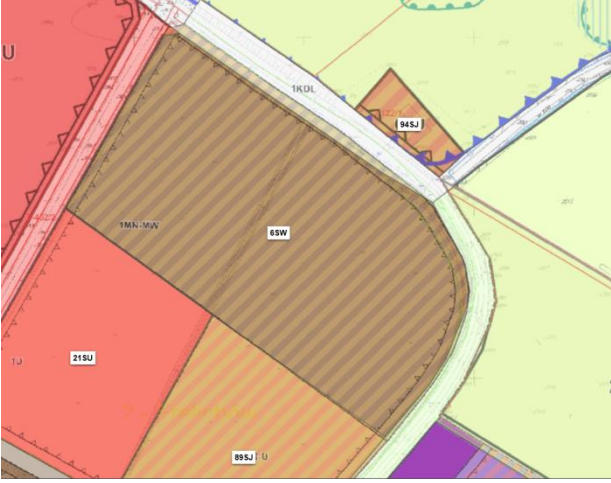

W granicach Gminy Chybie aktualnie znajdują się następujące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

1. Uchwała nr V/36/07 Rady Gminy Chybie z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie dla części wsi Mnich.
2. Uchwała nr XVIII/125/2012 Rady Gminy Chybie z dnia 3 lipca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie.
3. Uchwała nr V/24/2015 Rady Gminy Chybie z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Chybie obręb Mnich, obejmującego ulicę Żwirki i Wigury.
4. Uchwała nr XV/117/2016 Rady Gminy Chybie z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Chybie obręb Frelichów obejmującego tereny byłych pól irygacyjnych wraz z terenami przyległymi.
5. Uchwała nr XXVII/230/2021 Rady Gminy Chybie z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie obręb Mnich, obejmującego teren za osiedlem Wspólnoty Mieszkaniowej „ZGODA”.
6. Uchwała nr LXI/484/2024 Rady Gminy Chybie z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie obręb Frelichów, obejmującego teren b. pól irygacyjnych d. Cukrowni „Chybie” – Etap I.



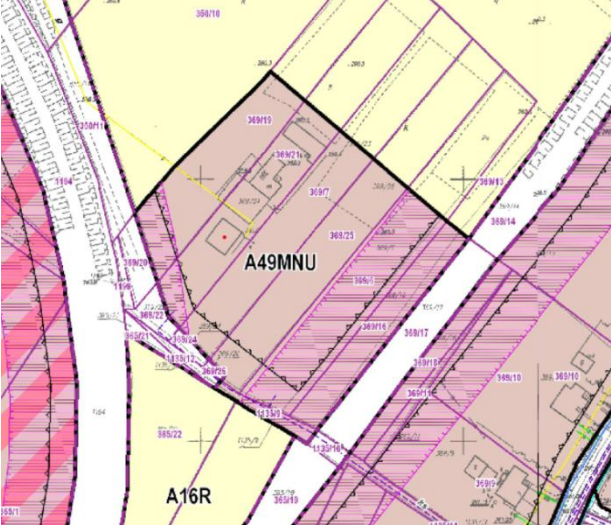

Analizę poszczególnych stref funkcjonalnych zaproponowanych w projekcie planu ogólnego Gminy Chybie w graniach studium (kierunki zagospodarowania) i miejscowych planach (przeznaczenia terenów) przedstawiono w poniższych tabeli nr 3:

nr / Strefa	Lokalizacja – istniejący stan	Plan ogólny	Obowiązujący plan - przeznaczenie	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kierunek
SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną				
1SW			 <p data-bbox="1638 947 2184 1005">CMW, MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA</p>	 <p data-bbox="2234 940 2775 995">MWII – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA</p>
2SW			 <p data-bbox="1638 1503 2208 1537">C5U, C6U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p data-bbox="2234 1503 2775 1537">U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>

3SW			 <p>D1MW, D2MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA</p>	 <p>MW II – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA</p>
4SW			 <p>A2MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA A1MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA</p>	 <p>MII - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA</p>
5SW			 <p>1MW - TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ</p>	 <p>MII - TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ</p>

6SW			 <p data-bbox="1638 655 2208 739">1MN-MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JRDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</p>	 <p data-bbox="2231 663 2778 747">MI/MI - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JRDNORODZINNE, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ</p>
-----	---	--	---	--

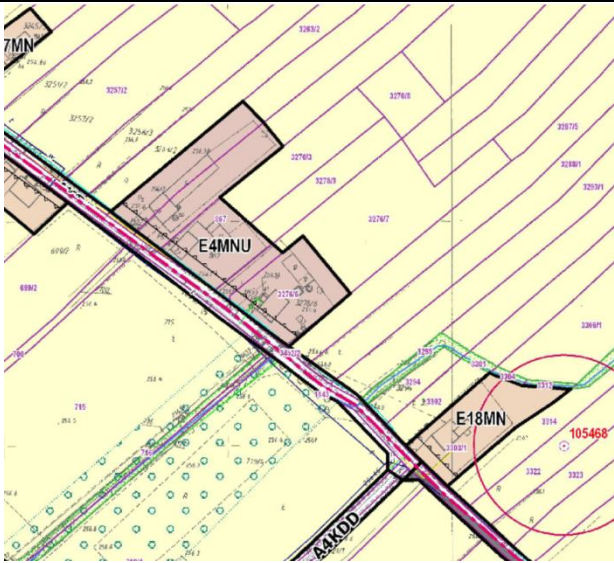
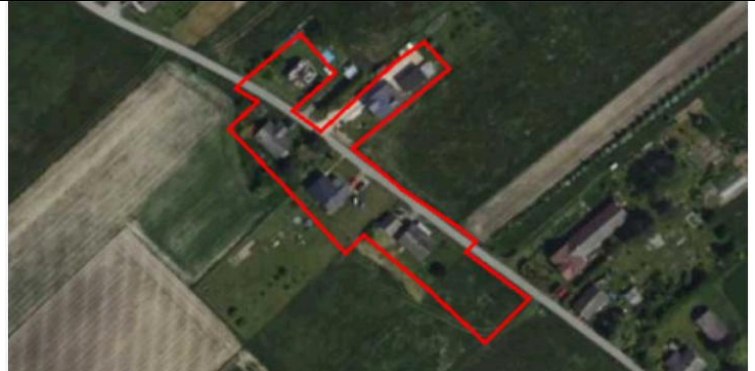

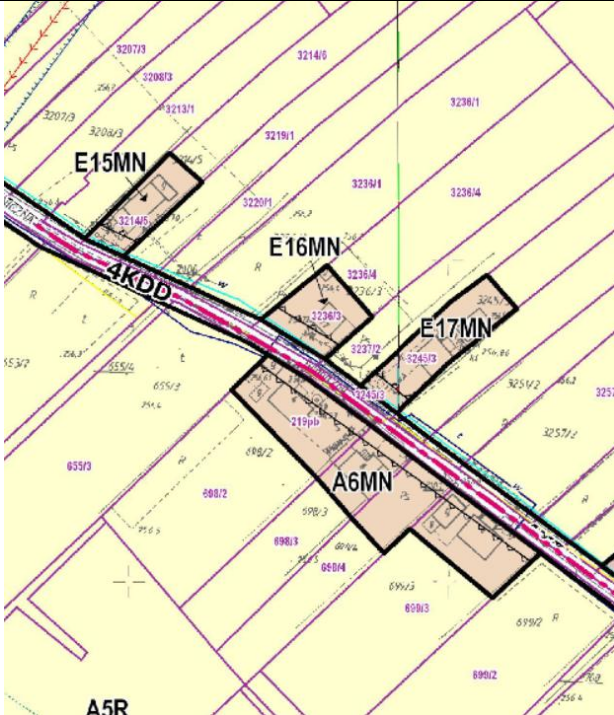
SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzną

1SJ			 <p data-bbox="1638 1371 2208 1486">A49MNU - TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCUMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p data-bbox="2231 1312 2778 1371">MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>
-----	--	---	---	---

2SJ			 <p>A7MU, A8MU, A9MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ</p> <p>A18U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA</p> <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>
3SJ			 	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p> <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>

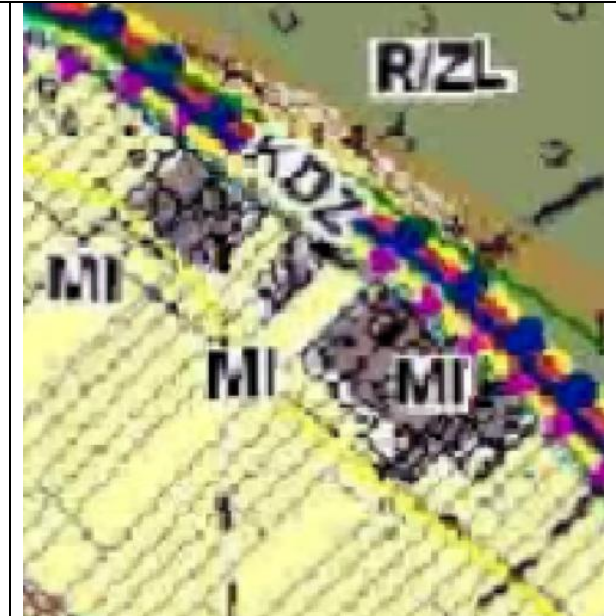
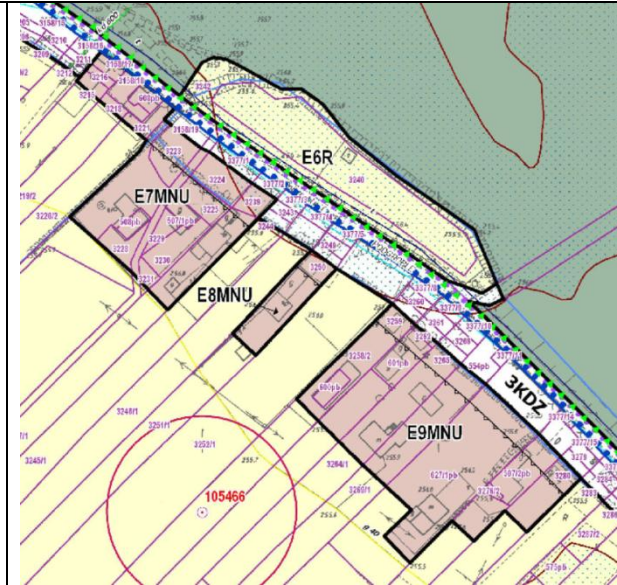
			 <p>E13MN, E14MN, A4MN, A5MN, A7MN, A9MN, A11MN, A10MN, A15MN, A16MN, A29MN, A30MN, A31MN, A32MN, A33MN, A34MN, A35MN, A36MN, A37MN, A38MN, A39MN, A40MN, A41MN, A42MN E3MNU, A9MN, A10MNU, A15MNU, A11MNU, A12MNU, A13MNU, A14MNU, A15MNU, A16MNU, A17MNU, A18MNU, A19MNU, A20MNU, A21MNU, A22MNU, A23MNU, A24MNU, A25MNU, A33MNU, A34MNMU, A35MNU, A36MNU, A37MNU, A38MNU, A39MNU, A40MNU A39MNU, A40MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p> <p>E9R – TERENY ROLNICZE</p>	
4SJ			 <p>A51MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

5SJ			 <p>A8MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
6SJ			 <p>E18MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

7SJ			 <p>E4MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
8SJ			 <p>A6MN , E16MN, E17MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p> <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

<p>9SJ</p>			 <p>E15MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
<p>10SJ</p>			 <p>E10MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

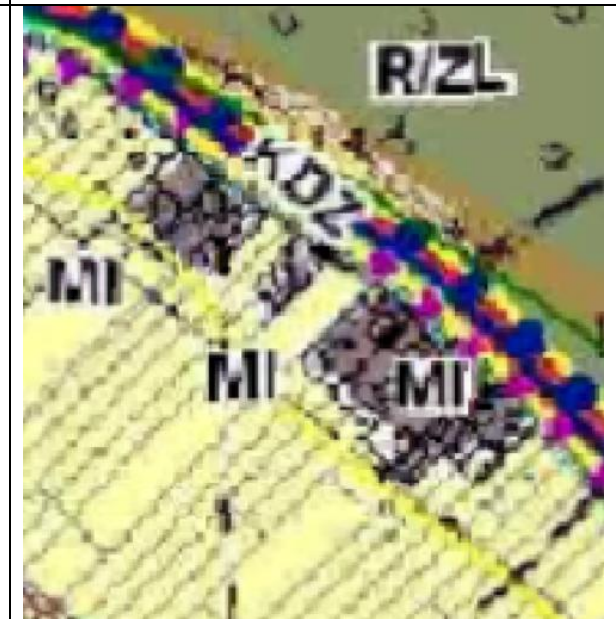
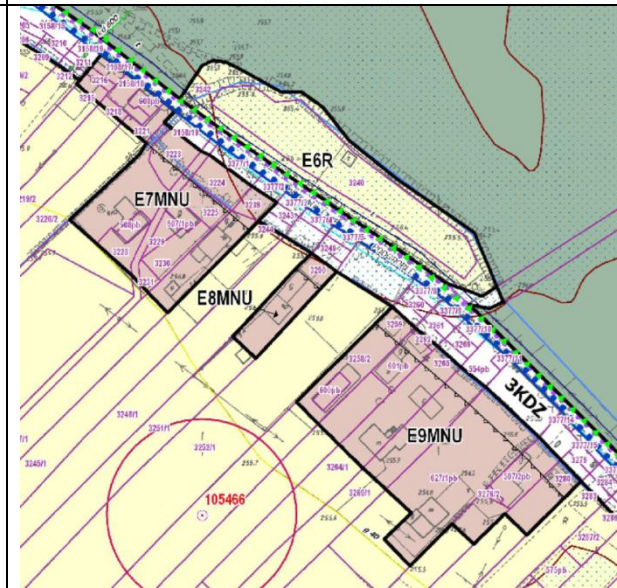
11SJ



E9MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ
OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ



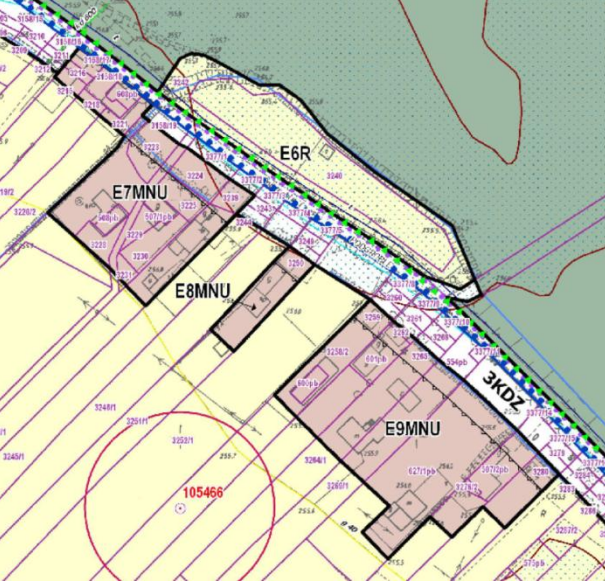



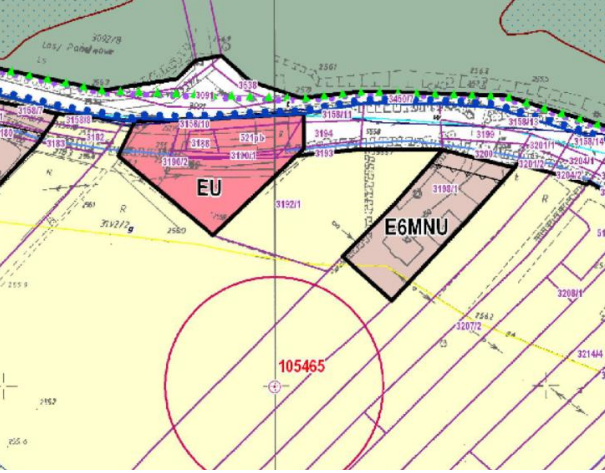
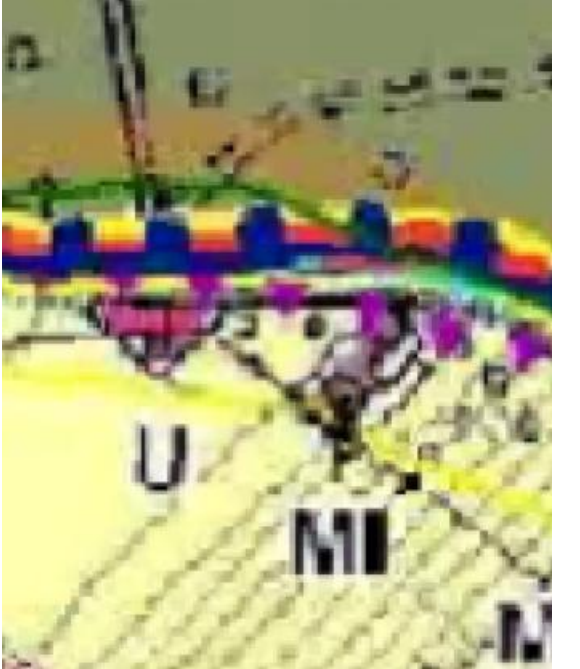
MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

12SJ

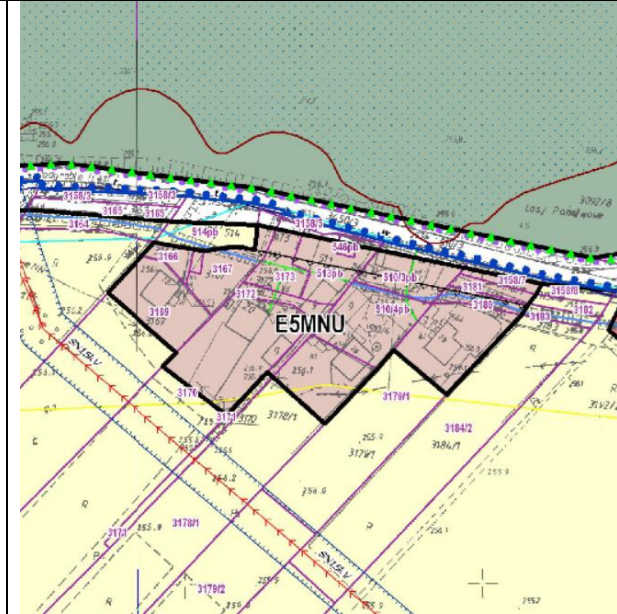


E8MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ
OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ

MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

13SJ			 <p>E7MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
14SJ			 <p>E6MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

15SJ

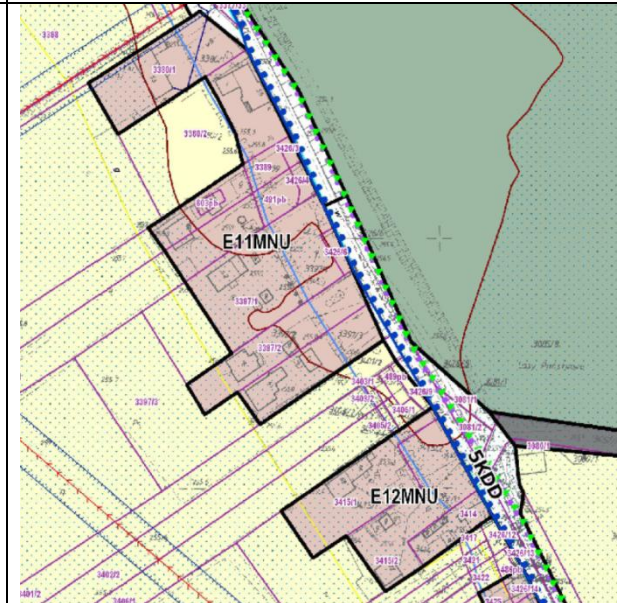
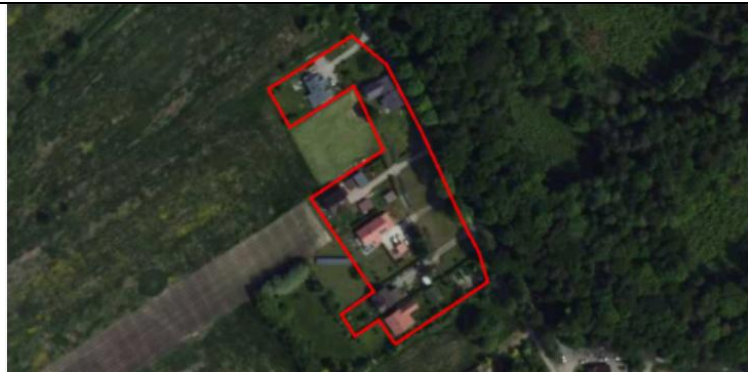


E5MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ



MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

16SJ





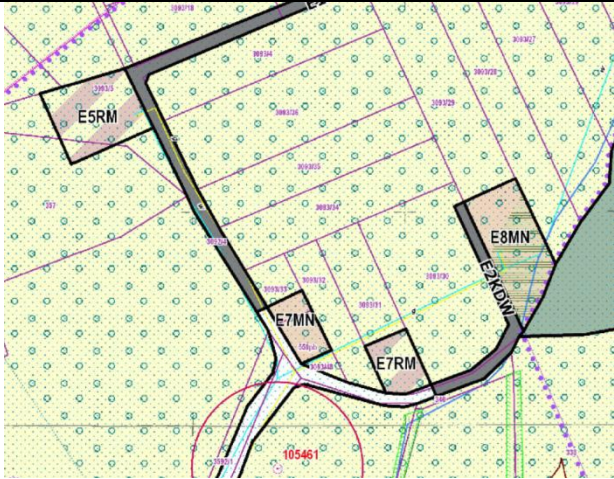


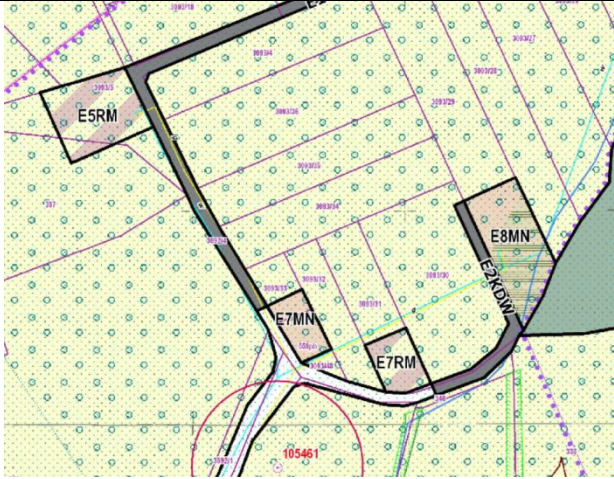

E11MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ



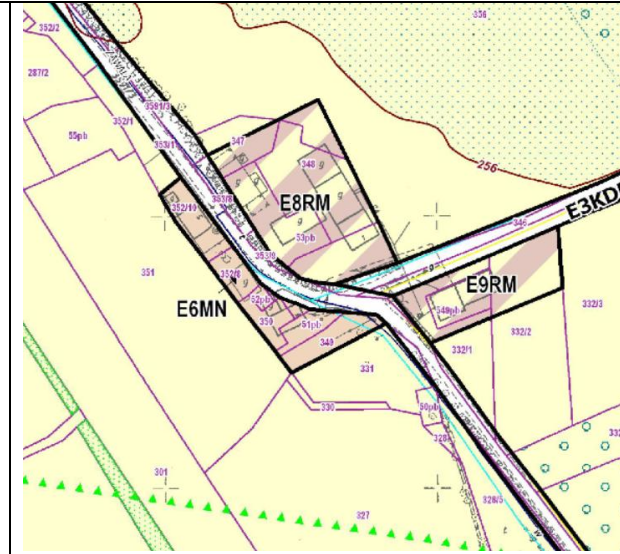
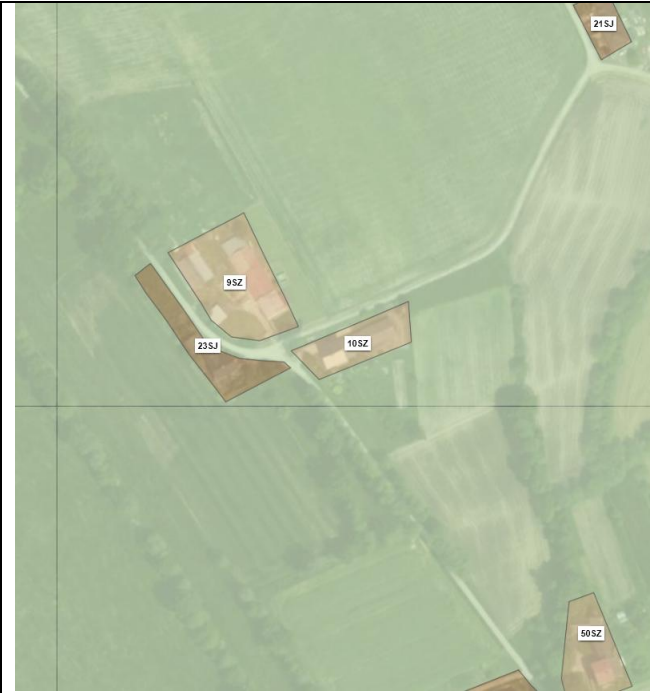
MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

17SJ			 <p>E12MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
18SJ			 <p>E13MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

19SJ			 <p>E1MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
20SJ			 <p>E9MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

<p>21SJ</p>			 <p>E7MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JESDNORODZINNA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
<p>22SJ</p>			 <p>E8MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JESDNORODZINNA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

23SJ



E6MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

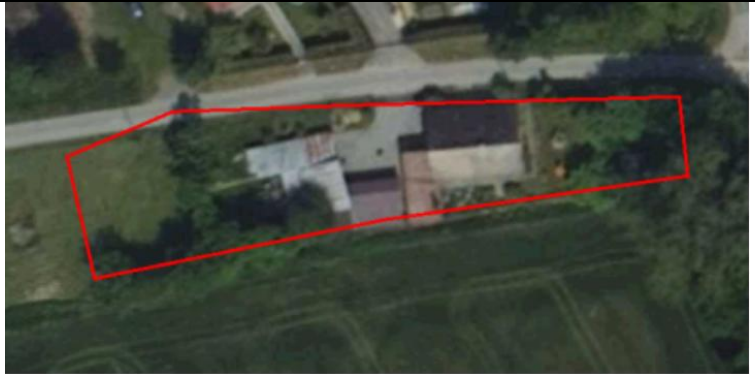

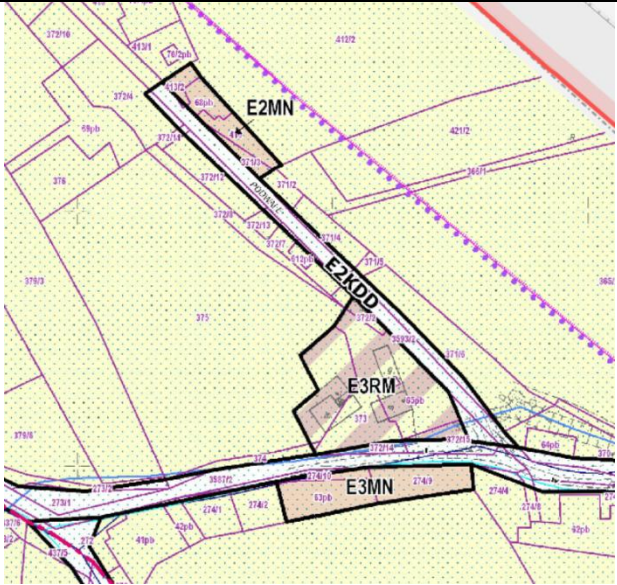







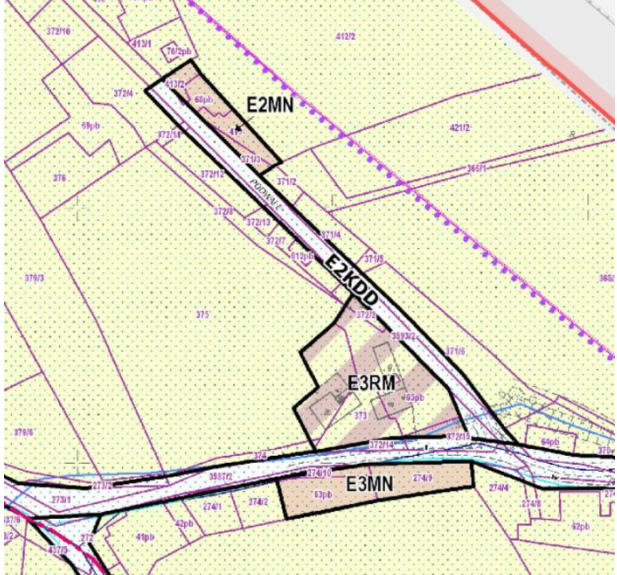
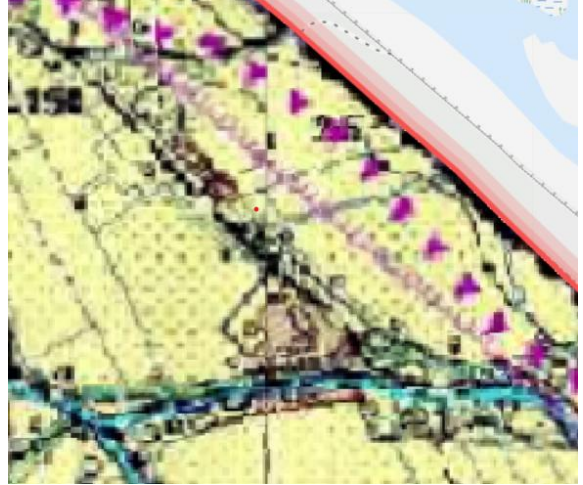
24SJ



E4MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

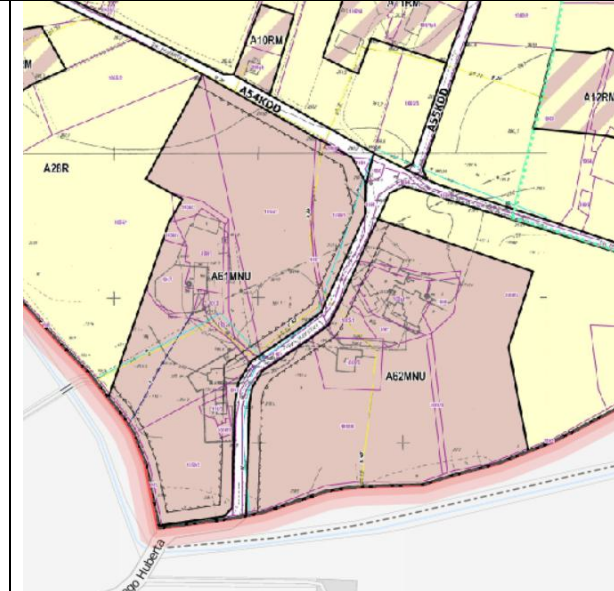
25SJ			 <p>E3MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
26SJ			 <p>E1MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
27SJ				 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

			E2MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
28SJ			 <p>B3MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
29SJ			 <p>B2MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

30SJ			 <p>E2RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
31SJ			 <p>B5MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

<p>32SJ</p>			 <p>B4MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
<p>33SJ</p>			 <p>E12MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

34SJ

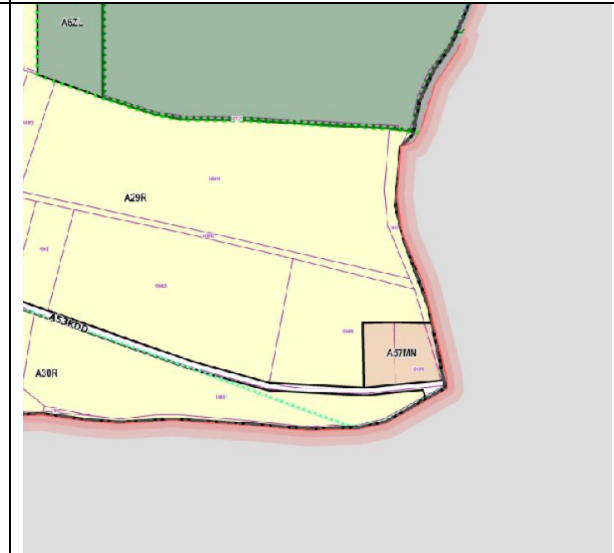


A61MNU, A62MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ



MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

35SJ

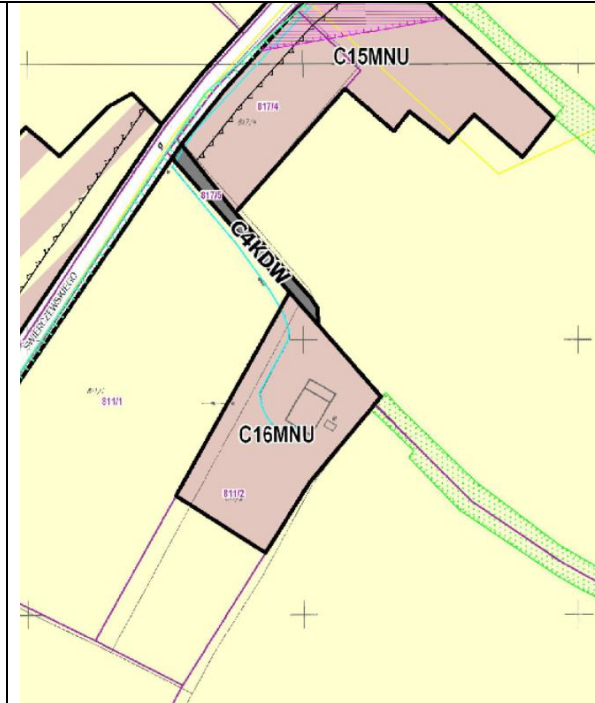


A57MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

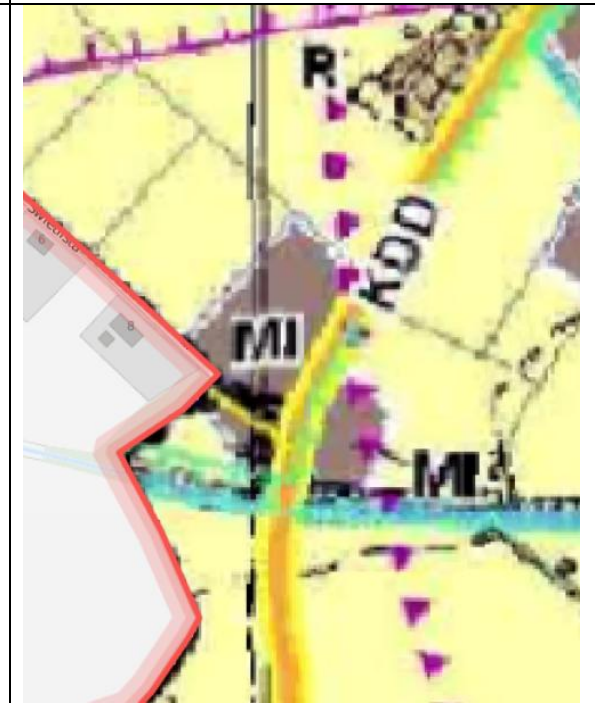
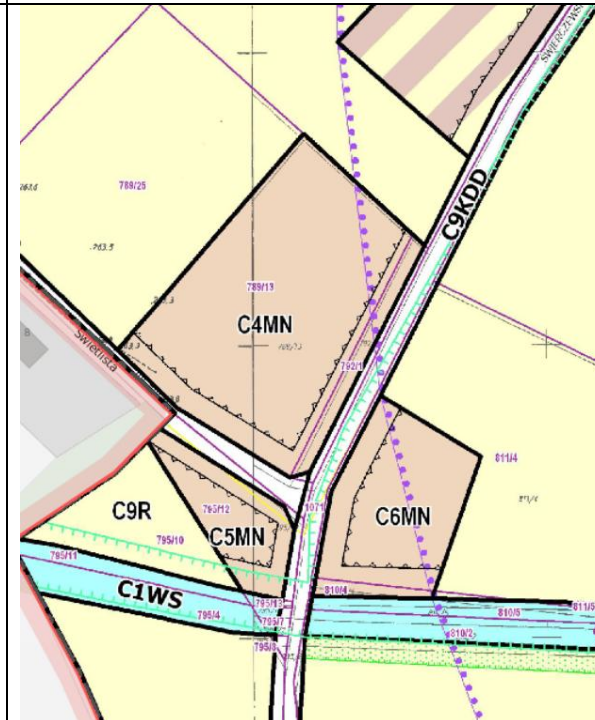
36SJ



MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

C16MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ

37SJ

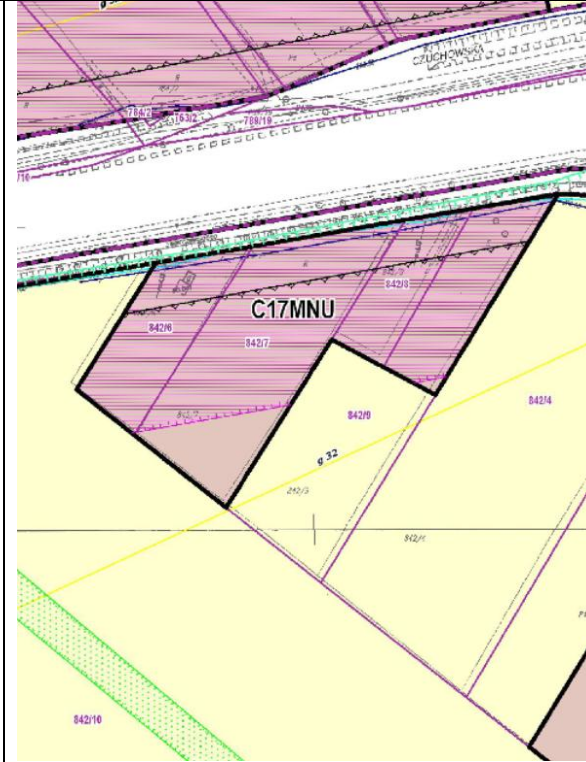


MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

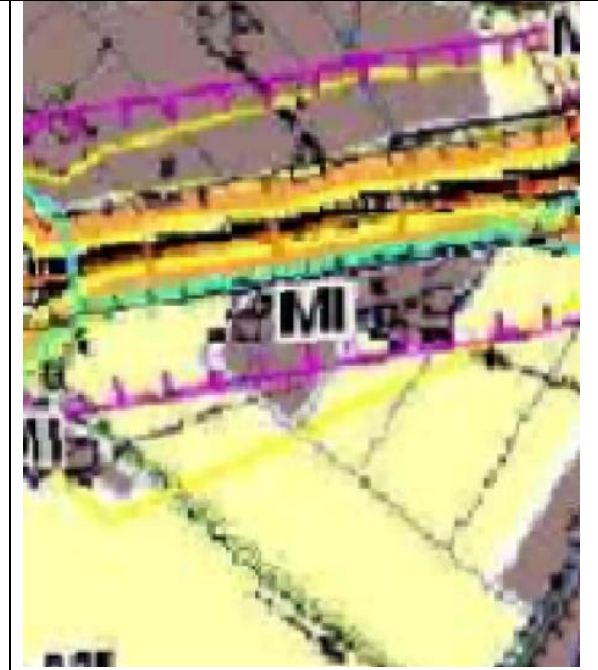
C5MN, C4MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

38SJ			 <p>C6MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>
39SJ			 <p>C15MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>

40SJ

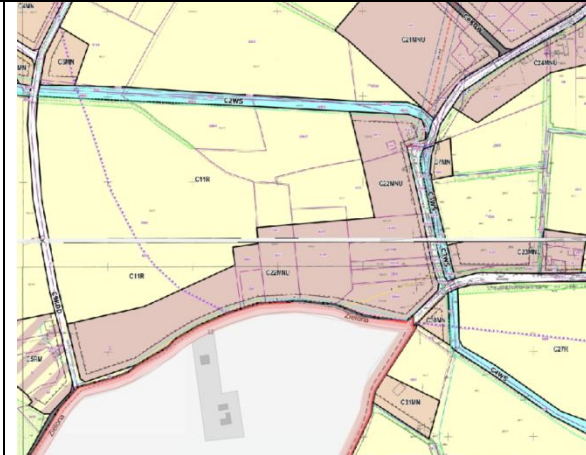


C17MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ



MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

41SJ



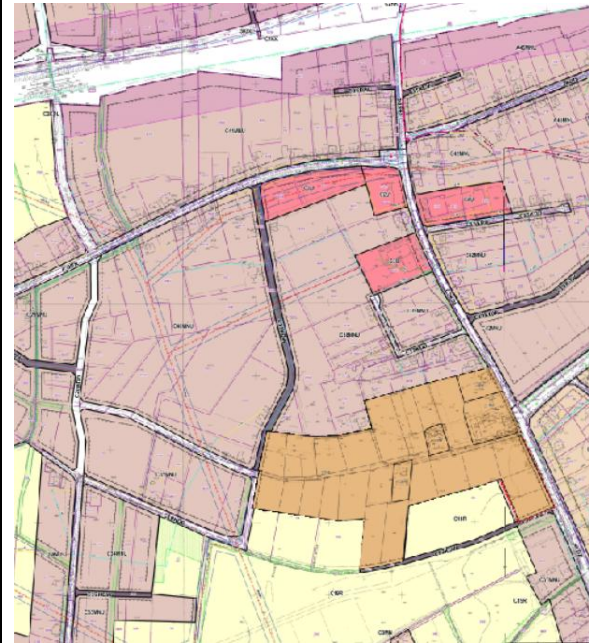
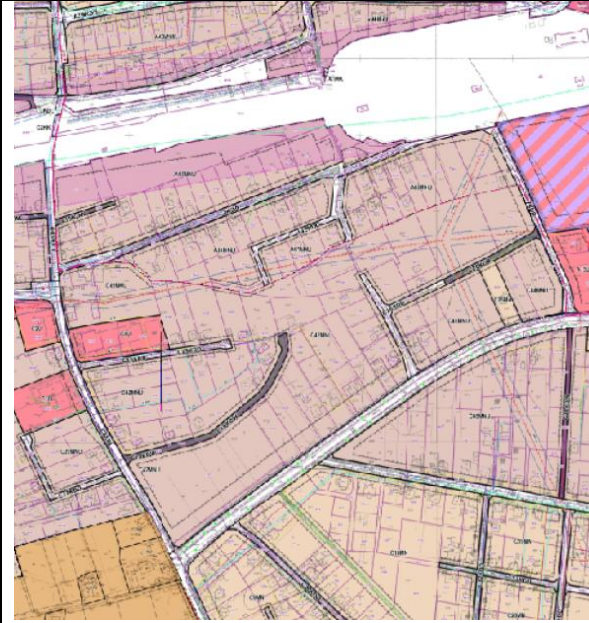
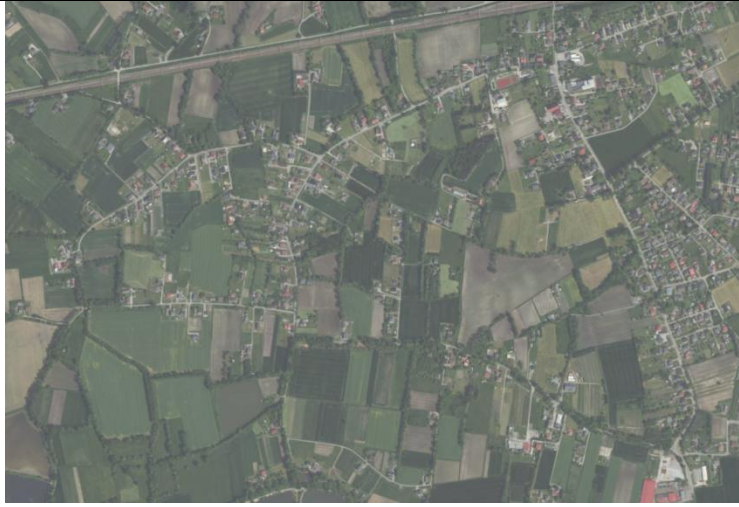
C7MN, C30MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

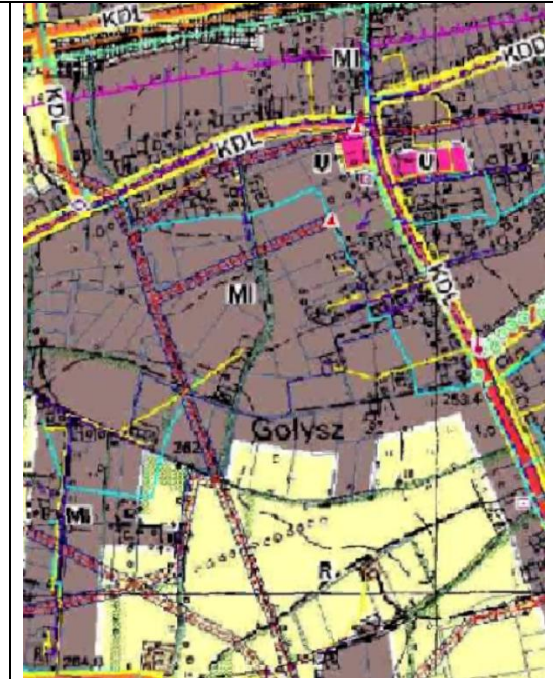
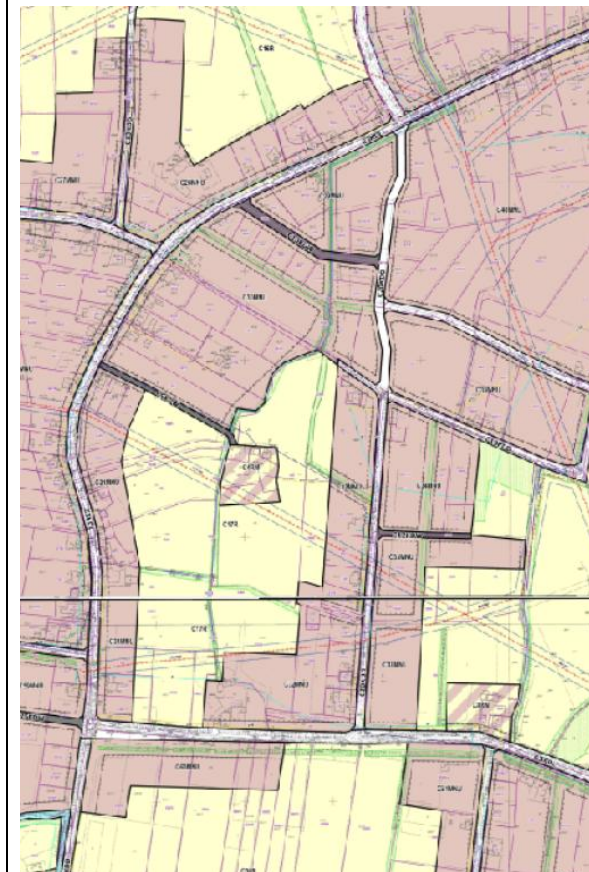
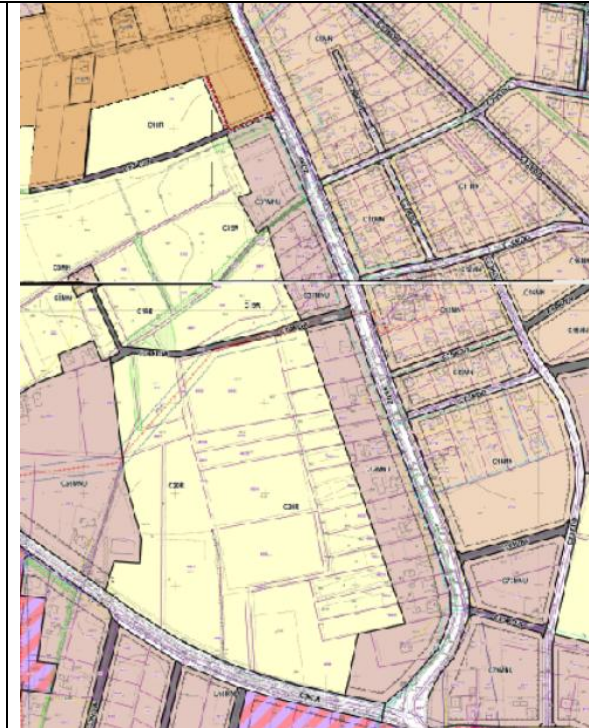
C22MNU, C23MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ



MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

42SJ





MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO

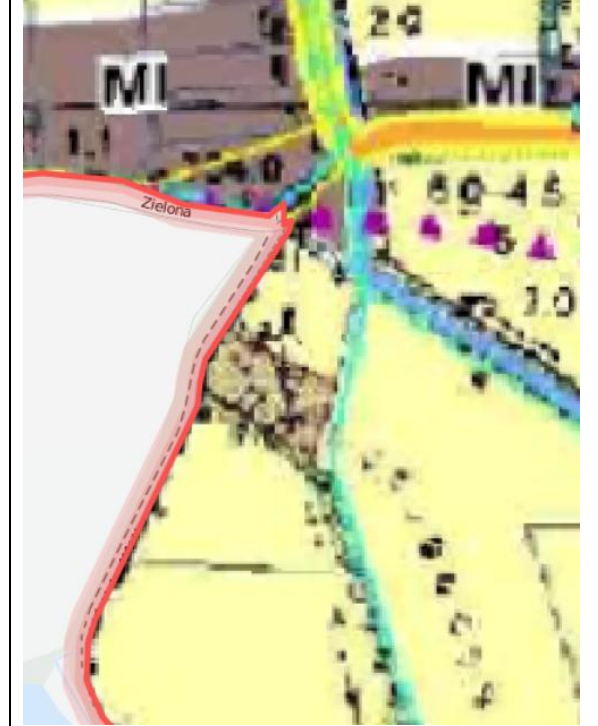
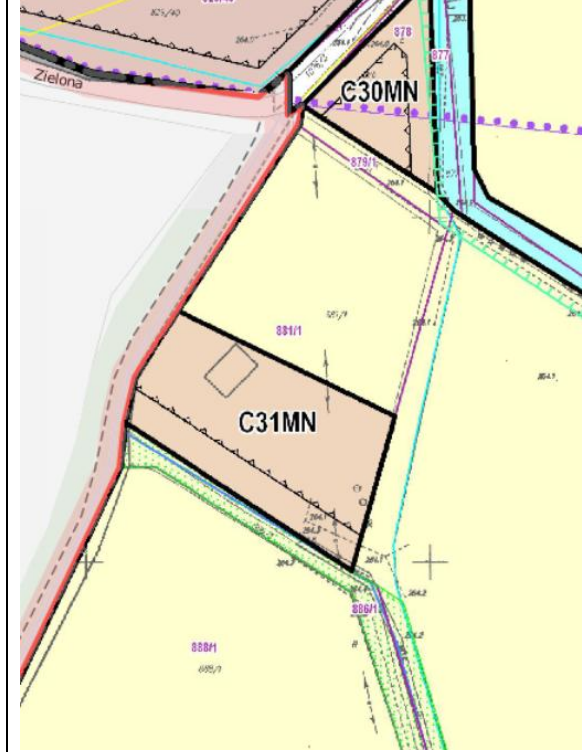


C1MN, C2MN, C3MN, C4MN, C5MN, C25MN –
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

A45MNU, A46MNU, A47MNU, A48MNU, C18MNU,
C19MNU, C20MNU, C21MNU, C24MNU, C25MNU,
C26MNU, C27MNU, C28MNU, C29MNU, C30MNU,
C31MNU, C32MNU, C33MNU, C34MNU, C35MNU,
C37MNU, C38MNU, C39MNU, C40MNU, C41MNU,
C42MNU, C43MNU, C44MNU, C56MNU, C57MNU,
C58MNU, C59MNU, C60MNU, C72MNU, - TERENY
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ
OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ

43SJ			 <p>C8MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
44SJ			 <p>C22MNU, C23MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>

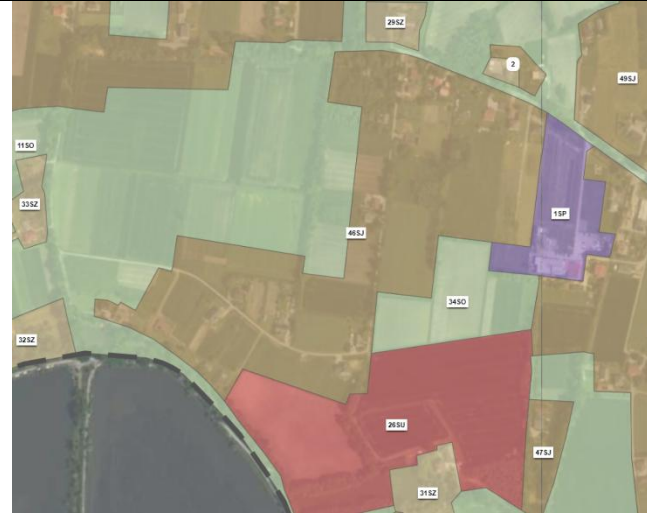
45SJ



C31MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

46SJ

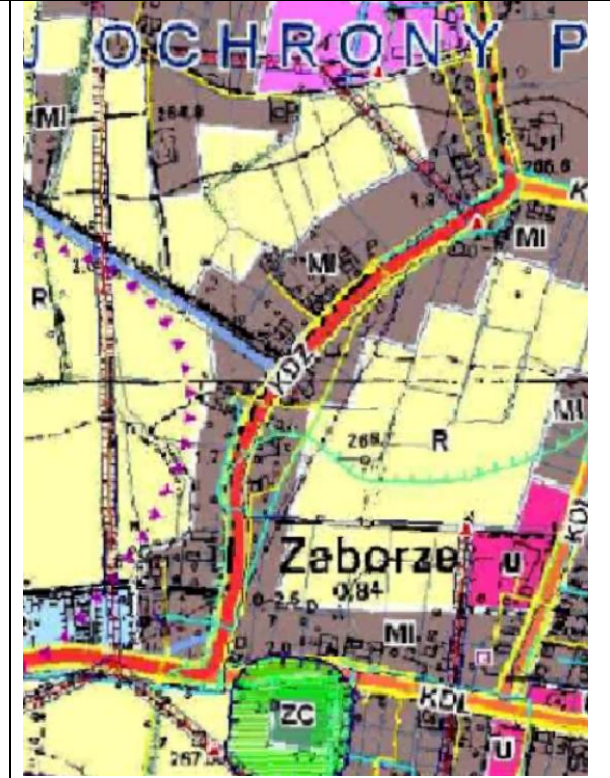
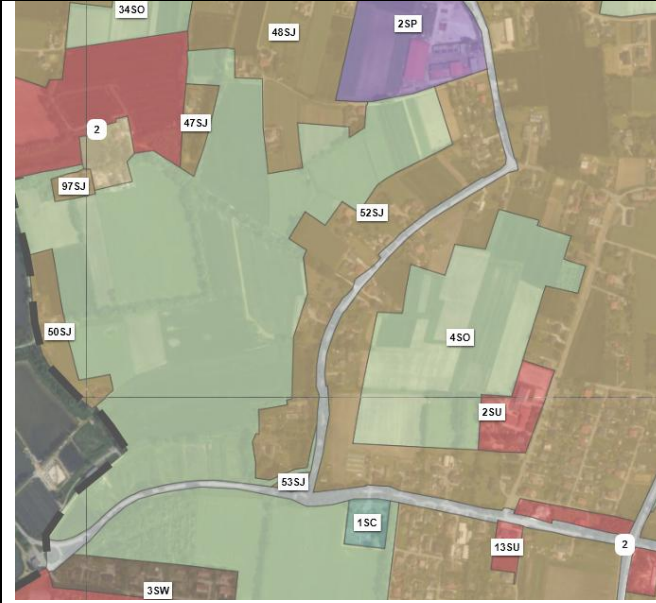


47SJ				
			<p>C61MNU, C61MNU, C65MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	<p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
			<p>C64MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	<p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

<p>48SJ</p>			 <p>C67MNU, C68MNU, C69MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
<p>49SJ</p>				 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

			<p>C66MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	
50SJ			 <p>C63MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
51SJ			 <p>D5MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>MI - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

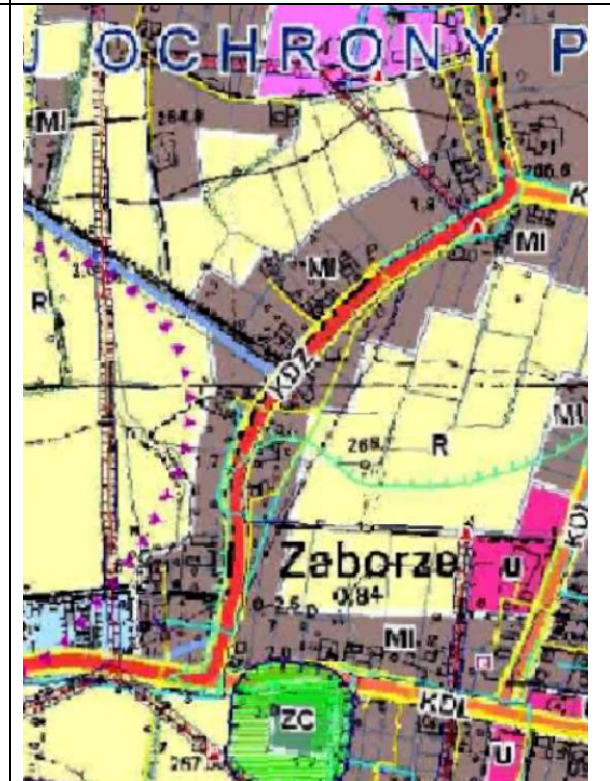
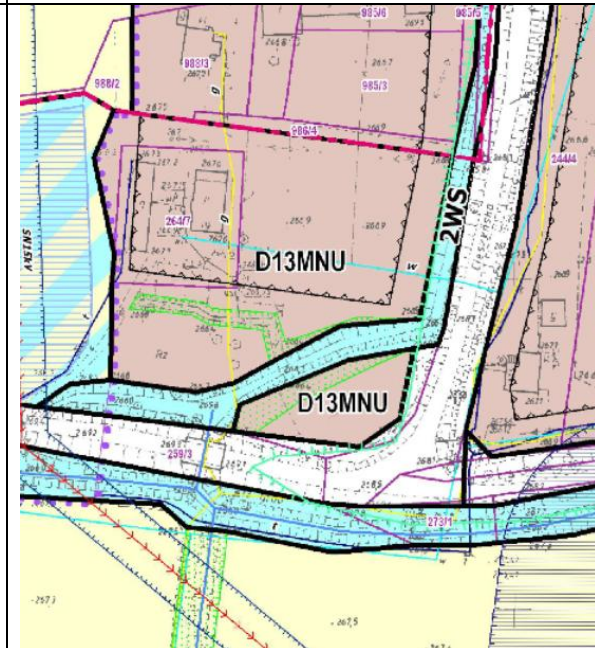
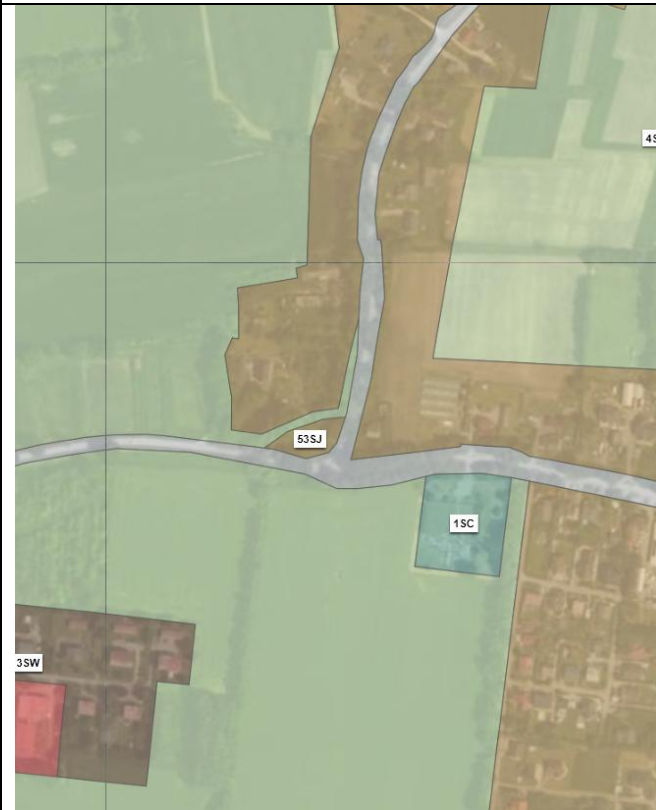
52SJ



D13MNU C70MNU, C71MNU- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ

MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

53SJ

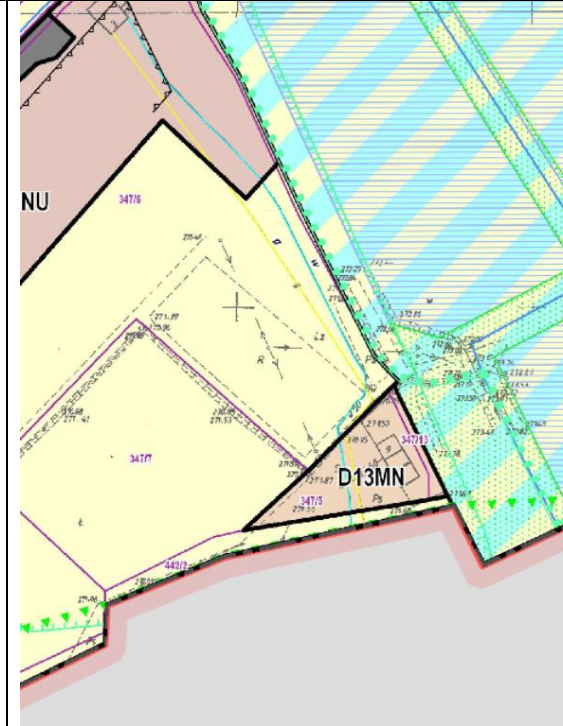


D13MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ

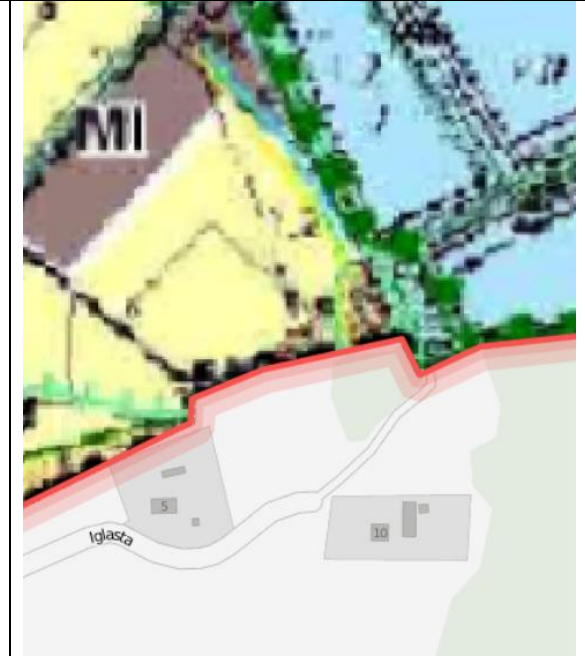
MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

<p>54SJ</p>			 <p>D6MN, D7MN, D8MN, D9MN, D10MN, - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p> <p>D14MNU, D15MNU, D16MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
<p>55SJ</p>			 <p>D39MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

56SJ

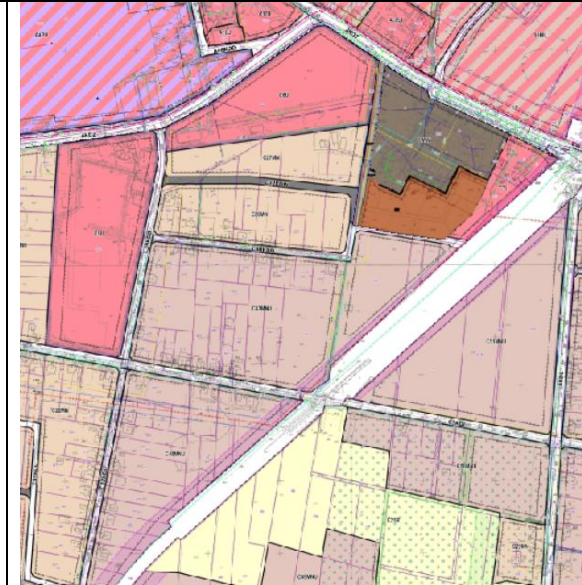


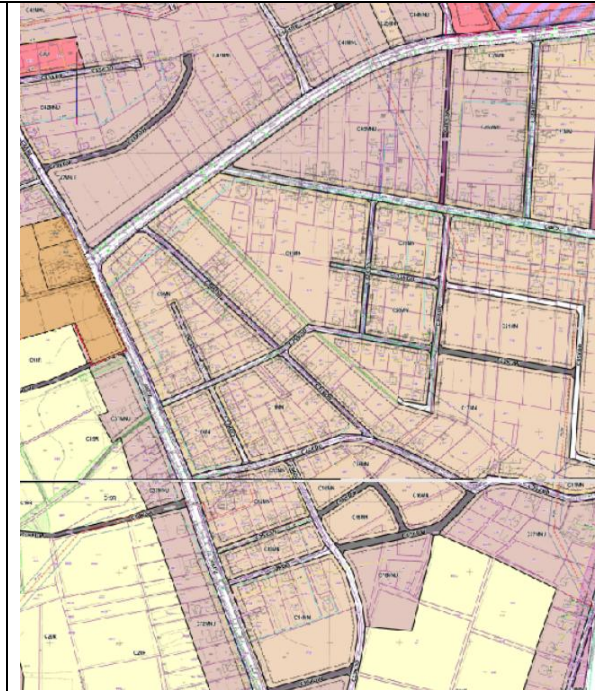
D13MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



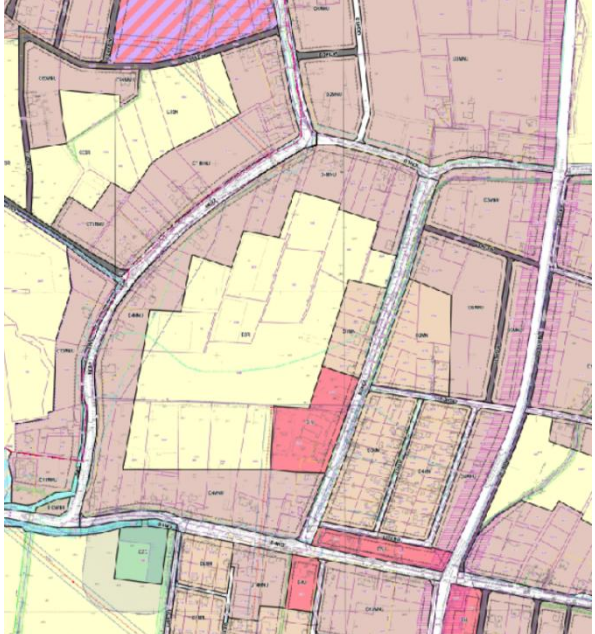




ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

57SJ



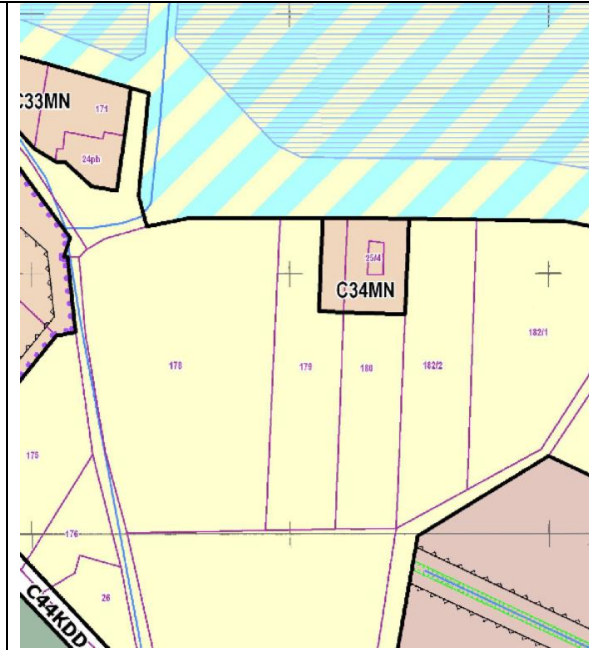


MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

			 <p>C9MN, C10MN, C11MN, C12MN, C13MN, C14MN, C15MN, C16MN, C17MN, C18MN, C19MN, , C20MN, C21MN, C22MN, C23MN, C24MN, C26MN, C27MN, D1MN, D2MN, D3MN, D4MN, D8MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p> <p>C45MNU, C46MNU, C47MNU, C48MNU, C73MNU, C74MNU, C75MNU, C76MNU, C77MNU, D1MNU, D2MNU, D3MNU, D4MNU, D5MNU, D6MNU, D7MNU, D8MNU, - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p> <p>C36R, C37R, – TERENY ROLNICZE</p>	
58SJ			 <p>D17MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

59SJ			 <p>C92MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
60SJ			 <p>C36MN, C35MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

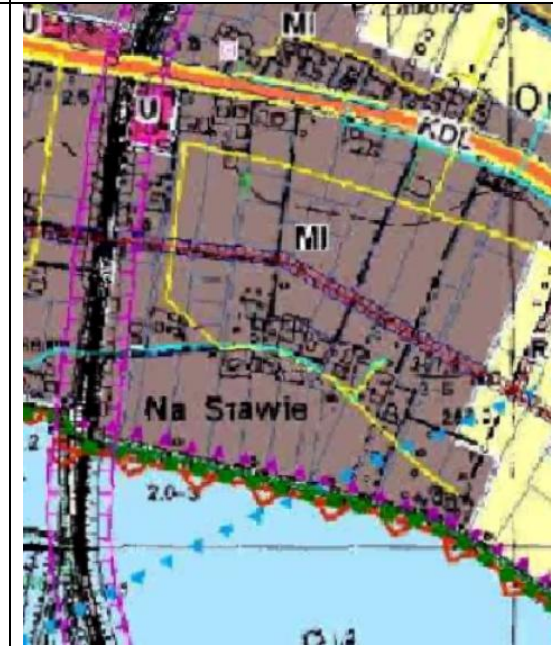
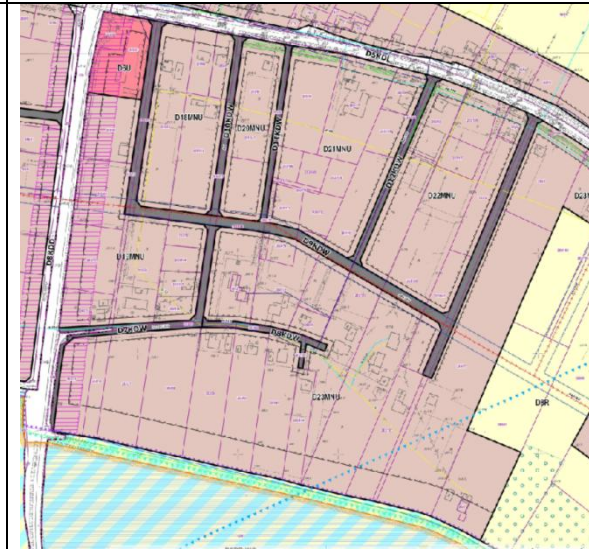
61SJ



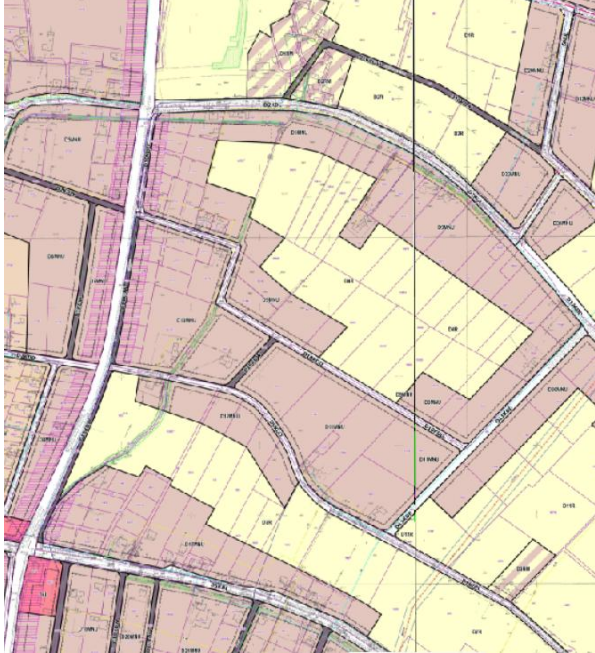



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

C34MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

62SJ



			 <p>D18MNU, D19MNU, D20MNU, D21MNU, D22MNU, D23MNU, D24MNU, D25MNU, D26MNU, D27MNU, D28MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
63SJ			 <p>D29MNU, D30MNU, D31MNU, D35MNU, D36MNU, D9MNU, D10MNU, D11MNU, D12MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p> <p>D9R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p> <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>

64SJ



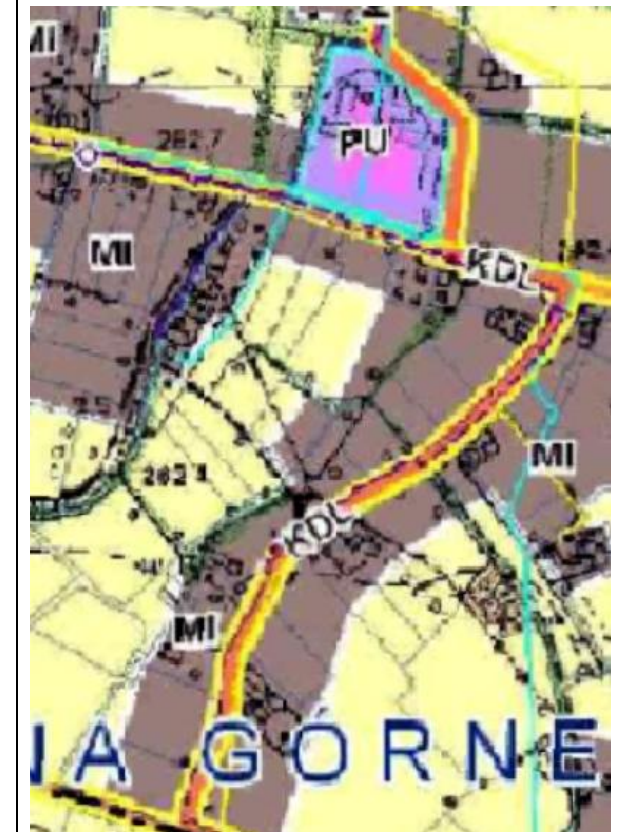
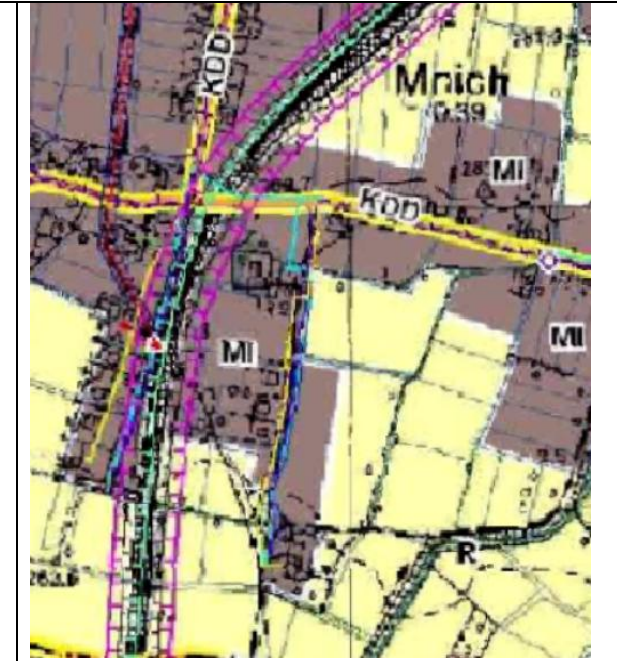
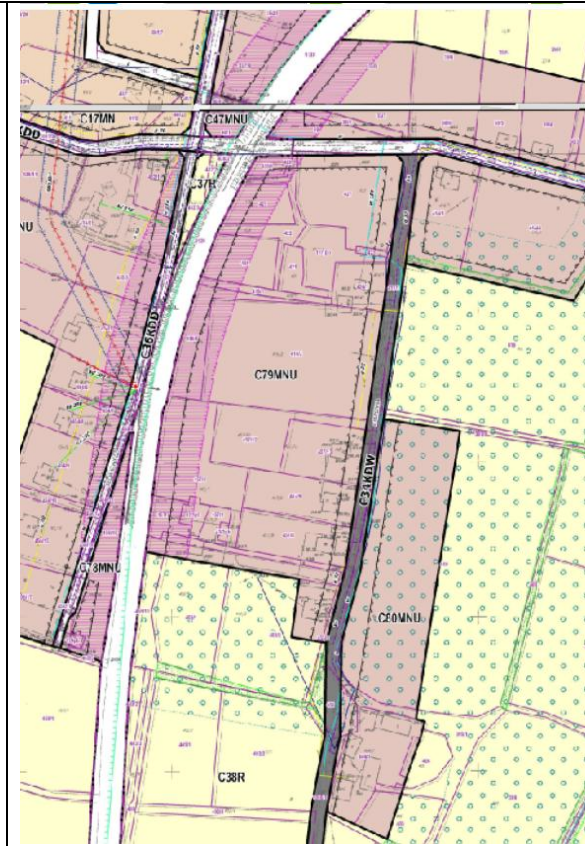
C50MNU – TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z
USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI
GOSPODARCE ROLNEJ

C29MN, C51MN – TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ






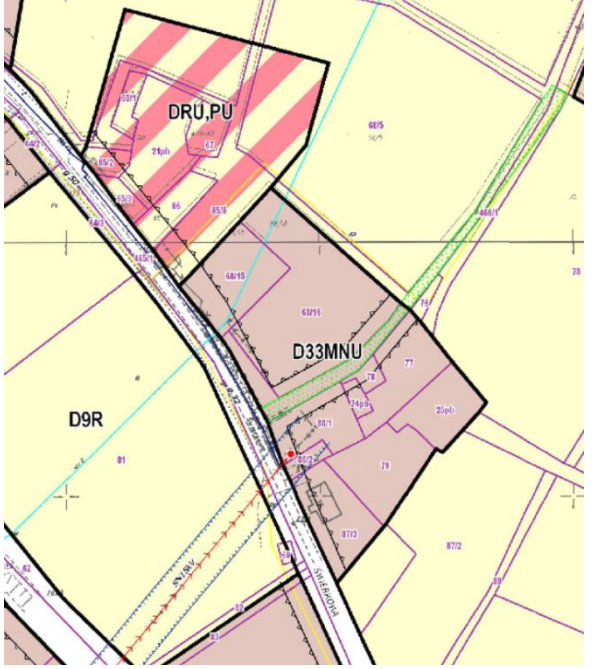

MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

65SJ

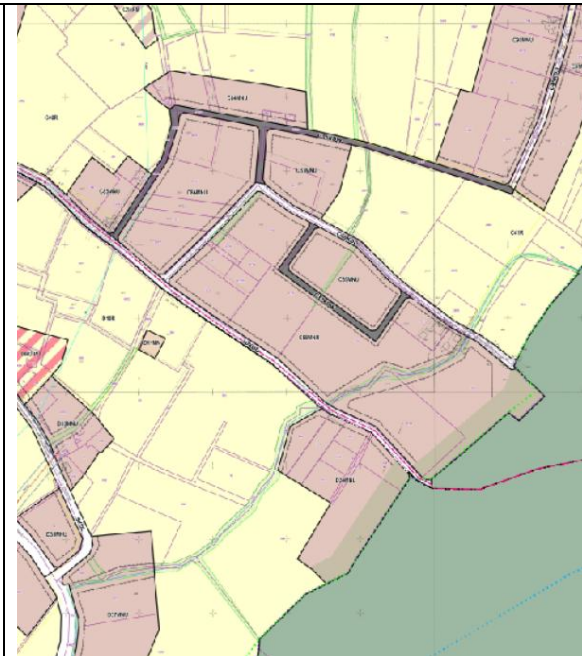


MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

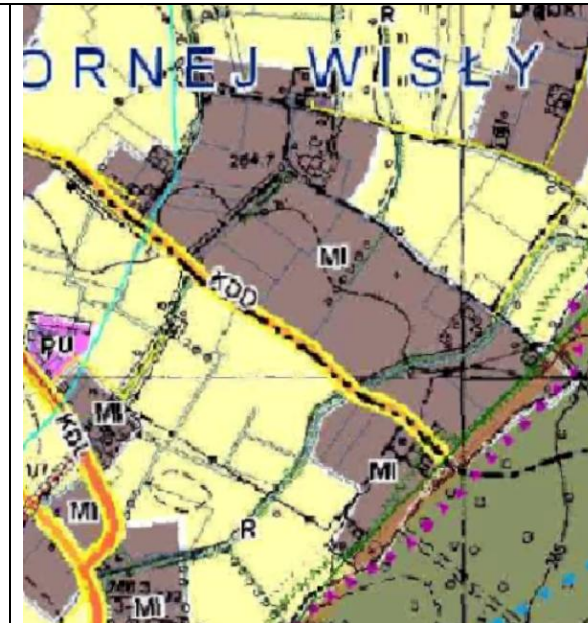
			 <p>C49MNU, C79MNU, C80MNU, C81MNU, C82MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	
--	--	--	--	--

66SJ			 <p>D33MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
------	---	--	--	---

67SJ



C84MNU, 385MNU, C86MNU, C87MNU, C88MNU, C89MNU, D34MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ



MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

68SJ

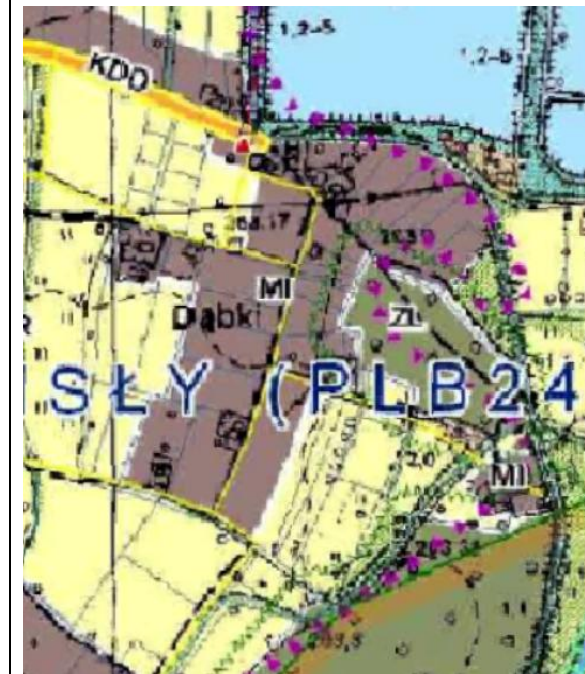
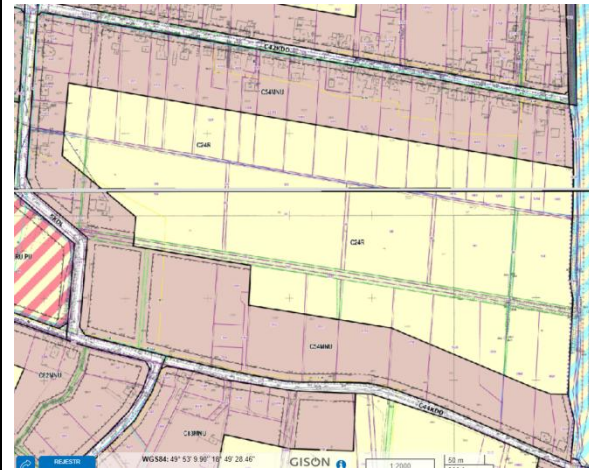
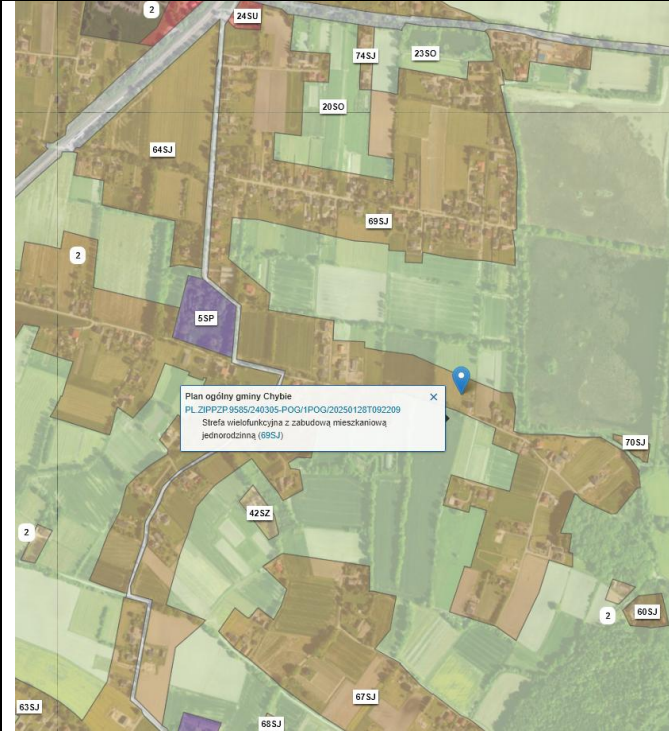


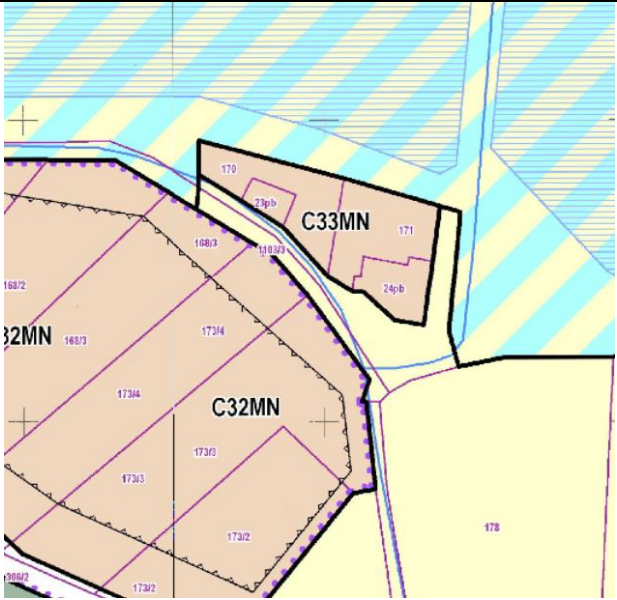
D11MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA



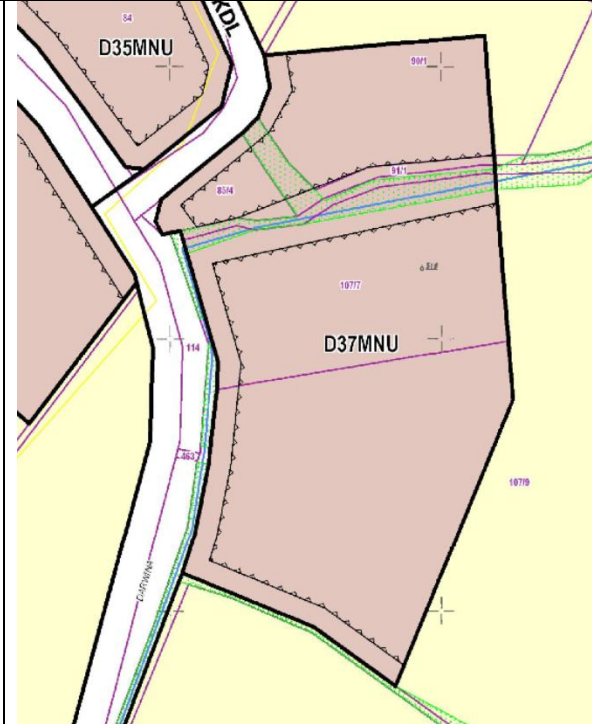
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

69SJ

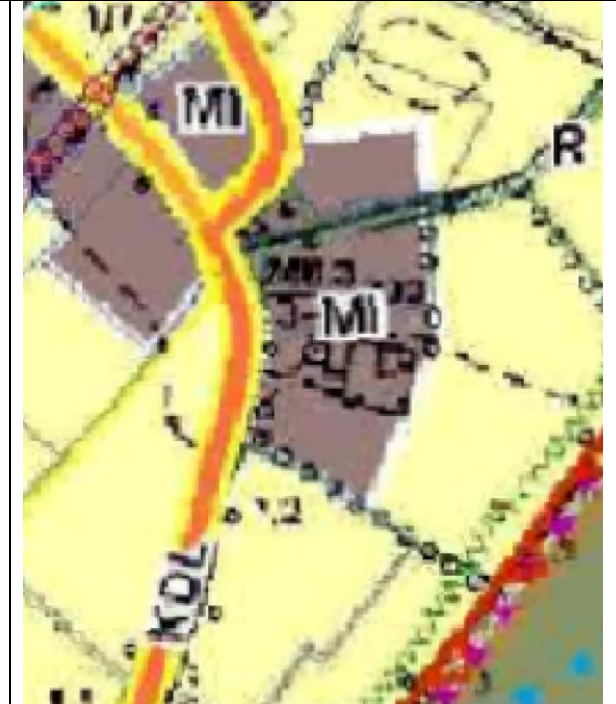


			 <p>C32MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p> <p>A57MNU, C52MNU, C54MNU, C83MNU, C90MNU, C91MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
70SJ			 <p>C33N – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

71SJ



D37MNU - TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z
USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI
GOSPODARCE ROLNEJ

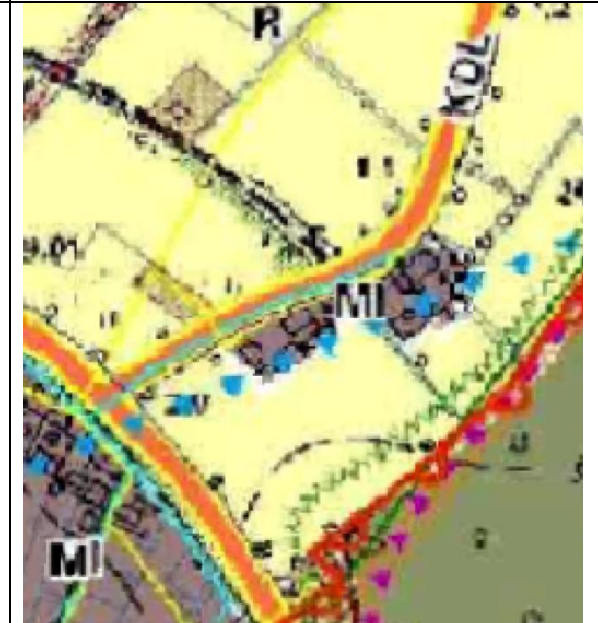


MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

72SJ

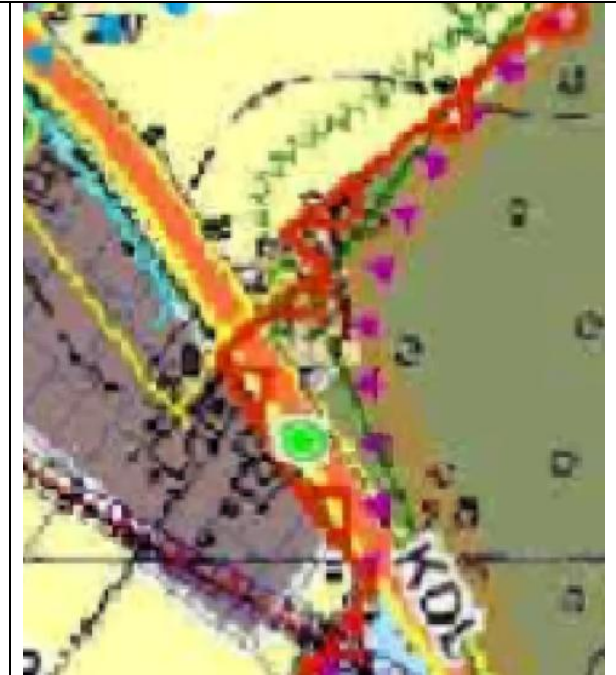


D38MNU - TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z
USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI
GOSPODARCE ROLNEJ



MI – ZBUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

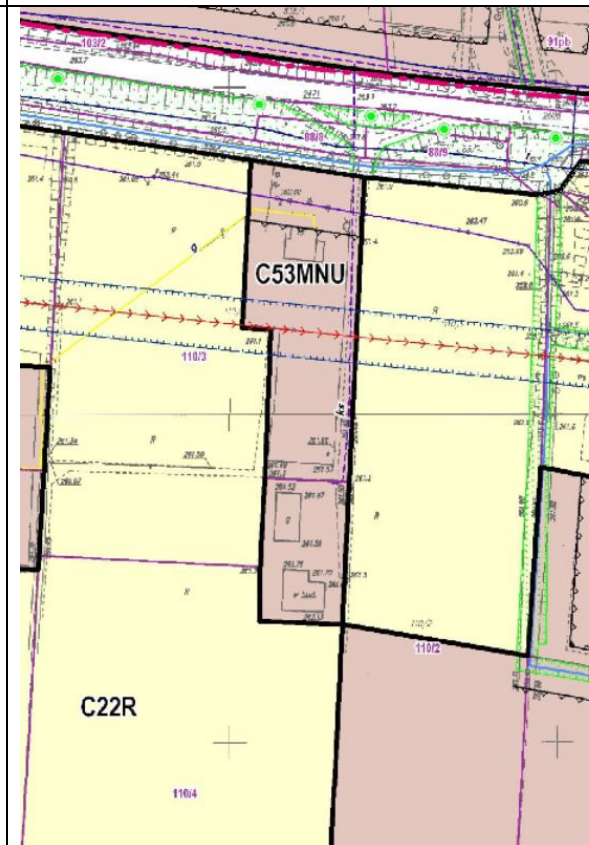
73SJ




ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA
OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

D12MN – TERENY ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

74SJ

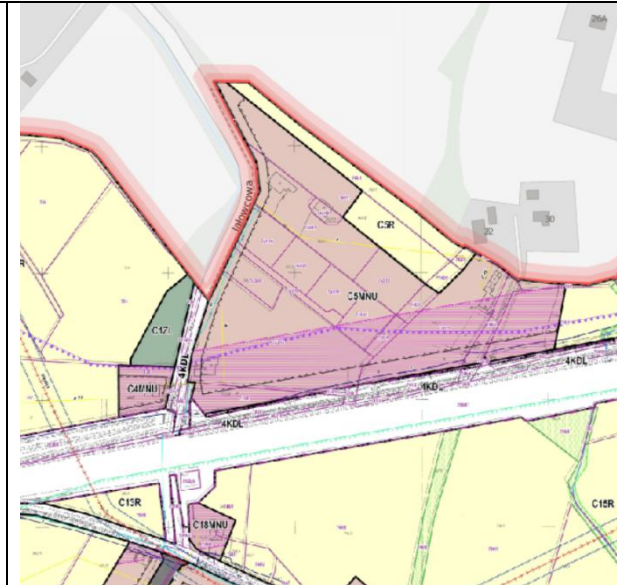


MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

			<p>C53MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	
75SJ			 <p>A51MU, A52MU, A53MU, A54MU, A55MU, A56MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
76SJ			 <p>A54MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p> <p>A58MNU, A59MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z</p>	 <p>MI – ZABIUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

			<p>USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	
77SJ			 <p>A60MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p> <p>A55MN, A56MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
78SJ			 <p>C1MNU, C2MNU, C3MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

79SJ



C4MNU, C5MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ

MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

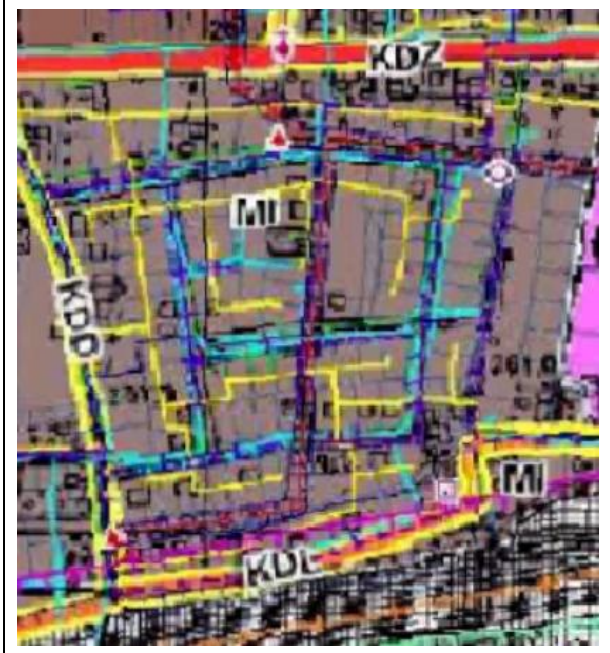
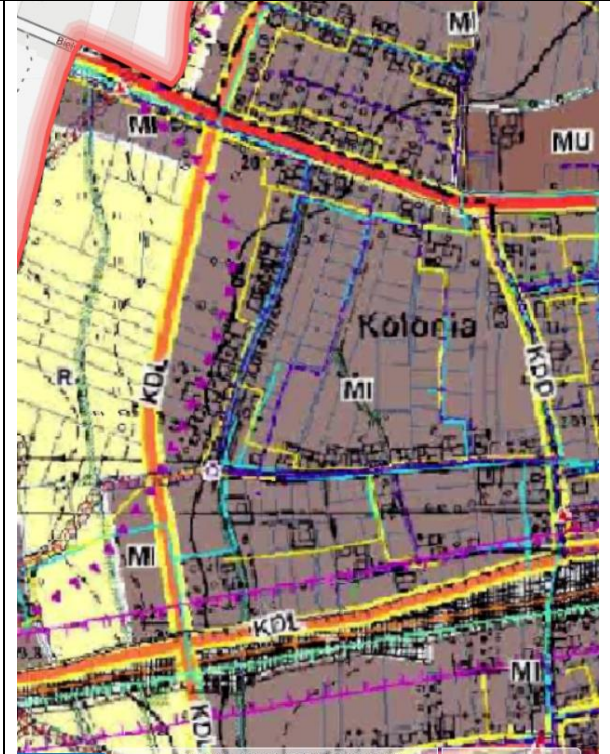
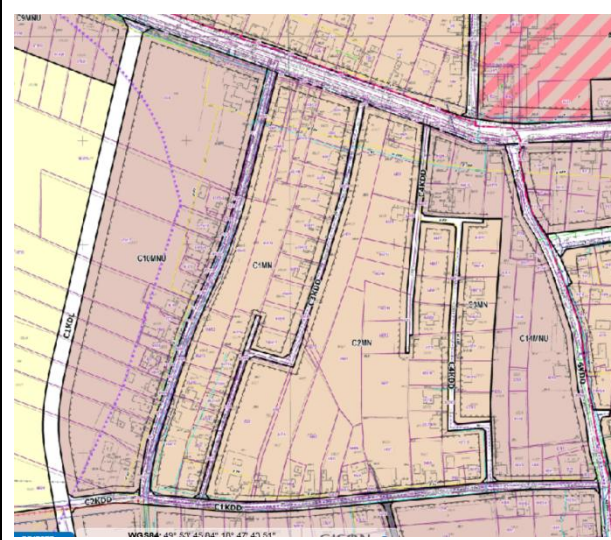
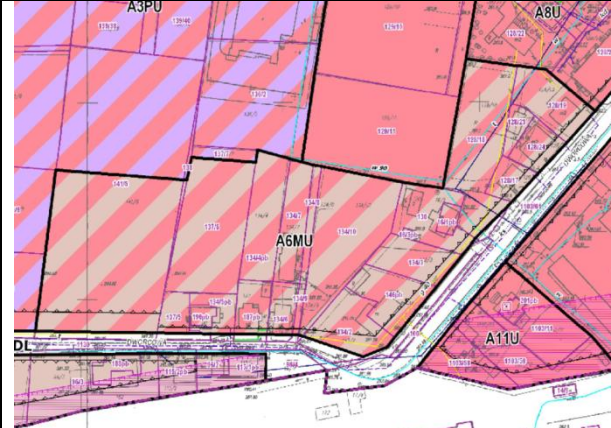
80SJ

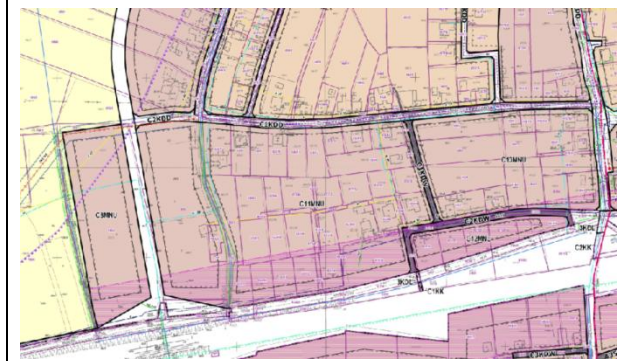
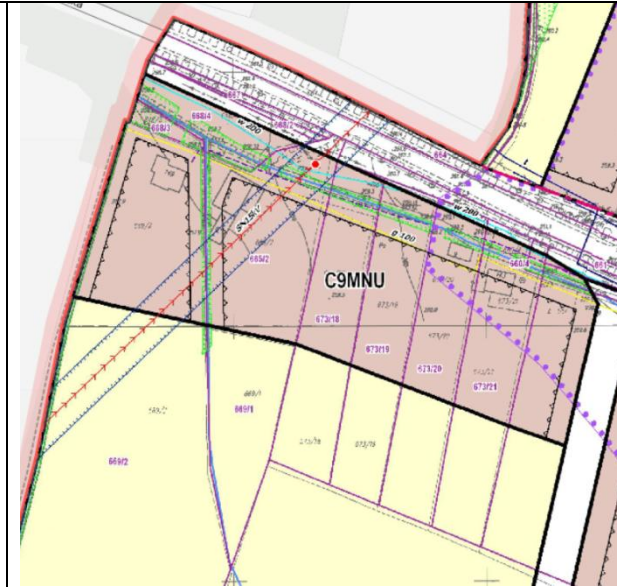


C6MNU, C7MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ

MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

81SJ



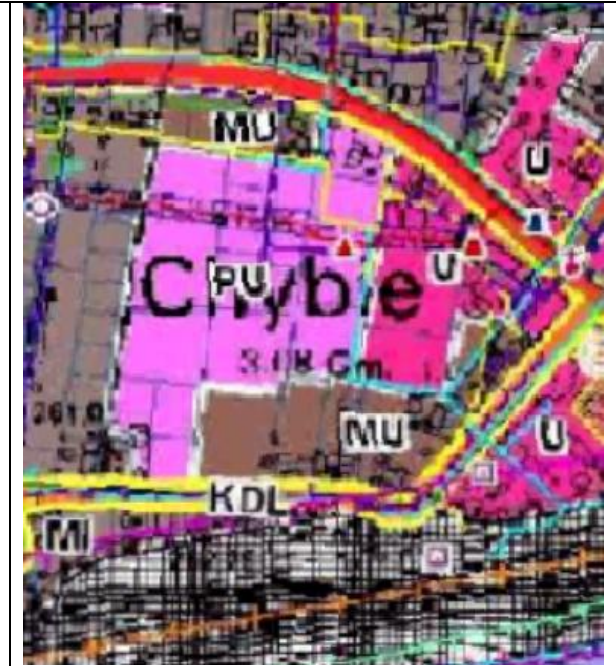


A41MNU, A42MNU, A43MNU, A44MNU, C8MNU, C9MNU, C10MNU, C11MNU, C12MNU, C136MNU, C14MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ

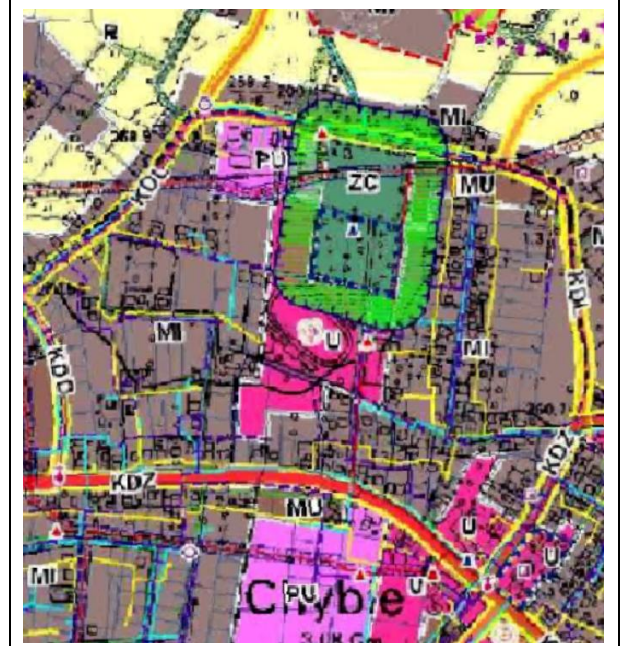
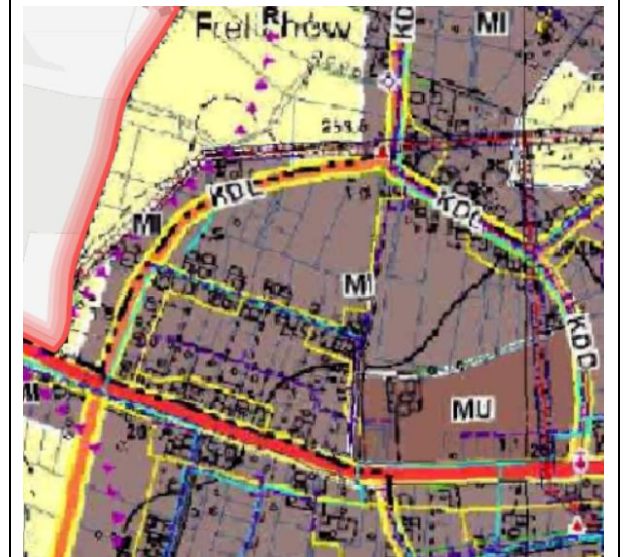
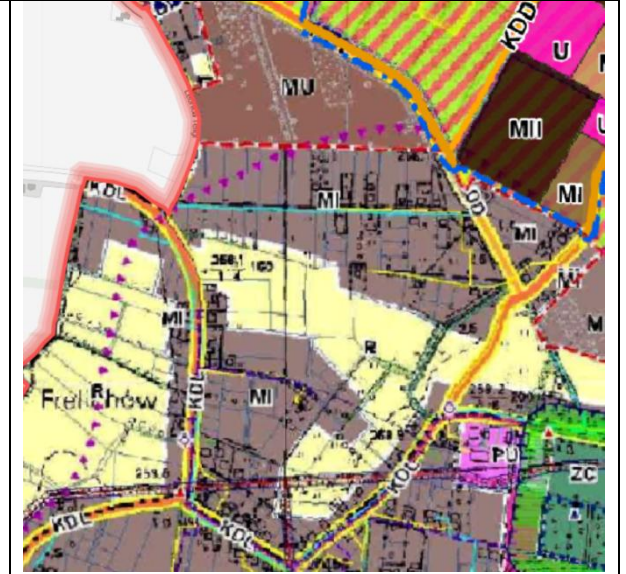
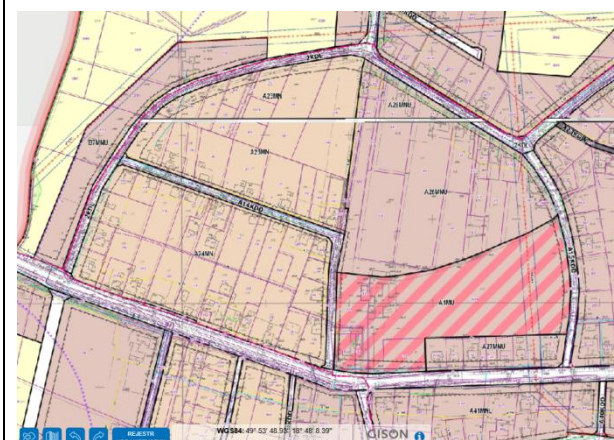
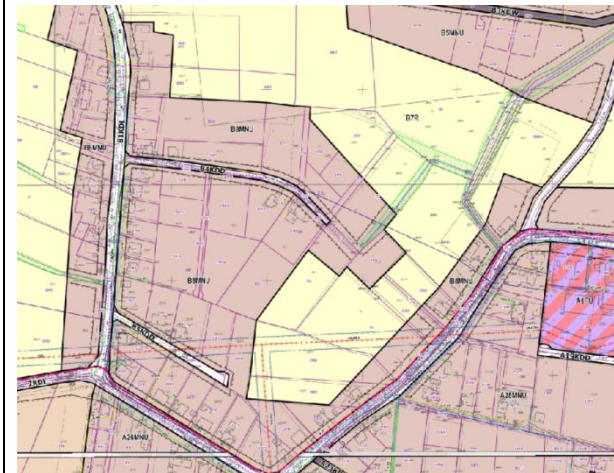
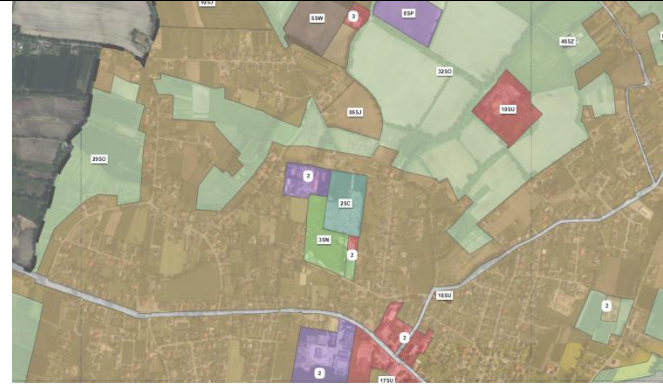
A43MN, A44MN, A45MN, A46MN, A47MN, A48MN, A49MN, A50MN, C1MN, C2MN, C3MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

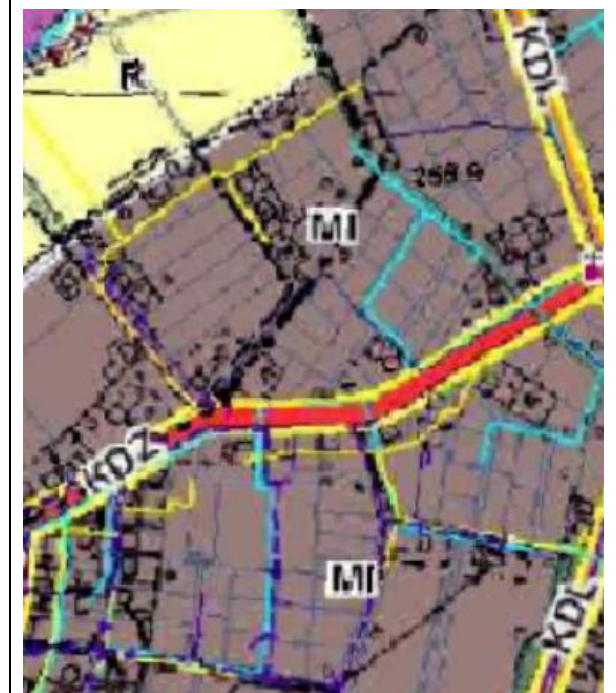
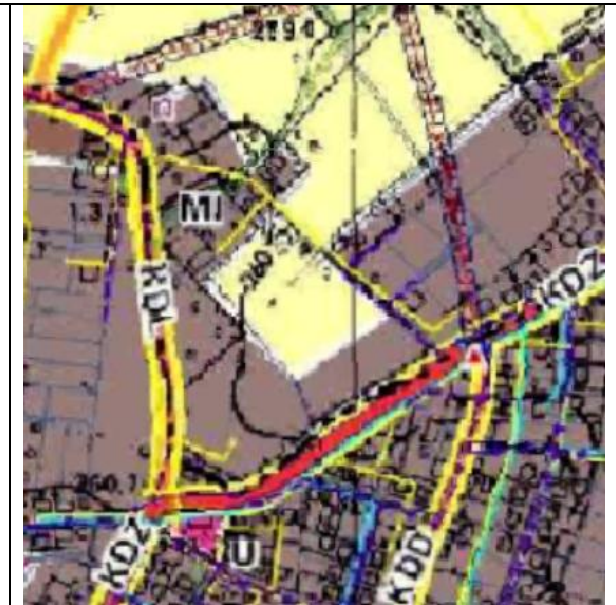
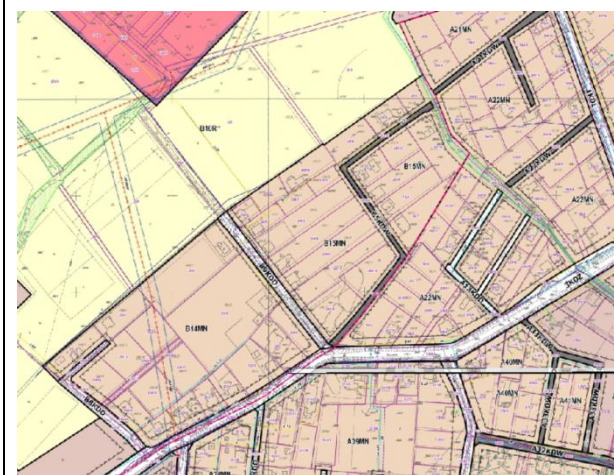
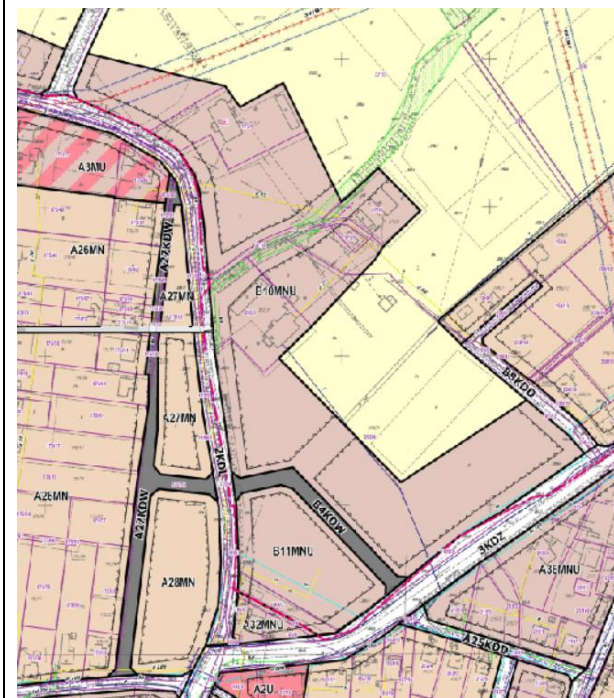
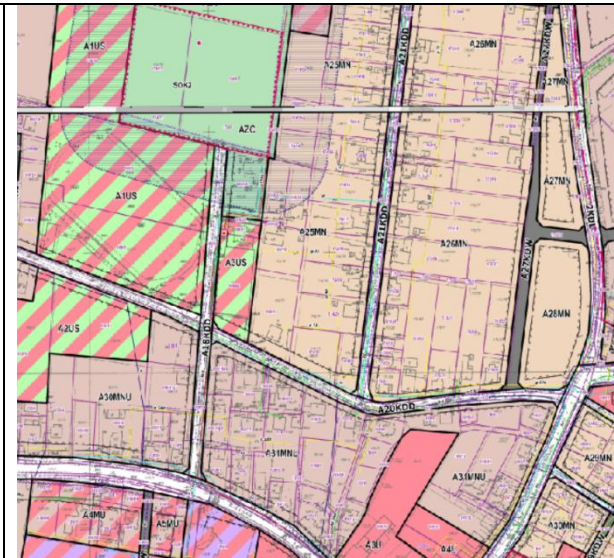
A4MU, A5MU, A6MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ

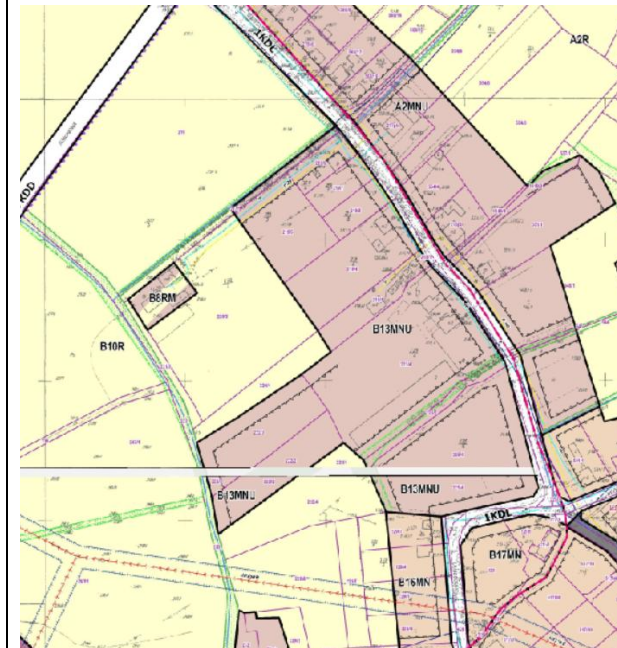
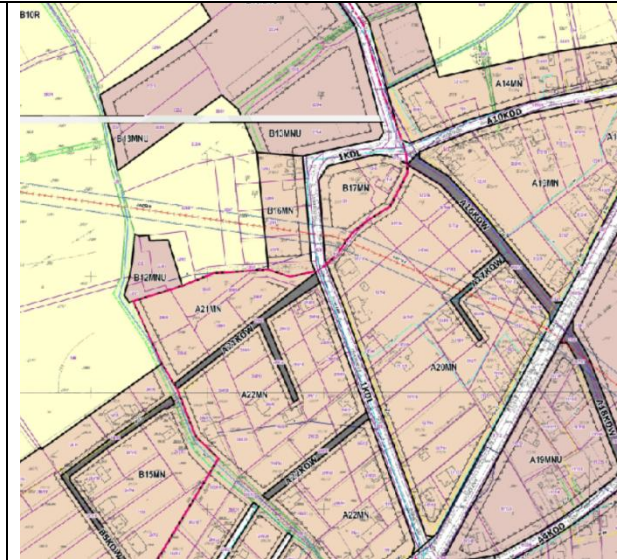
A3PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ



MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
 MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA
 PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA







A21MN, A22MN, A23MN, A24MN, A25MN, A26MN,
A27MN, A28MN, B13MN, B14MN, B15MN, B16MN –
TERFENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ

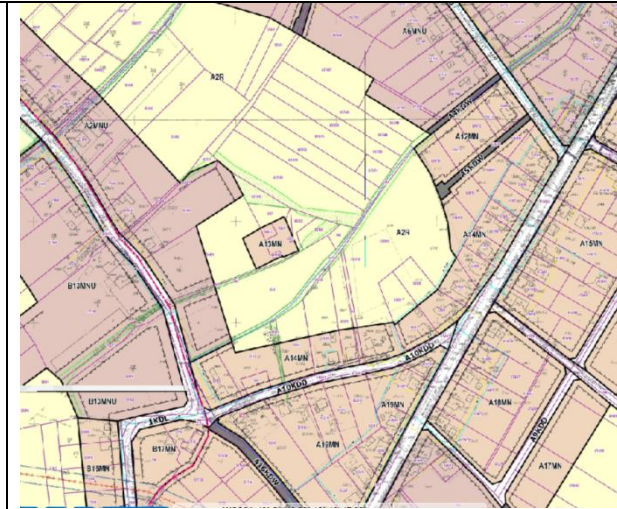


MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO -
USŁUGOWA

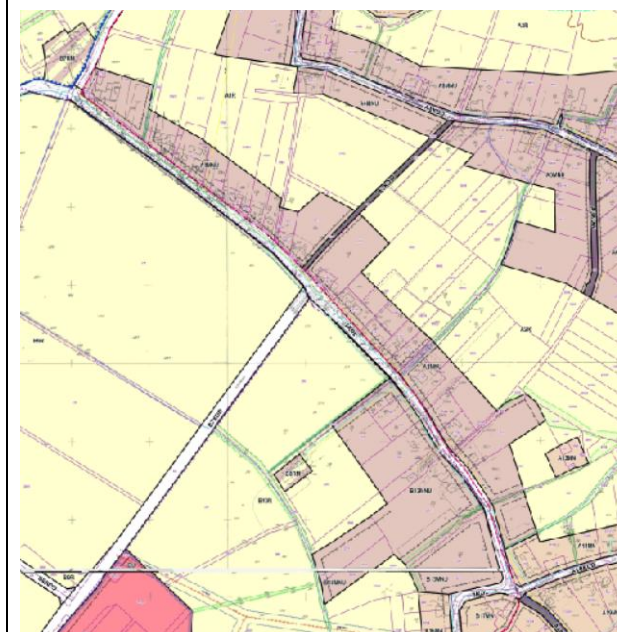
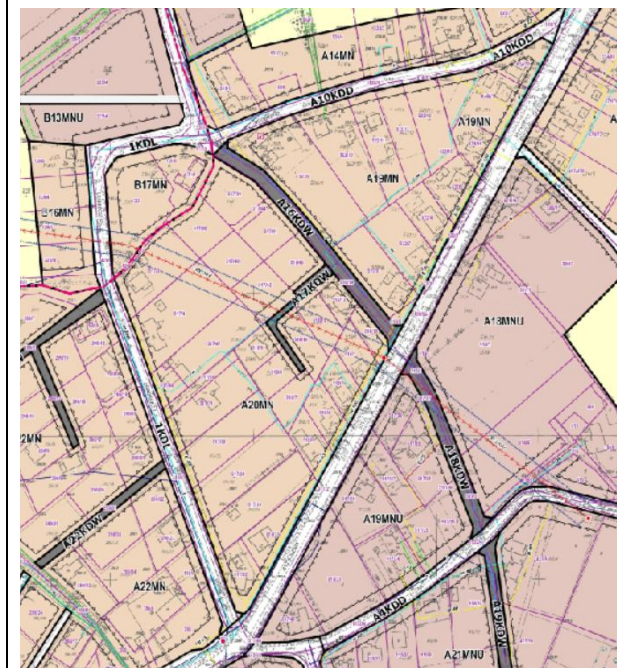
U – ZABUDOWA USŁUGOWA

			<p>A26MNU, A27MNU, A28MNU, A29MNU, A30MNU, A31MNU, A32MNU, B2MNU, B3MNU, B4MNU, B5MNU, B6MNU, B7MNU, B8MNU, B9MNU, B10MNU, B11MNU, B12MNU, B13MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p> <p>A1MU, A2MU, A3MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ</p>	
83SJ				





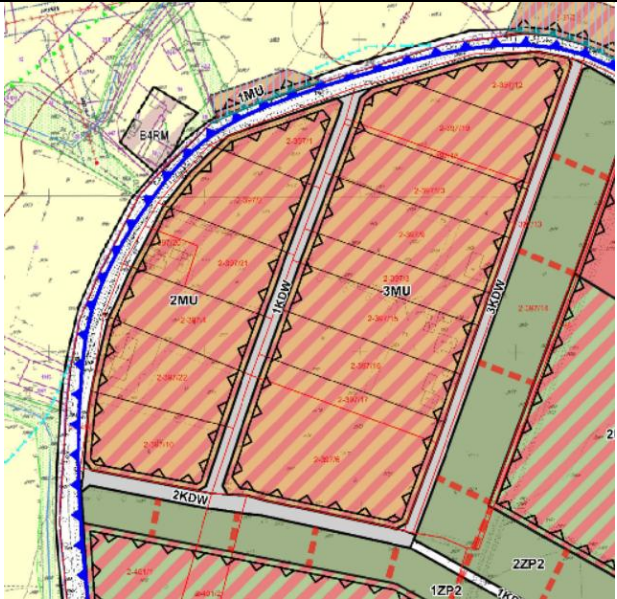
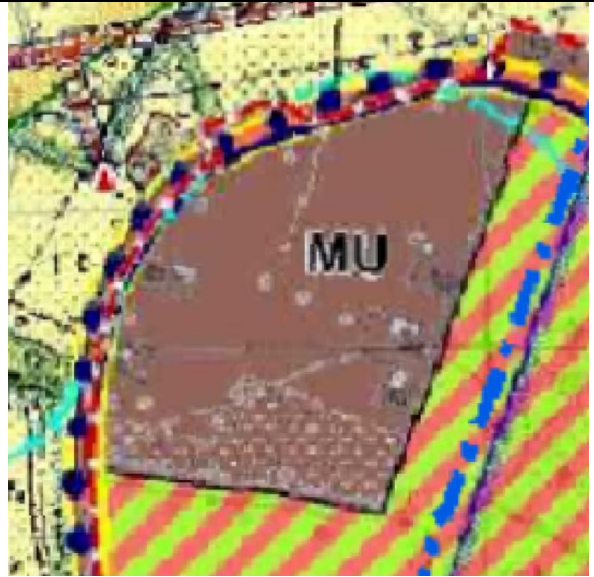

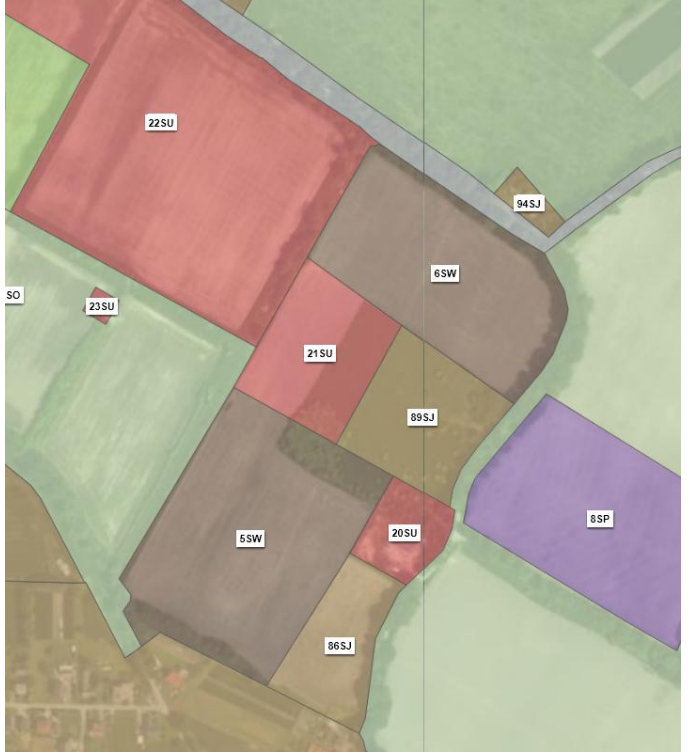
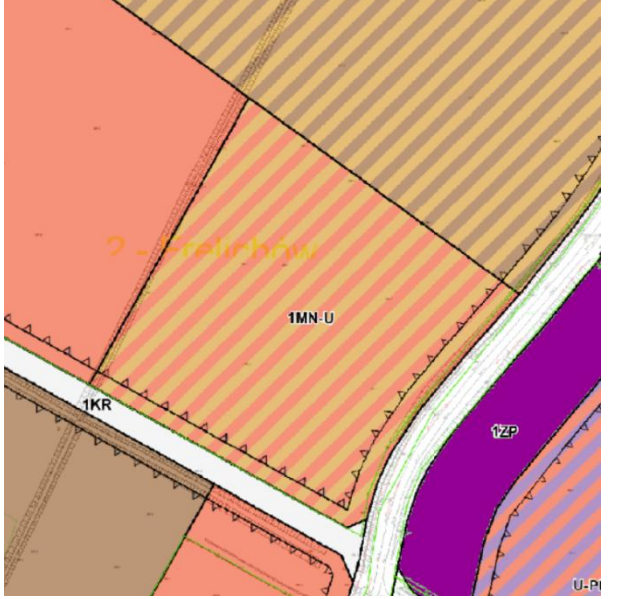
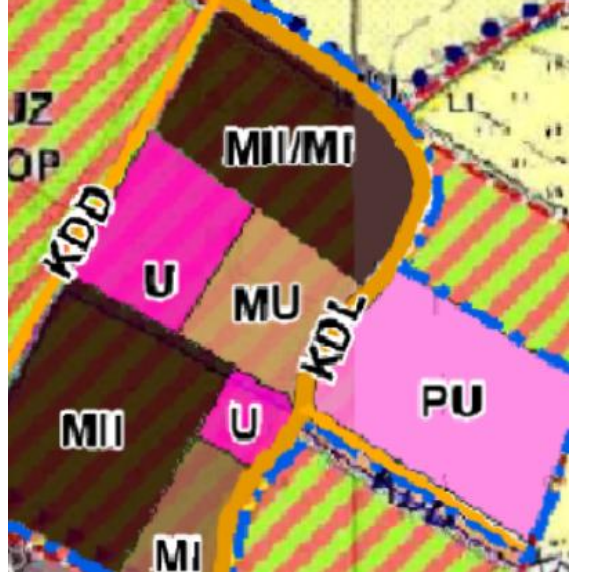
MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA
JEDNORODZINNA

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA
OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO



			<p>A1MN, A2MN, A3MN, A12MN, A14MN, A19MN, A20MN, B17MN, E10MN, E11MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANMIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p> <p>A1MNU, A2MNU, A3MNU, A4MNU, A5MNU, A6MNU, A7MNU, A8MNU, A2MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANMIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	
84SJ			 <p>A13MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANMIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	
85SJ			 <p>1MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANMIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	

86SJ			 <p>1MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
87SJ			 <p>B1MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNE</p>	 <p>MI – ZANBUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

88SJ			 <p>2MU, 3MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ</p>	 <p>MU - ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA</p>
89SJ			 <p>1MN-U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG</p>	 <p>MU - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ</p>

<p>90SJ</p>			 <p>E5MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
<p>91SJ</p>			 <p>B6MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

92SJ			 <p>7MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ</p>	 <p>MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA</p>
93SJ			 <p>5MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ 4MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA</p>

94SJ			 <p>6MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>
95SJ			 <p>A52MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

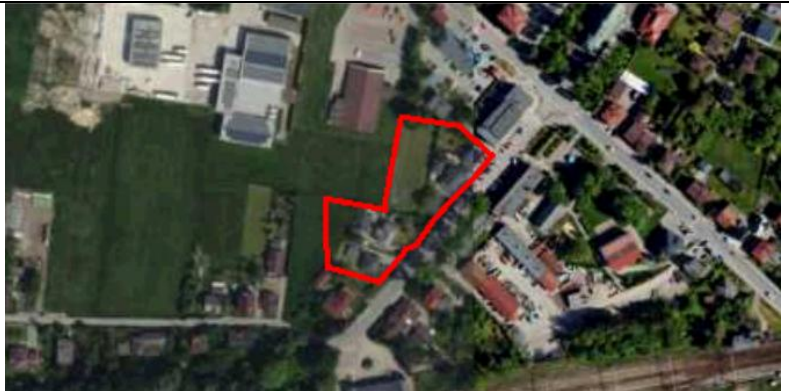



<p>96SJ</p>			 <p>1MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
<p>97SJ</p>			 <p>E12RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p> <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>





98SJ			 <p>E11RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
99SJ			 <p>D4RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

100SJ			 <p>C9RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
101SJ				
102SJ			 <p>E15RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>



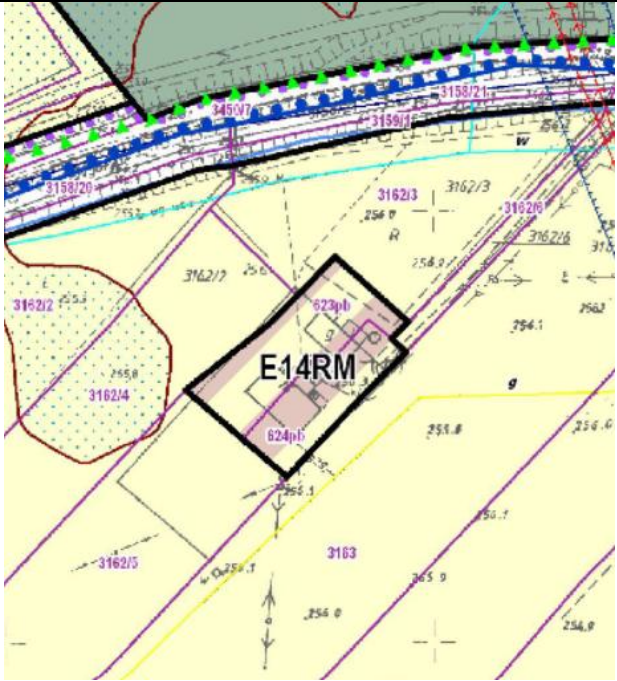
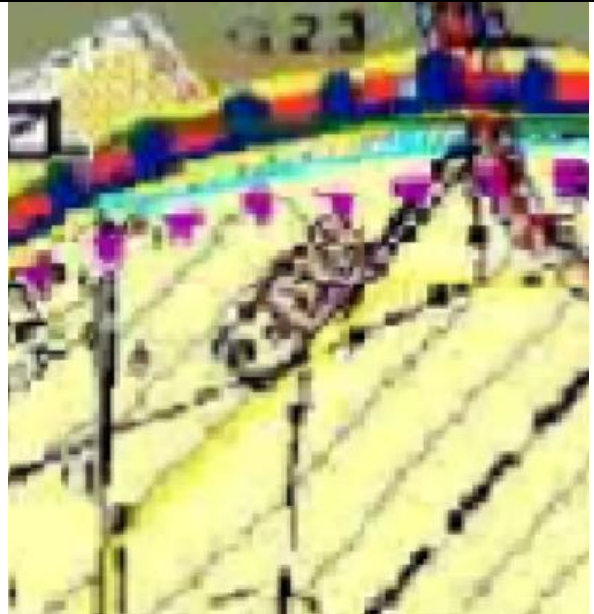



103SJ			 <p>A12RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
104SJ			 <p>A3RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

105SJ			 <p>D5RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
106SJ			 <p>A50MNU - TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCUMI GOSPODARCE ROLNEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>








107SJ			 <p>A6MU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej</p>	 <p>MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA</p>
-------	---	--	--	--

nr / Strefa	Lokalizacja – istniejący stan	Plan ogólny	Obowiązujący plan - przeznaczenie	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kierunek
SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową				
1SZ			 <p>A4RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

2SZ			 <p>A2RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
3SZ			 <p>A3RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
4SZ				

<p>5SZ</p>			 <p>E14RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
<p>6SZ</p>			 <p>E6RM – ZABUDOWA ZAGRODOWA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

<p>7SZ</p>			 <p>E5RM – ZABUDOWA ZAGRODOWA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
<p>8SZ</p>			 <p>E7RM – ZABUDOWA ZAGRODOWA</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

9SZ			 <p data-bbox="1635 716 2139 747">E8RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p data-bbox="2228 657 2763 720">ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
10SZ			 <p data-bbox="1635 1390 2139 1421">E9RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p data-bbox="2228 1331 2763 1394">ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

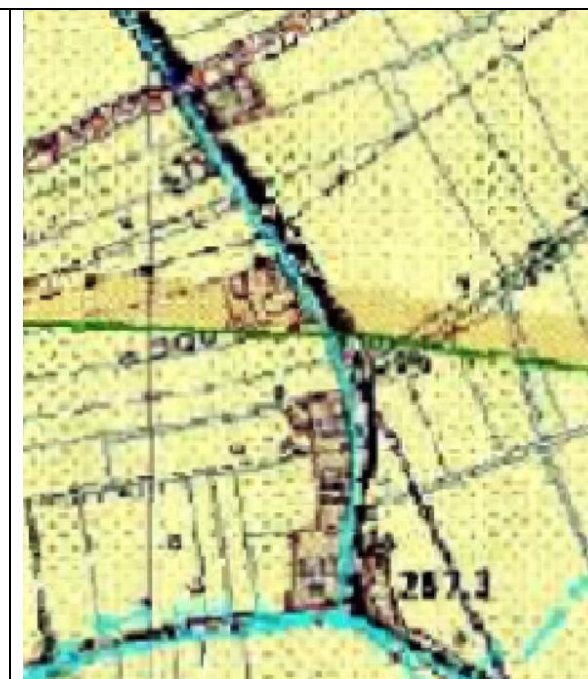
11SZ			 <p>E3RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
12SZ			 <p>B2RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

13SZ			 <p>E2RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
14SZ			 <p>E1RM, B1RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

15SZ

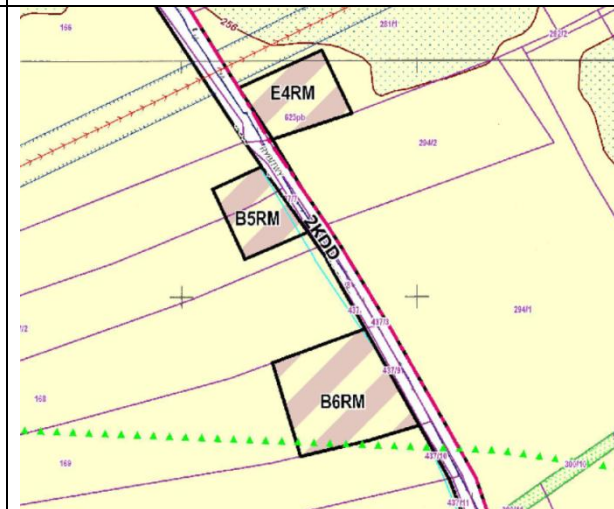


E4RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

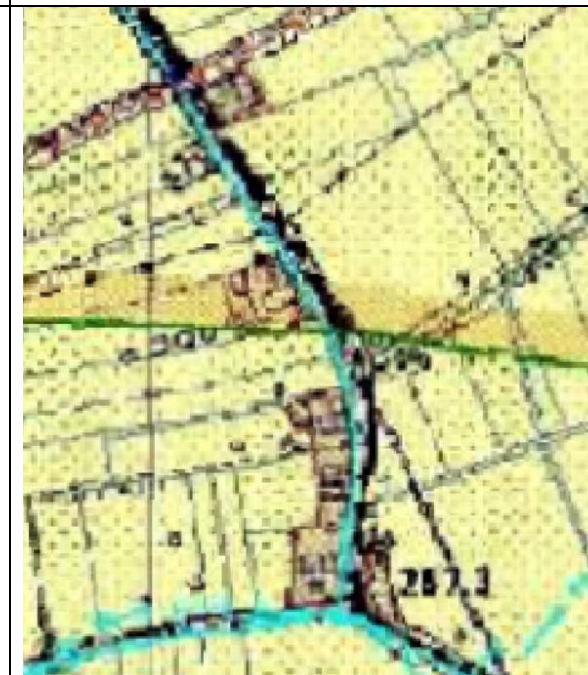


ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

16SZ









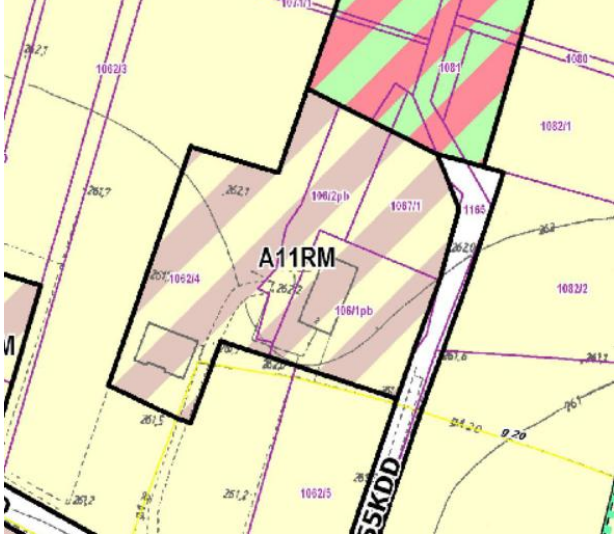
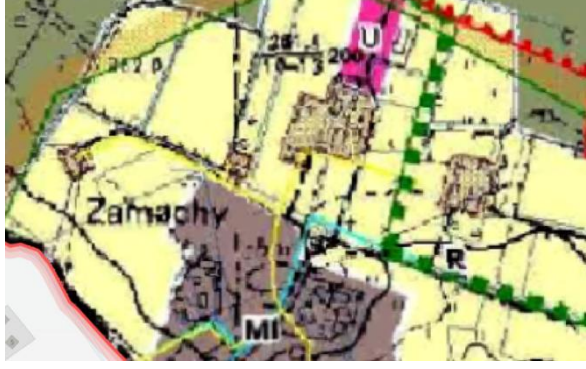




E5RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

17SZ			 <p>E6RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
18SZ			 <p>B3RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

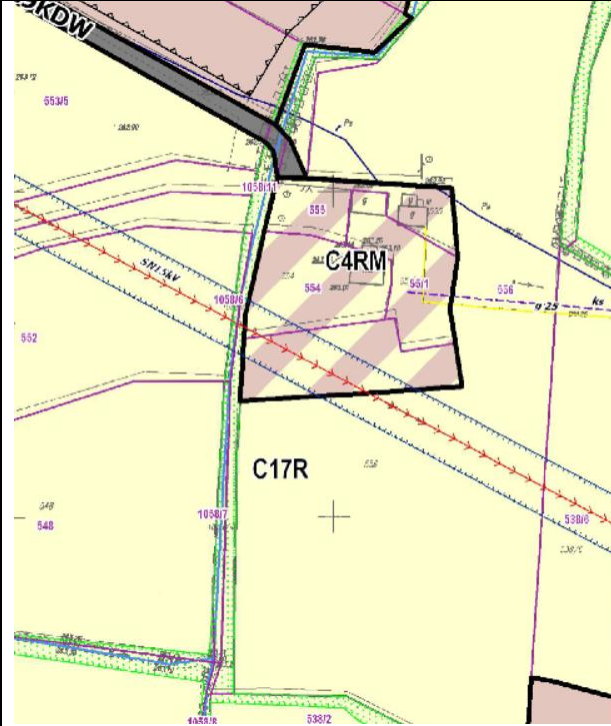
19SZ				 <p data-bbox="2228 667 2763 730">ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
20SZ				 <p data-bbox="2228 1440 2763 1503">ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p> <p data-bbox="2228 1528 2763 1560">R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>

21SZ			 <p>A12RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
22SZ			 <p>A11RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
23SZ			 <p>A10RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

24SZ			 <p>A9RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
25SZ			 <p>C2RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

26SZ			 <p>C5RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
27SZ			 <p>C3RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>Jajostek</p> <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

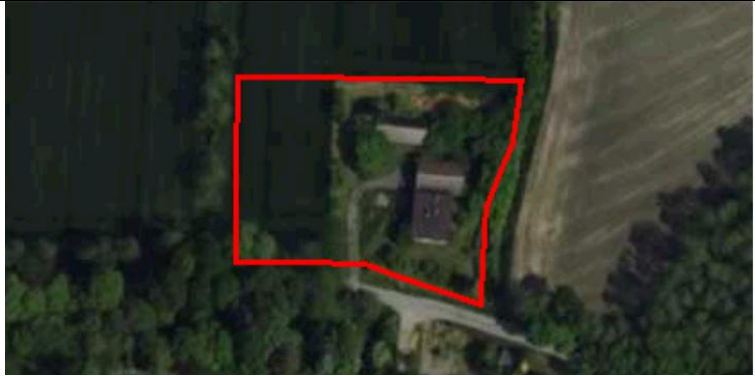
28SZ



C4RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

29SZ



C8RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

30SZ			 <p>C9RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
31SZ			 <p>C11RM, C12RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

32SZ

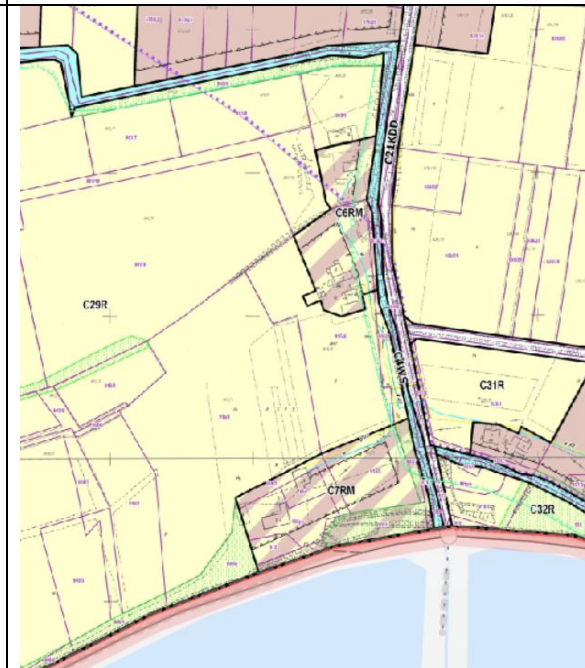


C7RM -TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

33SZ

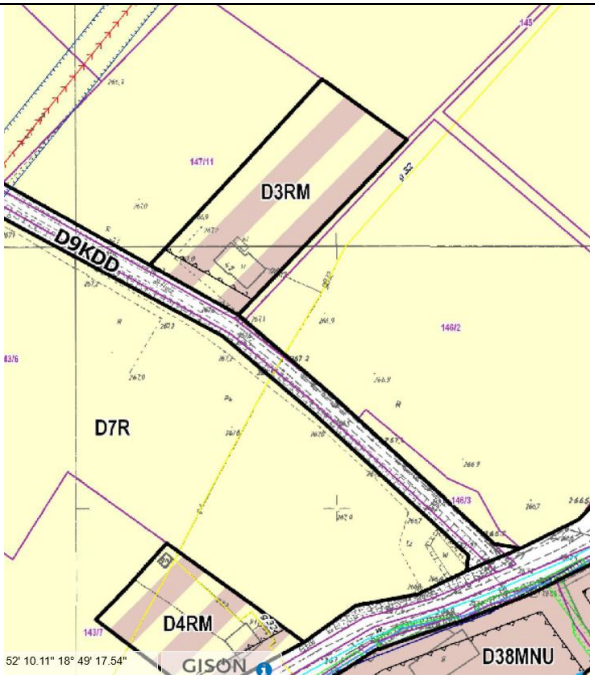


C6RM -TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



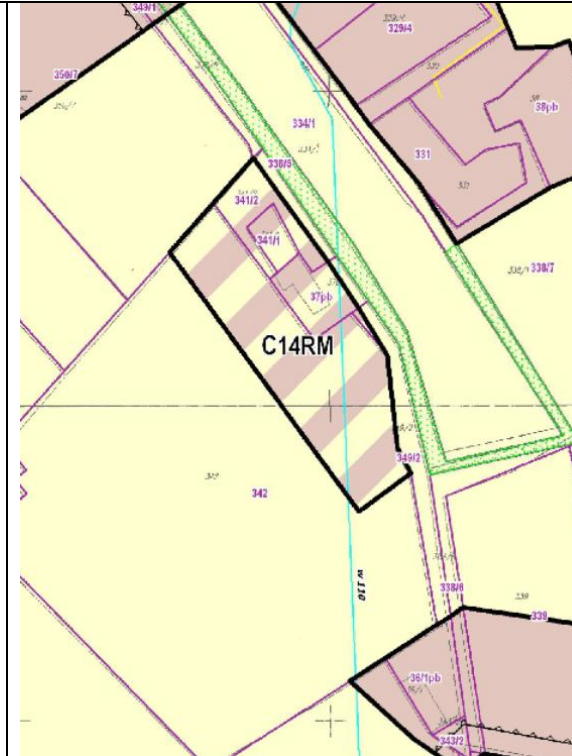
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

34SZ 35SZ				
			 <p data-bbox="1635 1024 2151 1060">D6RM -TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p data-bbox="2228 926 2763 982">ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
36SZ			 <p data-bbox="1635 1774 2199 1831">D40MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ,</p>	 <p data-bbox="2228 1843 2644 1900">MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

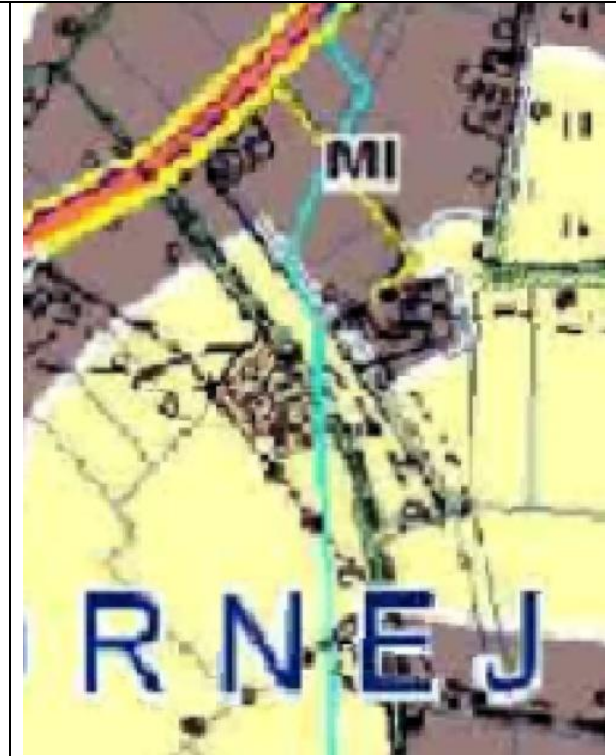
<p>37SZ</p>			 <p>D3RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
<p>38SZ 39SZ</p>			 <p>C13RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

40SZ			 <p>D1RM, D2RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
41SZ			 <p>C15R- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

42SZ



C14RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

43SZ

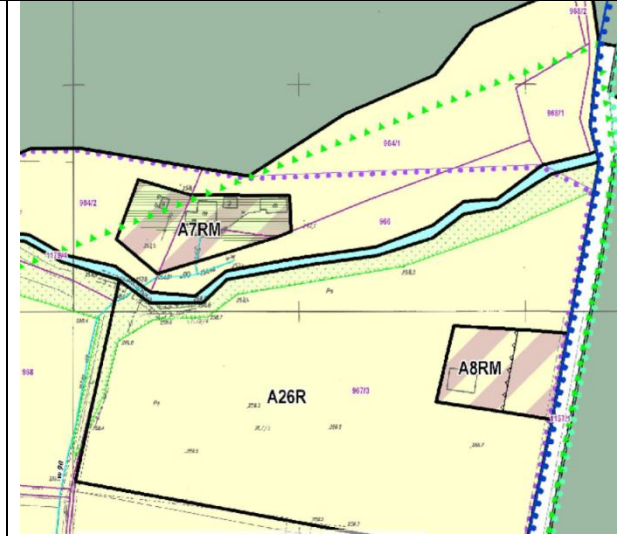


A8RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

44SZ

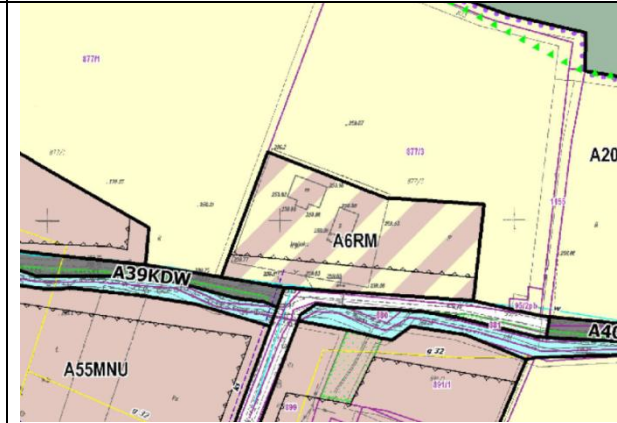


A7RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

45SZ



A6RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



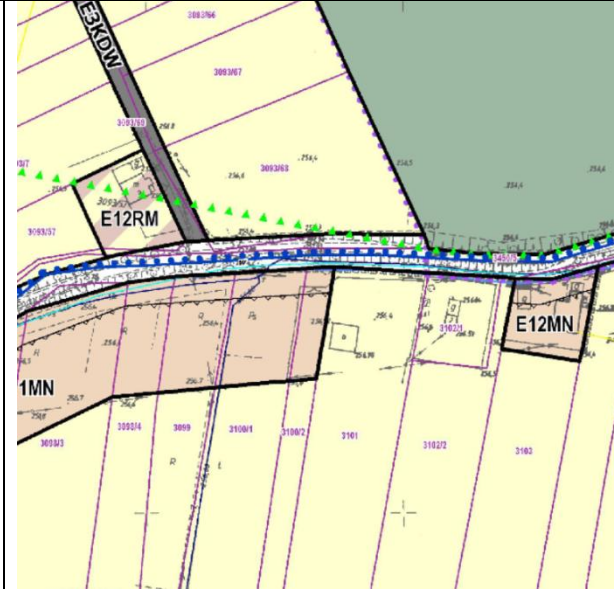
ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

46SZ			 <p>A5RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
47SZ			 <p>C1RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

48SZ			 <p>B8RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
49SZ			 <p>B7RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

50SZ			 <p>E10RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>
51SZ			 <p>R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO</p>

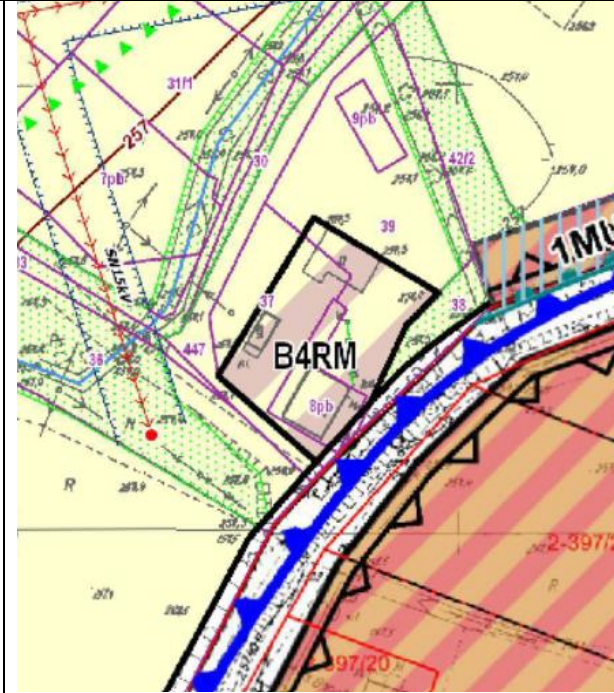
52SZ



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

E12RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

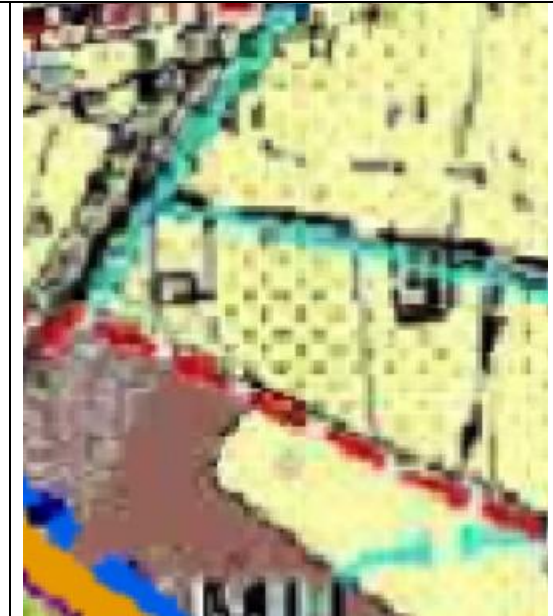
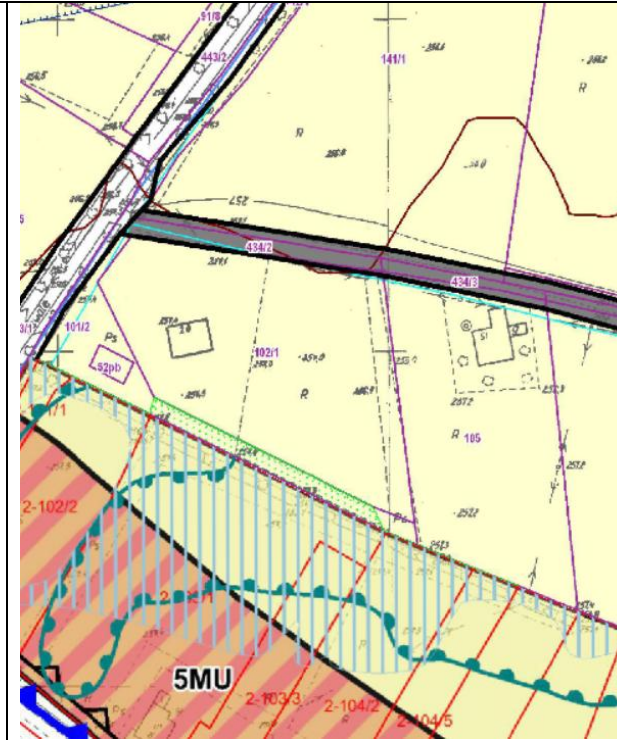
53SZ



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

B4RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

54SZ

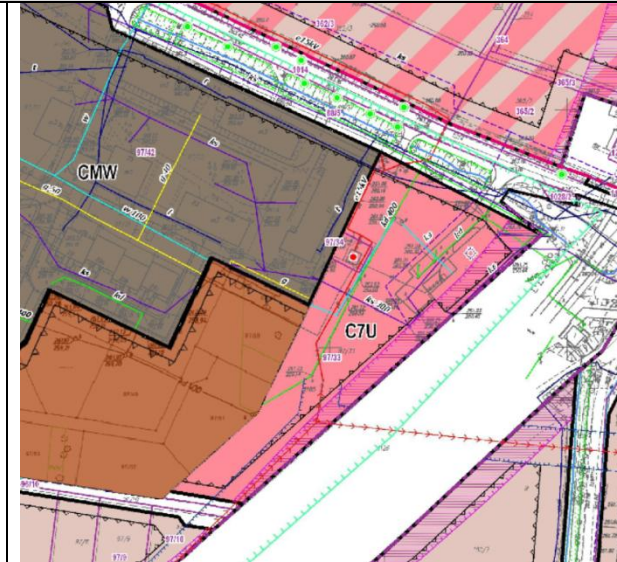


ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

R – TERENY ROLNICZE


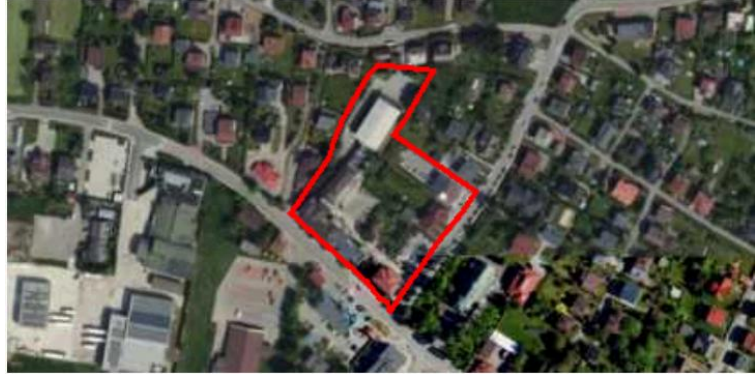
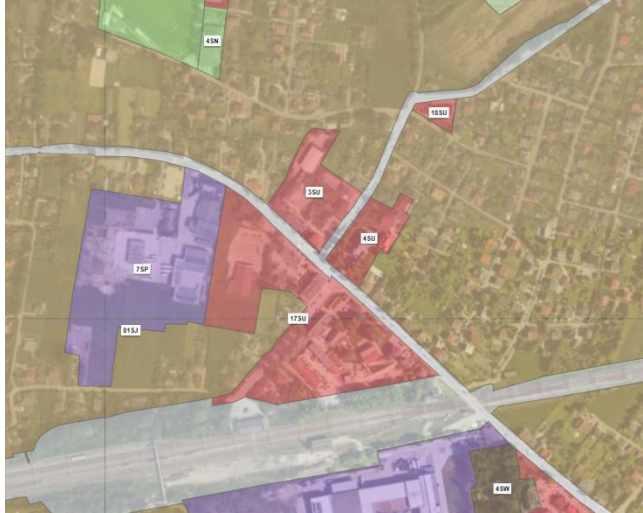
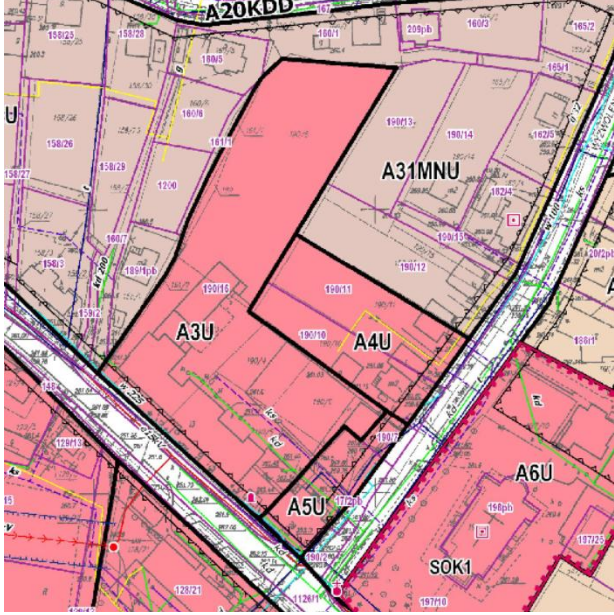

SU – strefa usługowa

1SU



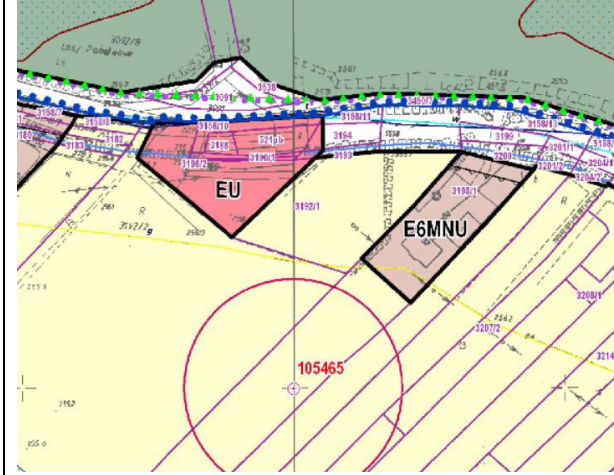
C7U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U – ZABUDOWA USŁUGOWA

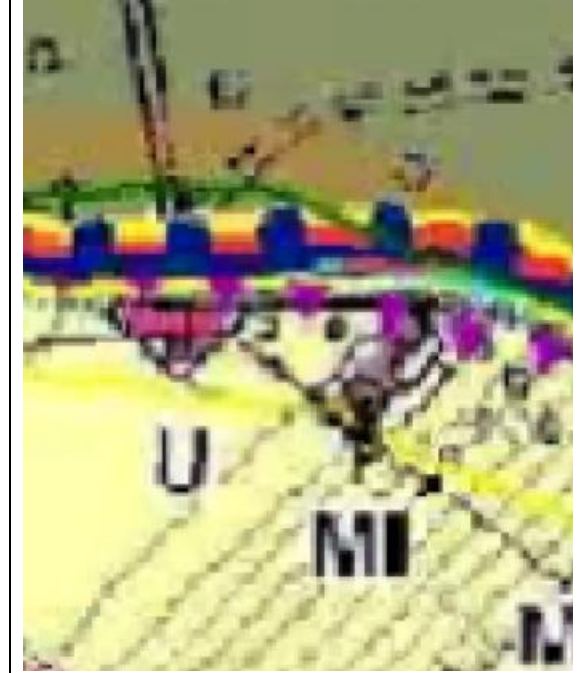
<p>2SU</p>			 <p>D1U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>
<p>3SU</p>			 <p>A3U, A4U, A5U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>

4SU			 <p>A6U – TERFENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>
5SU			 <p>A1U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>

6SU

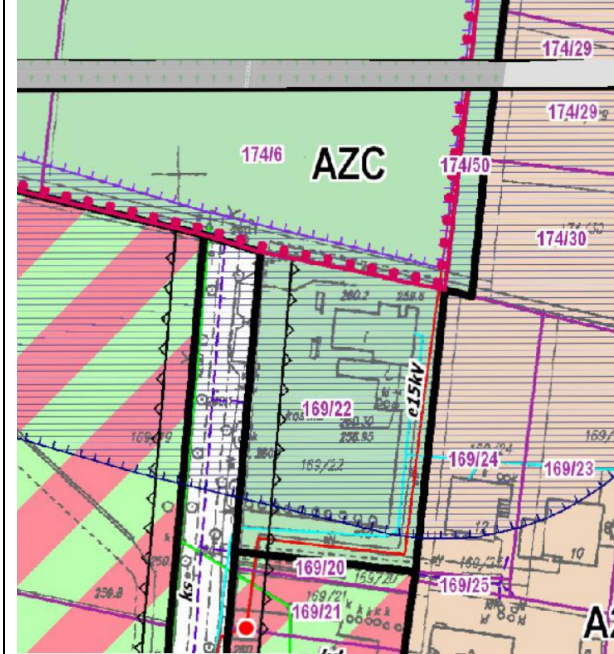
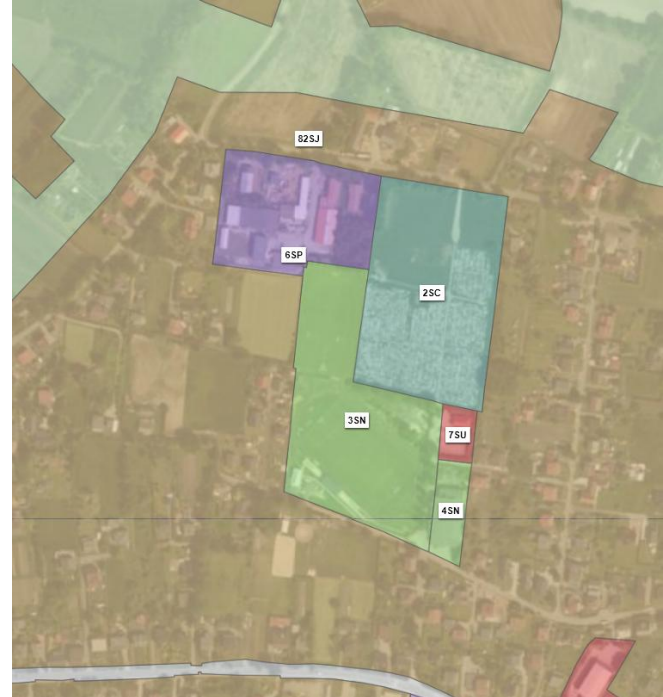
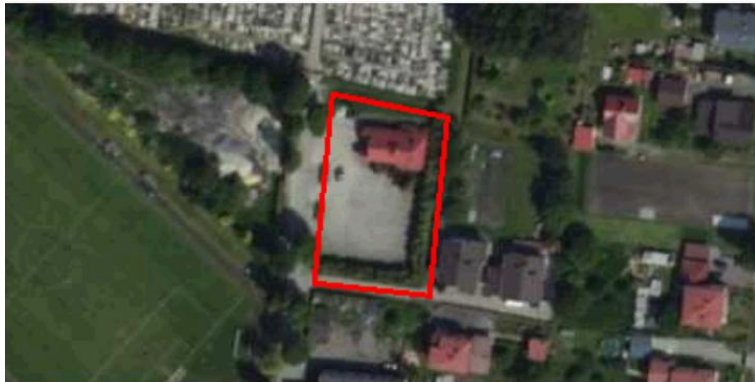


EU - TERENY USŁUGOWE
R – TERENY ROLNICZE



U – ZABUDOWA USŁUGOWA

7SU





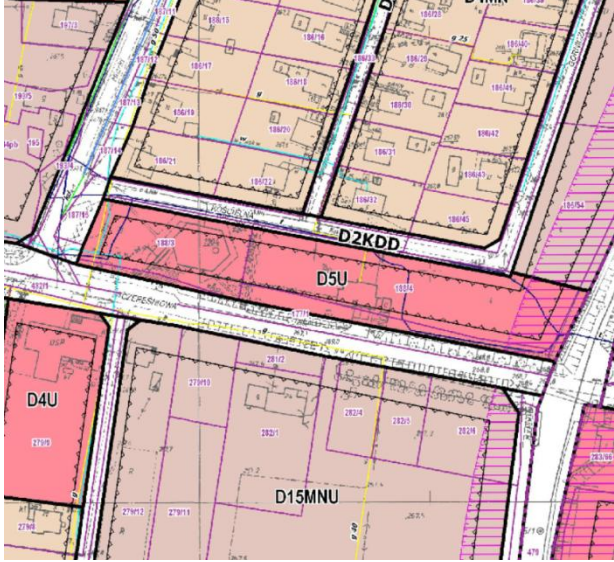

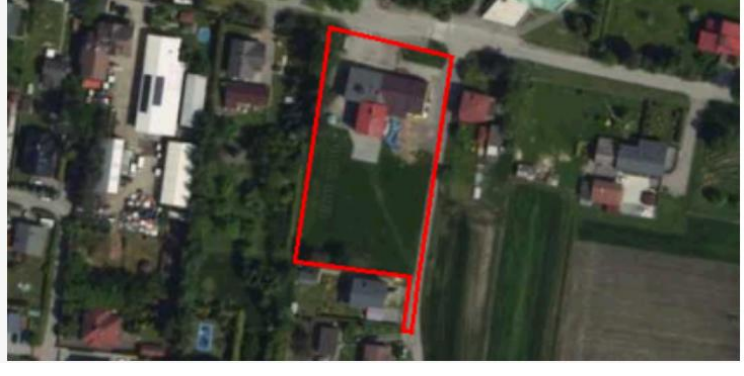

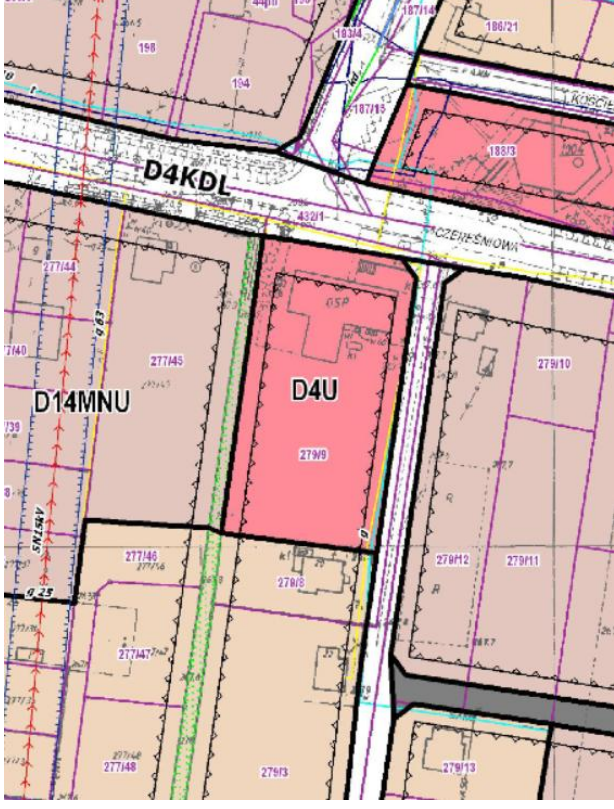

AZC – TERENY CMENTARZY



ZC - CMENTARZE

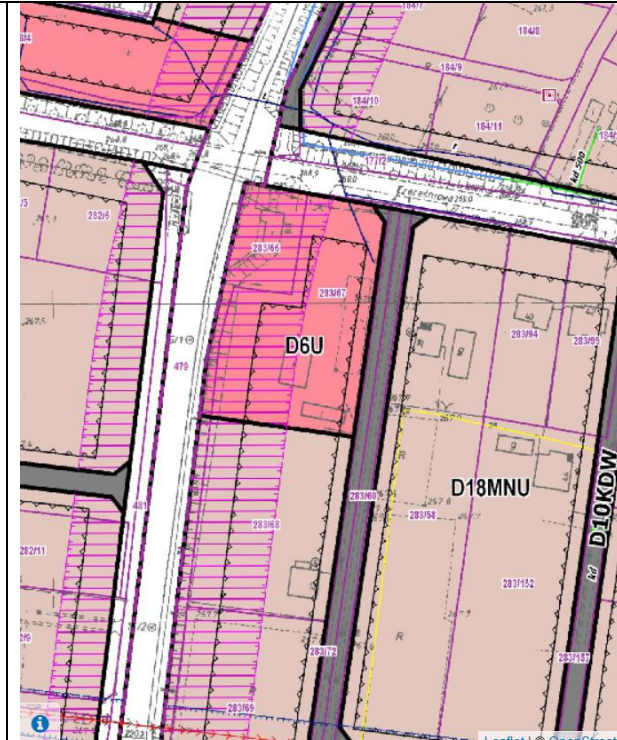
<p>8SU</p>			 <p>C4U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>
<p>9SU</p>			 <p>C1U, C2U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>

10SU			 <p>C3U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA</p>
11SU			 <p>D2U, D3U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>

<p>12SU</p>			 <p>D5U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>
<p>13SU</p>			 <p>D4U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>

14SU			 <p>A13U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>PU - ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA</p>
15SU			 <p>A15U, A16U, A17U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>

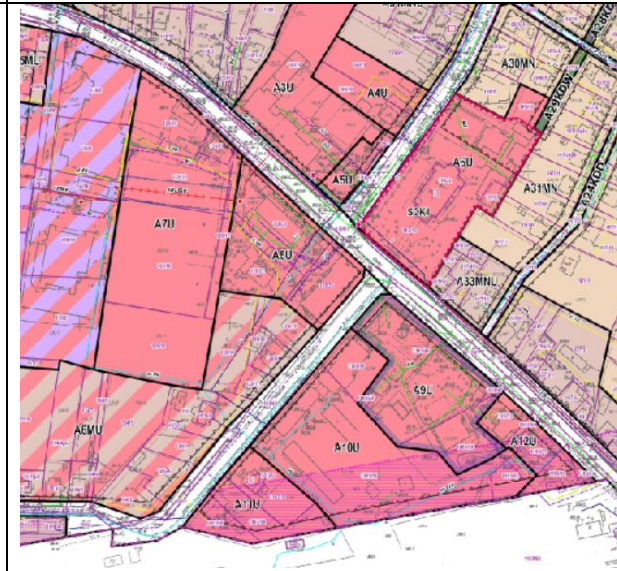
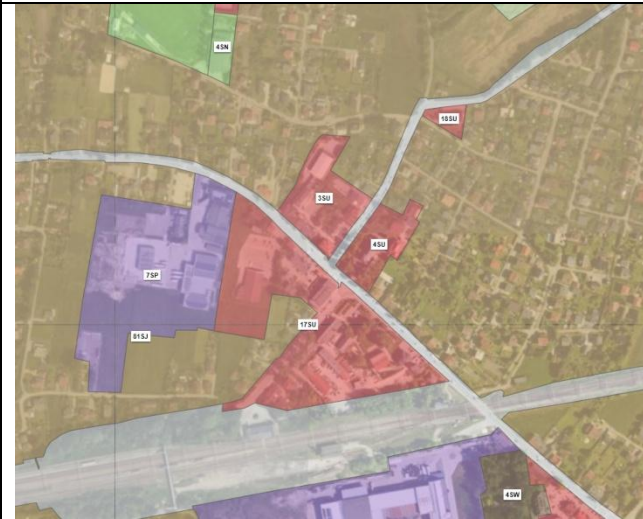
16SU



D6U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



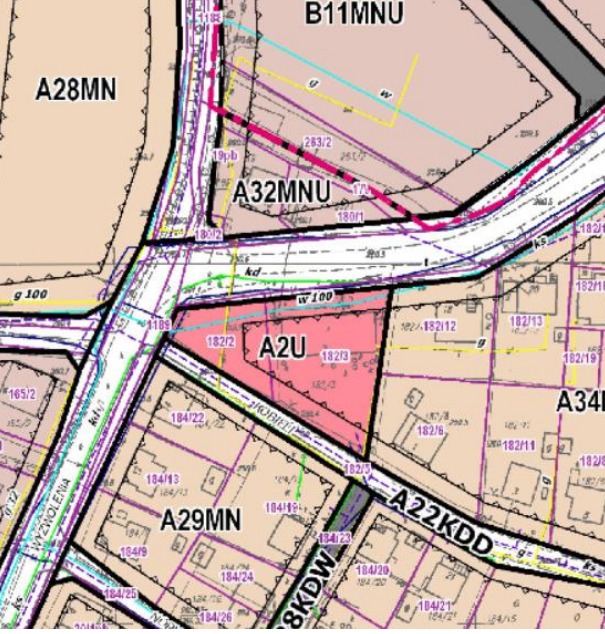
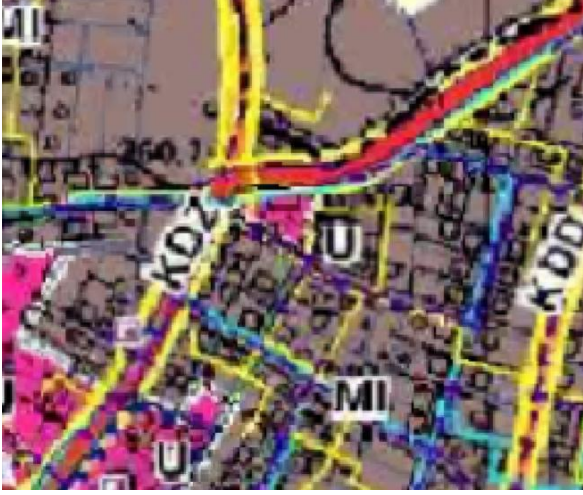

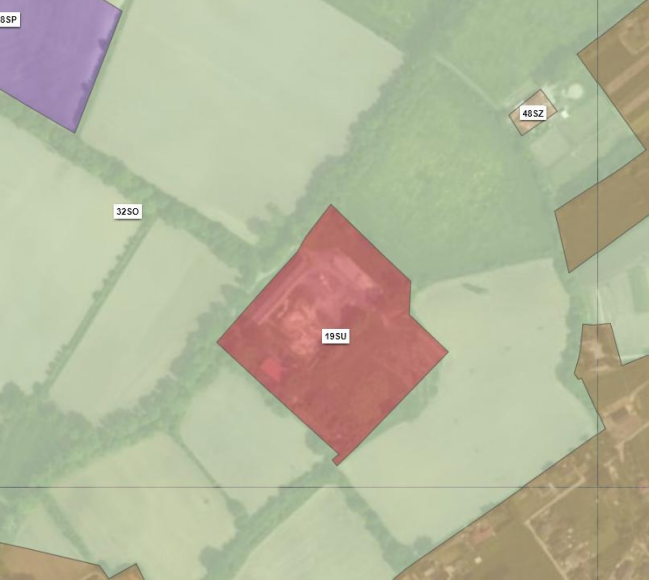
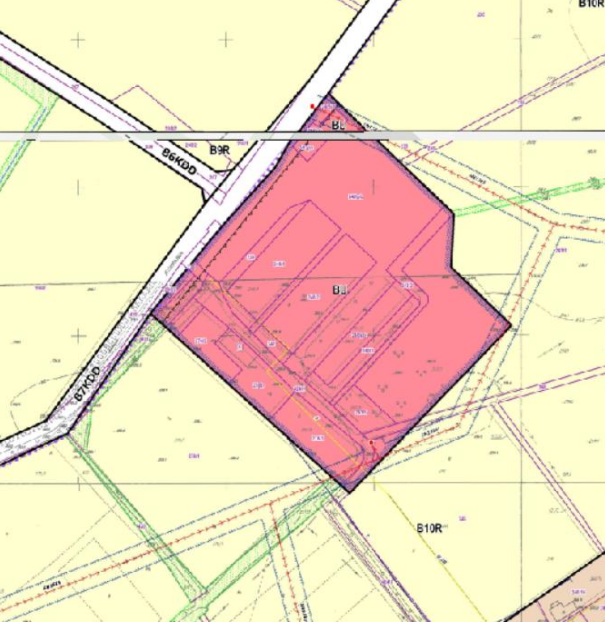
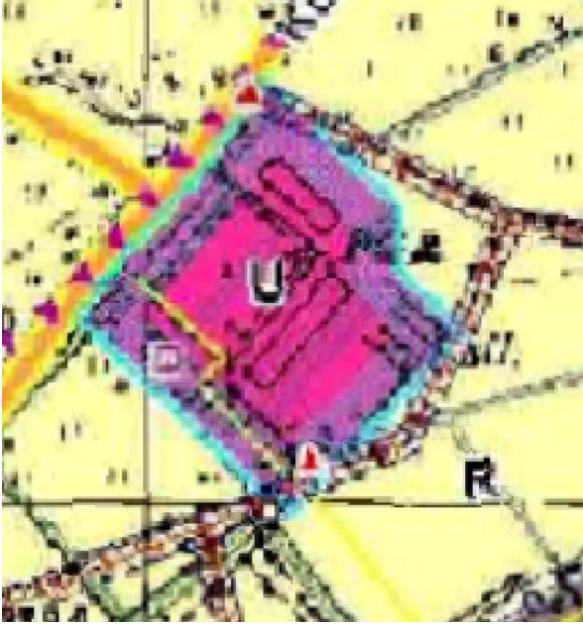
U – ZABUDOWA USŁUGOWA

17SU



A7U, A8U, A9U, A10U, A11U, A12U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U – ZABUDOWA USŁUGOWA



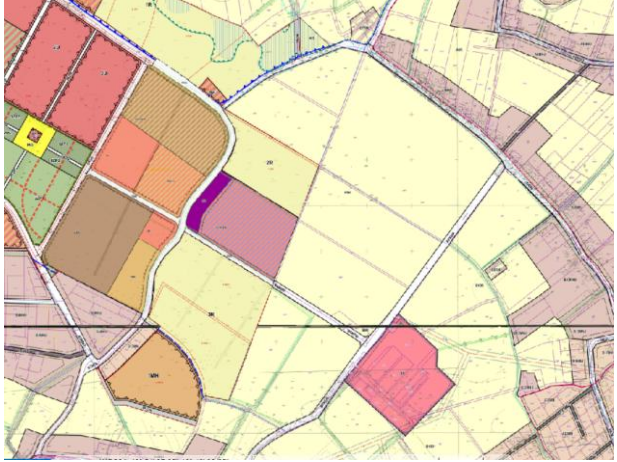
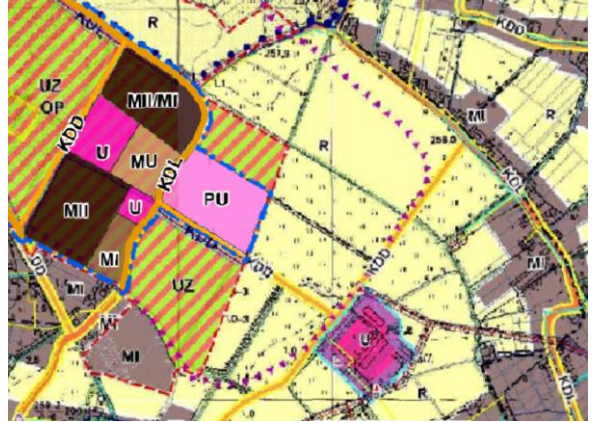
18SU			 <p>A2U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – TERENY ZABUDOWY USŁUG</p>
19SU			 <p>BU – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>


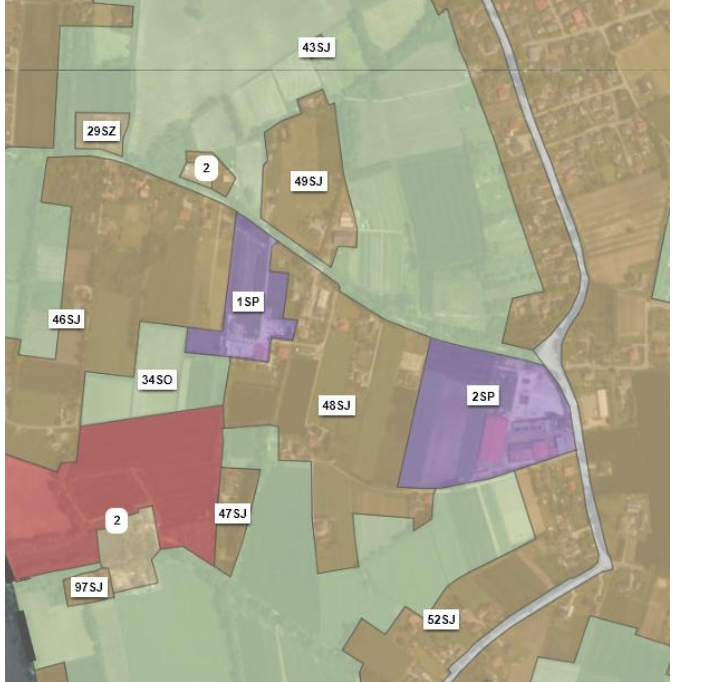
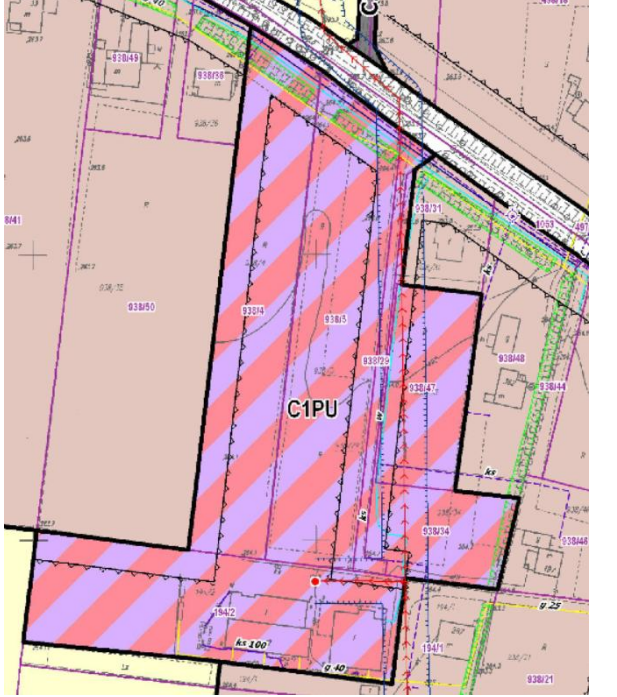
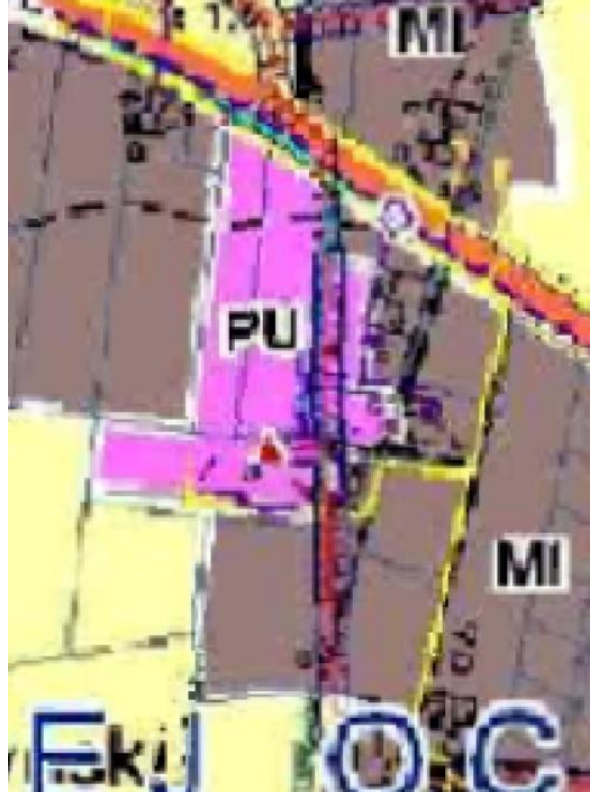
20SU			 <p>2U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>
21SU			 <p>1U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>

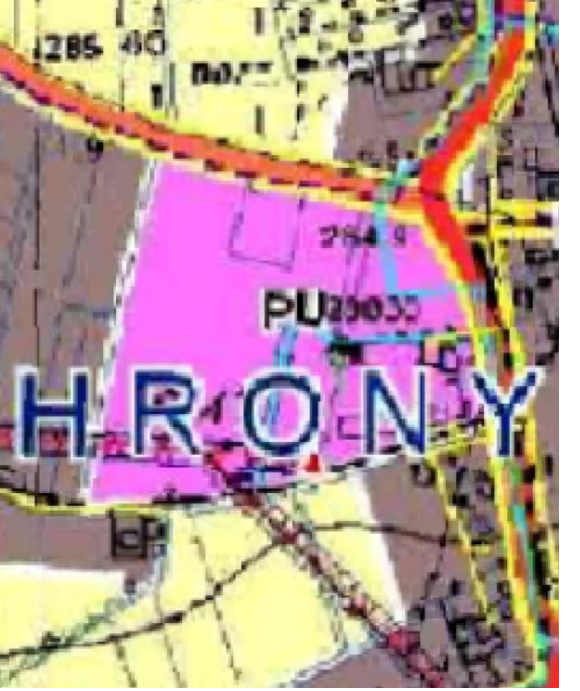
22SU			 <p>1U, 2U, 3U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI</p>
23SU			 <p>7U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI</p>

24SU			 <p>C8U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>
25SU			 <p>A3R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>

26SU			 <p>C33R – TERENY ROLNICZE C4ZL – TERENY LASÓW</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>
27SU			 <p>B9R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>
28SU				



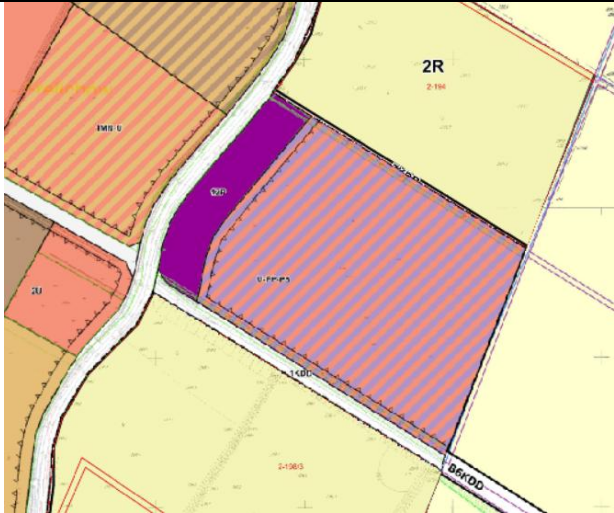
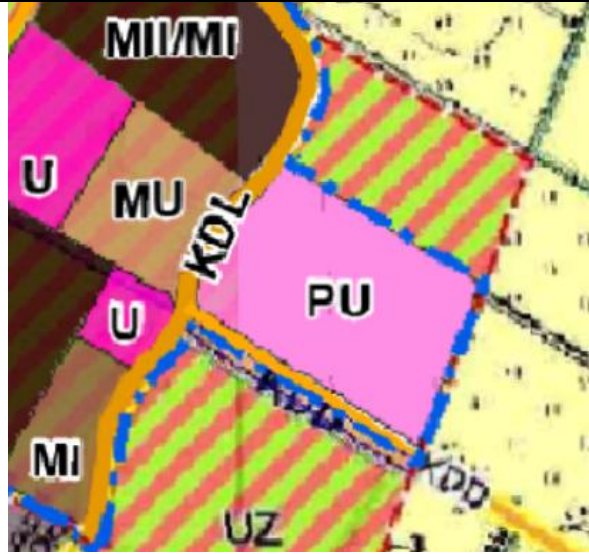


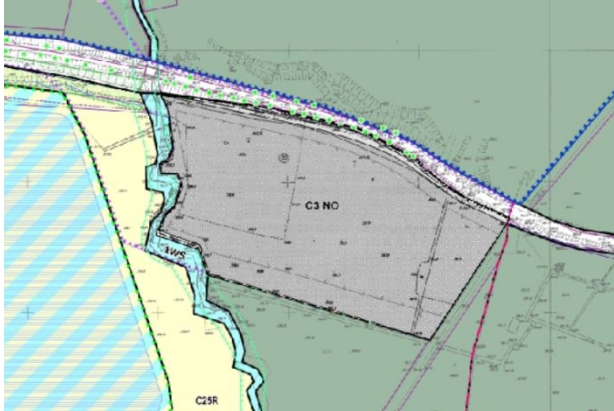

			 <p>B9R – TERENY ROLNICZE 2R, 3R – TEREN ROLNICZY</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI</p>
--	---	--	--	--

nr / Strefa	Lokalizacja – istniejący stan	Plan ogólny	Obowiązujący plan - przeznaczenie	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - kierunek
SP – strefa gospodarcza				
ISP			 <p>C1PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO- USŁUGOWEJ</p>	

				<p>PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA</p>
<p>2SP</p>				
<p>3SP</p>				

4SP			 <p>DRU, PU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ</p>	 <p>PU - ZABUDOWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA</p>
5SP			 <p>CRU, PU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ</p>	 <p>PU - ZABUDOWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA</p>

<p>6SP</p>			 <p>A1PU, A2PU – TERENY PRODUKCYJNO – USŁUGOWE</p>	 <p>PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA</p>
<p>7SP</p>			 <p>A3PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ</p>	 <p>PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA</p>

8SP			 <p>1ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ U-PP-PS – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW</p>	 <p>PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO - USŁUGOWA</p>
SI – strefa infrastrukturalna				
1SI			 <p>C3NO – TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW</p>	 <p>IT – OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZL - LASY</p>
2SI				

			 A1ZL – TERENY LASÓW	 TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
3SI			 A2ZL – TERENY LASÓW	 TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
4SI			 TERENY DRÓG (KOMUNIKACYJNE)	 TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO
5SI				

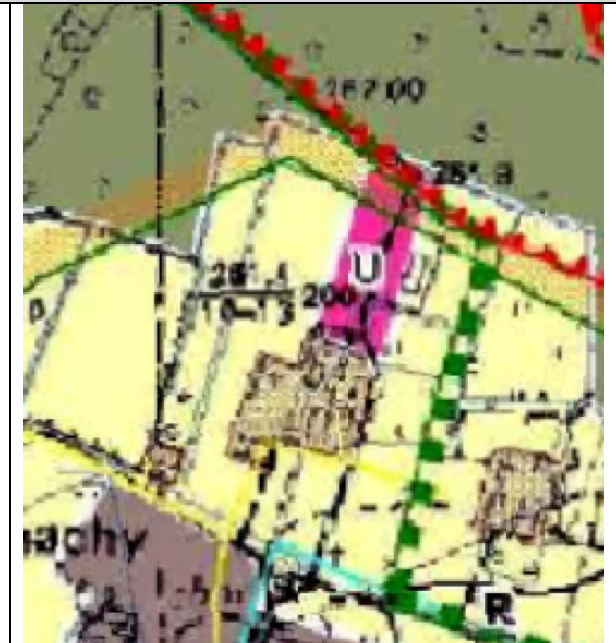
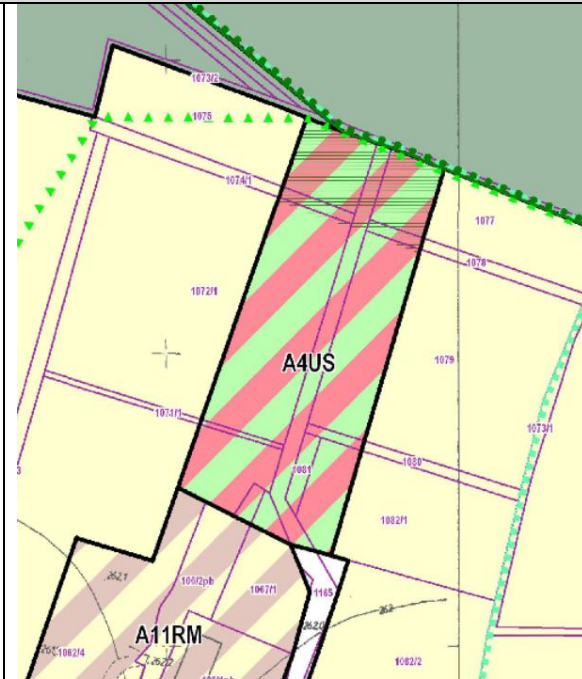


TERENY DRÓG (KOMUNIKACYJNE)

TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

SN – strefa zieleni i rekreacji

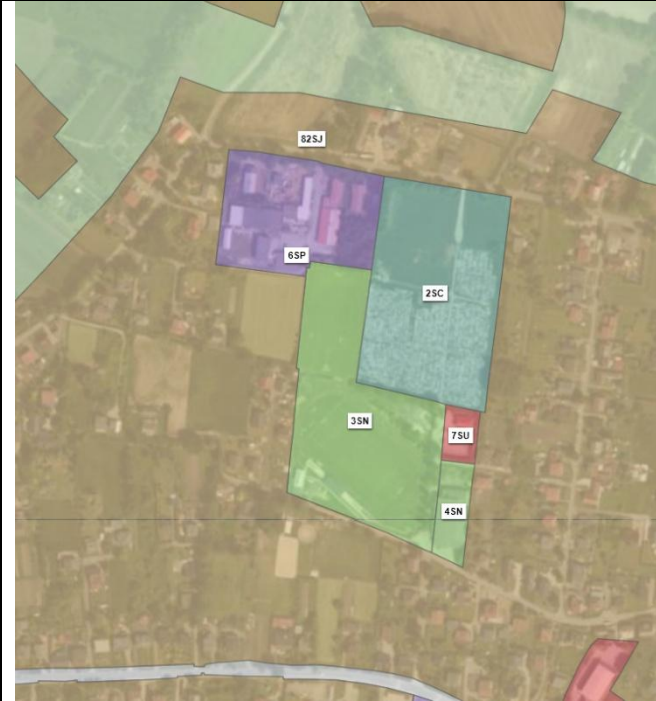
2SN



A4US - TERENY SPORTU I REKREACJI

U – ZABUDOWA USŁUGOWA

3SN




A1US – TERENY SPORTU I REKREACJI



U – ZABUDOWA USŁUGOWA

<p>4SN</p>			 <p>A3US – TERENY SPORTU I REKREACJI</p>	 <p>U – ZABUDOWA USŁUGOWA</p>
<p>5SN</p>			 <p>1US2 - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI BEZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ</p> <p>1US1 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZABUDOWĄ KUBATUROWĄ</p>	 <p>UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI</p>

<p>6SN</p>			 <p>2US2 - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI BEZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ</p>	 <p>UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI</p>
<p>1SN</p>			 <p>E7R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>
<p>SC – strefa cmentarzy</p>				

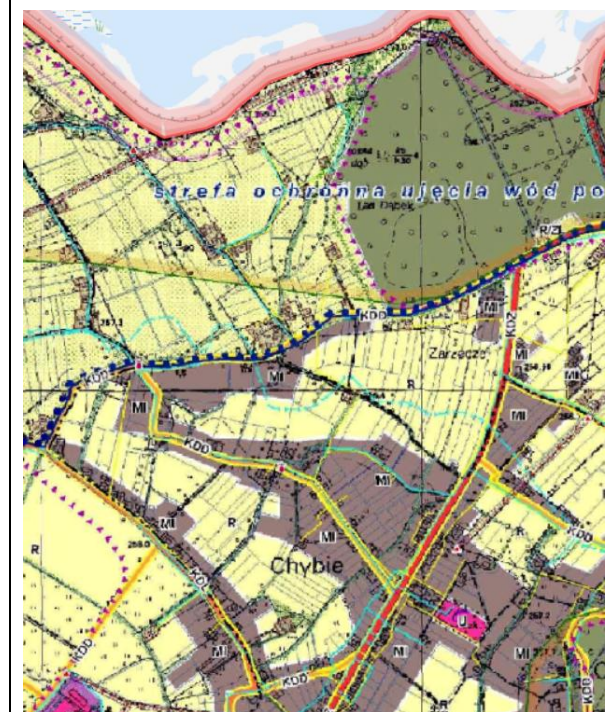
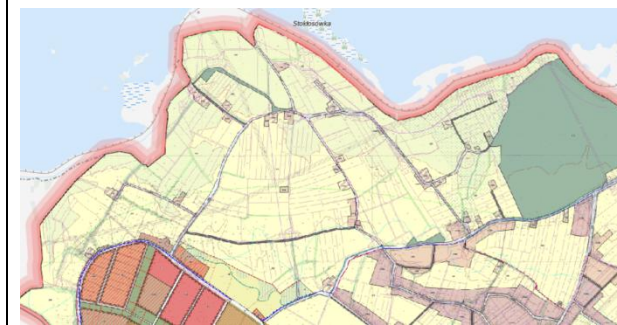
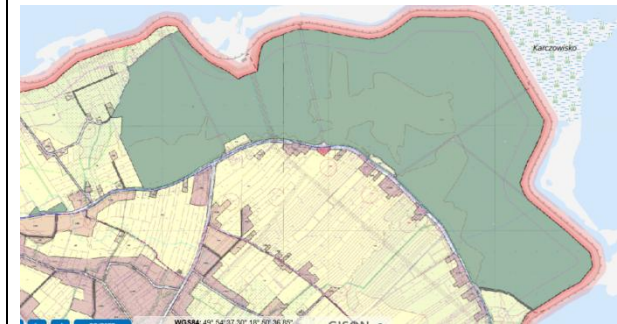
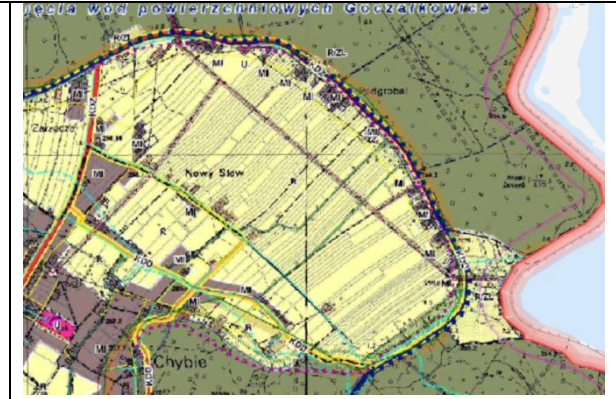
<p>1SC</p>			 <p>1ZC – TERENY CMENTARZY</p>	 <p>ZC - CMENTARZE</p>
<p>2SC</p>			 <p>AZC – TERENY CMENTARZY</p>	 <p>ZC - CMENTARZE</p>

SO – strefa otwarta

1SO				 <p>ZD – OGRODY DZIAŁKOWE R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>
2SO			 <p>3KDL – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – KLASY LOKALNEJ</p>	 <p>KDL – DROGI KLASY LOKALNEJ</p>






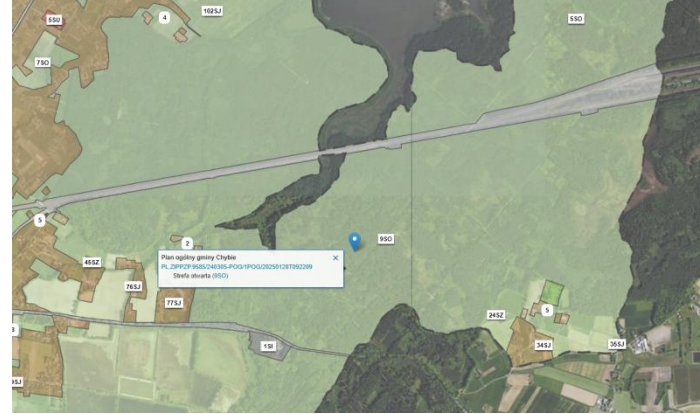


3SO				
			C36R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO
4SO				
			D3R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO

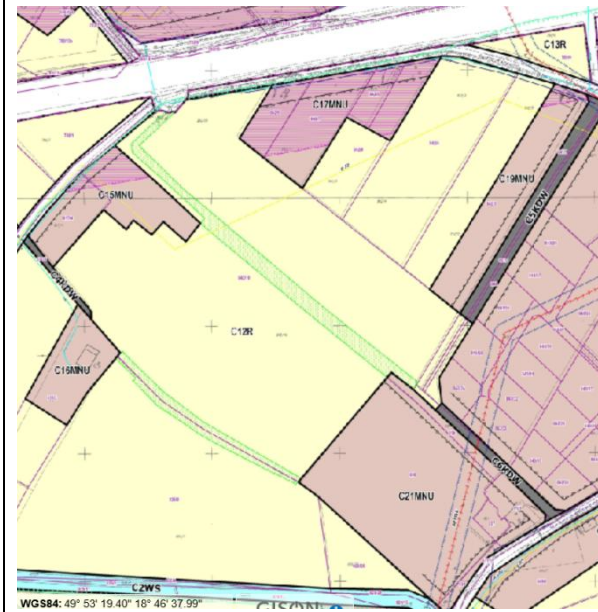
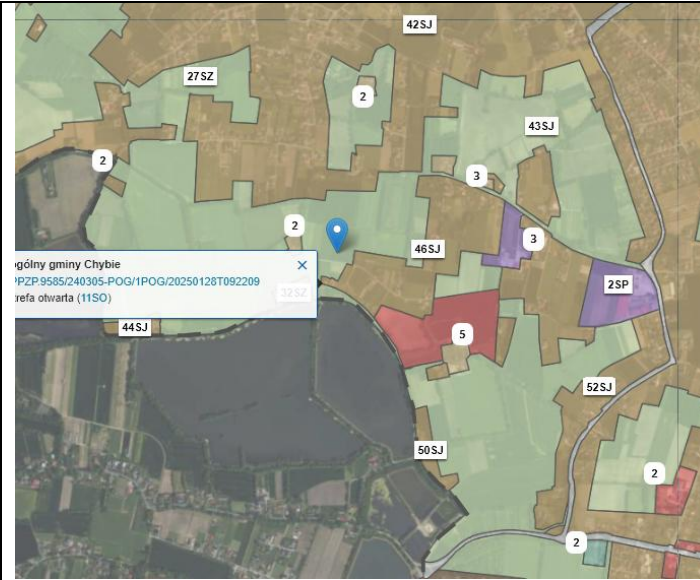
5SO			 <p>A2ZL – TERENY LASÓW</p>	 <p>ZL – LASY</p>
6SO				

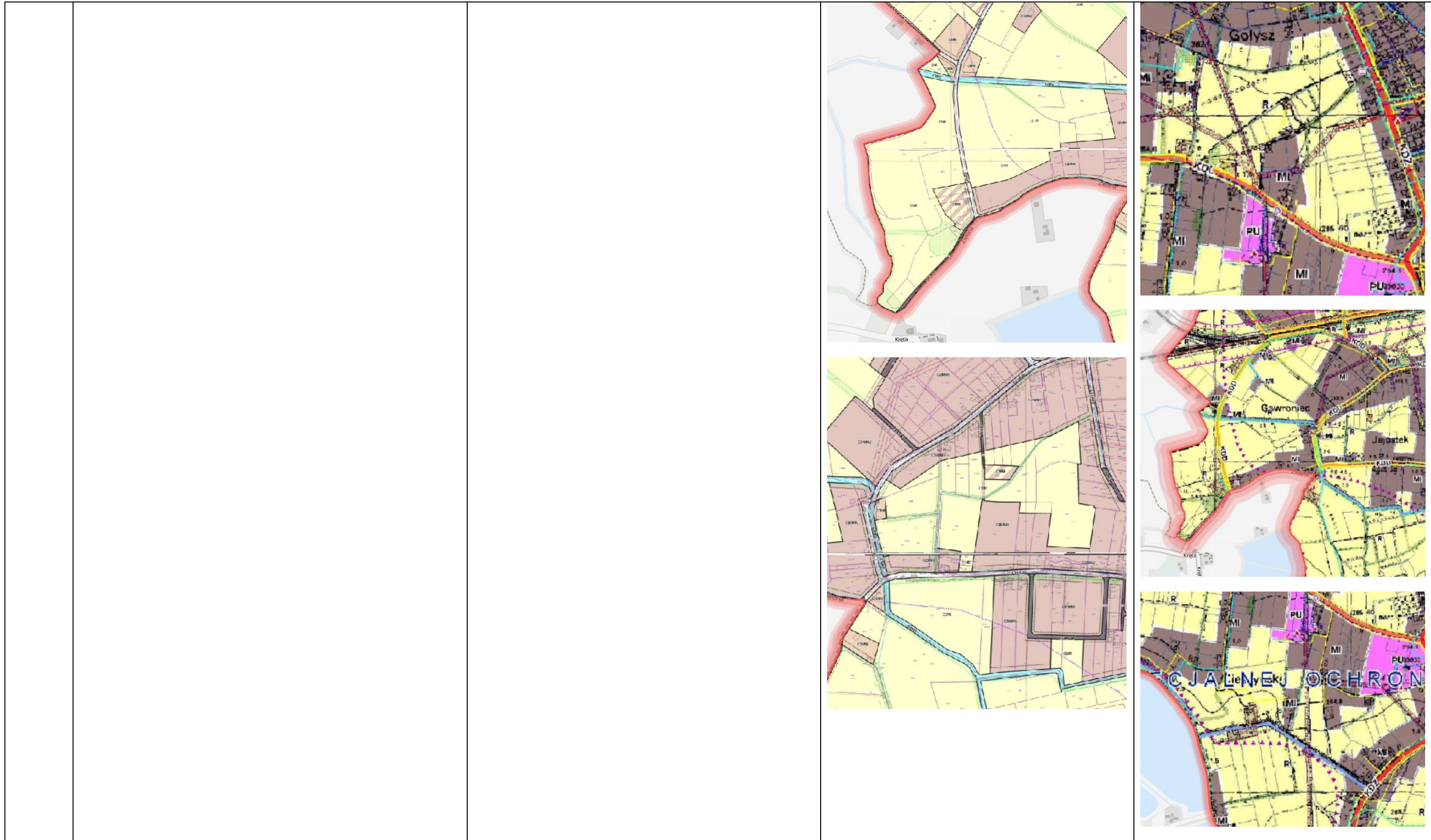


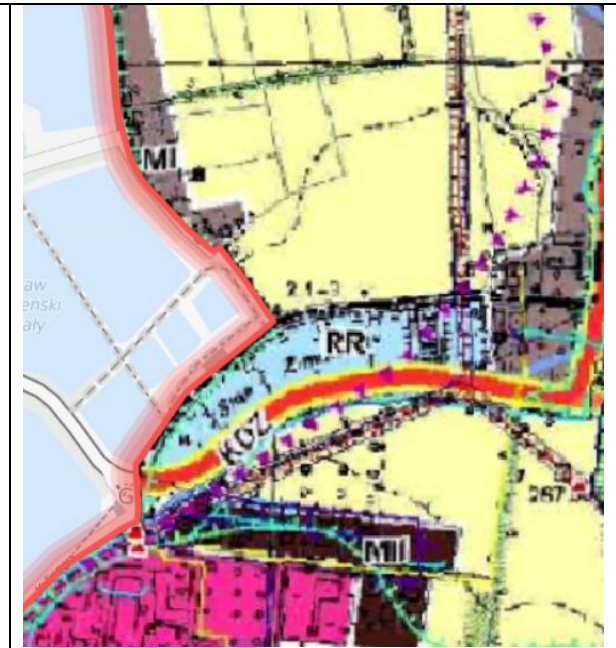
1R, 4R, A1R, A2R, A3R, A4R, A5R, A6R, A7R, A10R, A11R, A12R, A14R, A19R, B1R, B2R, B3R, E1R, E2R, E3R, E4R, E5R, E6R, E7R, E8R, 9R – TERENY ROLNICZE

			A1ZL, E1ZL, E2ZL, E3ZL – TERENY LASÓW	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO R/ZL – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO, W TYM OBSZARY, W KTÓRYCH MOŻLIWE JEST PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH DO ZALESIENIA ZL – LASY</p>
7SO			 <p>A8R, A9R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>

8SO			 <p>A13R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>
9SO			 <p>A27R, A28R, A29R, A30R – TERENY ROLNICZE A5ZL, A4ZL, A3ZL – TERENY LASÓW AZL, ZN – TEREN LASU OBJĘTY OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY A4WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH A20R, A21R, A22R, A23R, A25R, A26R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO R/ZL – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO W TYM OBSZARY, W KTÓRYCH MOŻLIWE JEST PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH DO ZALESIENIA ZL – LASY</p>
10SO				





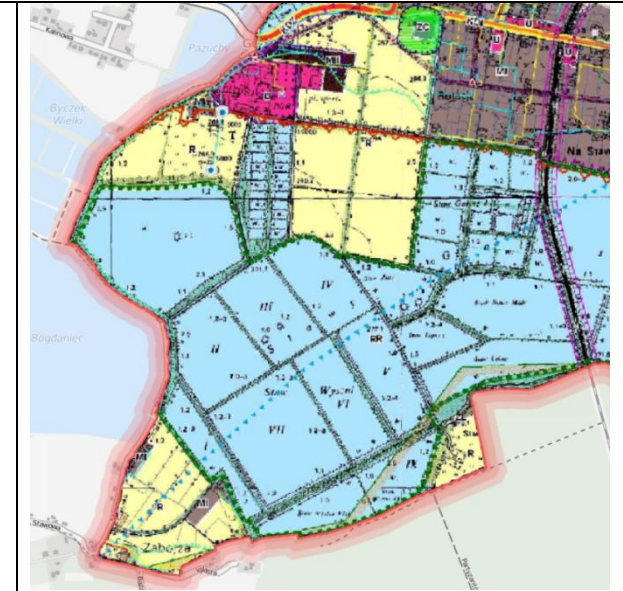
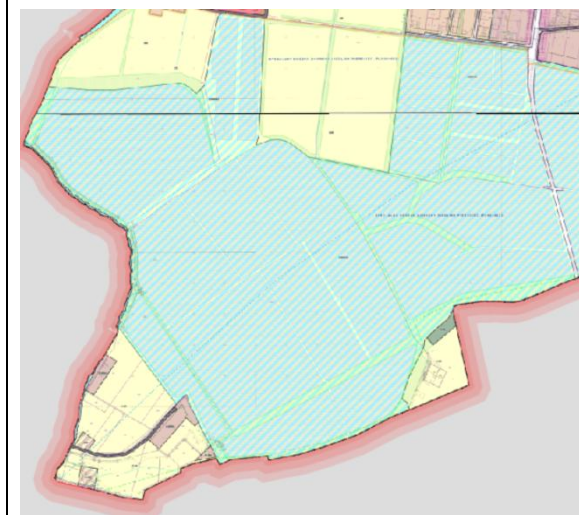


R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO
RR – UŻYTKOWANE ROLNICZO, ZWIĄZANE Z
GOSPODARKĄ RYBNĄ

			 <p>2WS, C5WS, C4WS, C3WS, C2WS – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH</p> <p>C10RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWWEJ</p> <p>D1RR, WS – TERENY ROLNICZE – GOSPODARKI RYBACKIEJ ZE STAWAMI HODOWLANYMI</p> <p>C34R, C33R, C35R, C32R, C31R, C30R, C19R, C18R, C20R, C29R, C26R, C28R, C27R, C14R, C11R, C10R, C9R, C12R, C8R, C13R – TERENY ROLNICZE</p>	
12SO				 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>

					
13SO					
			C15R, C16R – TERENY ROLNICZE		
			C17R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	

14SO

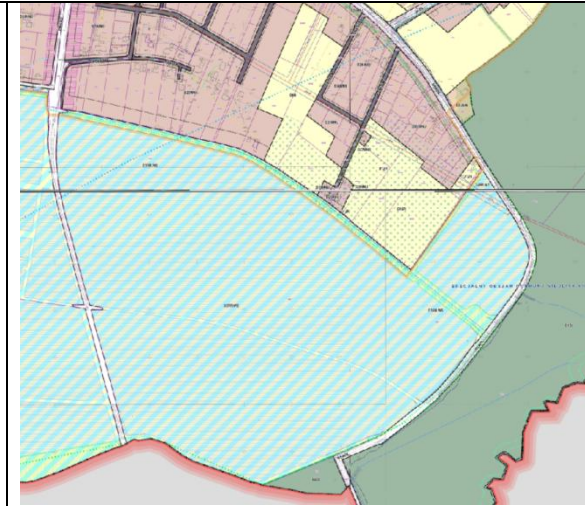


R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO
RR – UŻYTKOWANE ROLNICZO, ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ RYBNĄ

D5R, D6R, D13R, D14R, D15R – TERENY

			<p>ROLNICZE</p> <p>D2RR, WS – TERENY ROLNICZE – GOSPODARKI RYBACKIEJ ZE STAWAMI HODOWLANYMI</p> <p>D1WS, D3WS, D6WS, D7WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH</p> <p>D3ZL – TERENY LASÓW</p>	
15SO			 <p>D4R – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ</p>	 <p>R - INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>
16SO		 <p>Plan ogólny gminy Chybie PL:ZIPPZP/9585240365-POG/1POG/20250128T092299 Szebla obrarta (16SO)</p>	 <p>C38R, C39R, D1R, DR2 – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>R - INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>

17SO



D3RR, WS – TERENY ROLNICZE – GOSPODARKI RYBACKIEJ ZE STAWAMI HODOWLANYMI

D12R – TERENY ROLNICZE

D2ZL – TERENY LASÓW



R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO

RR – UŻYTKOWANE ROLNICZO, ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ RYBNĄ

ZL – LASY

18SO

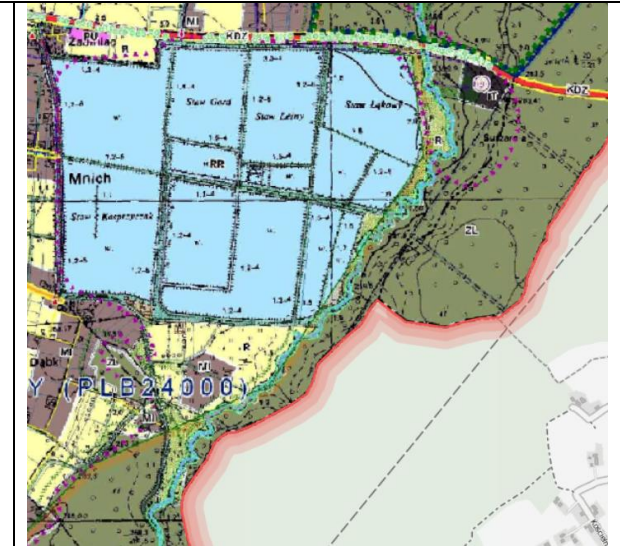
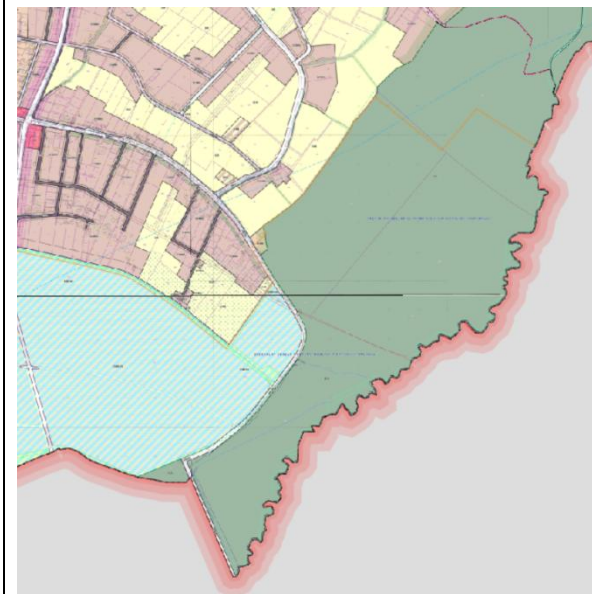
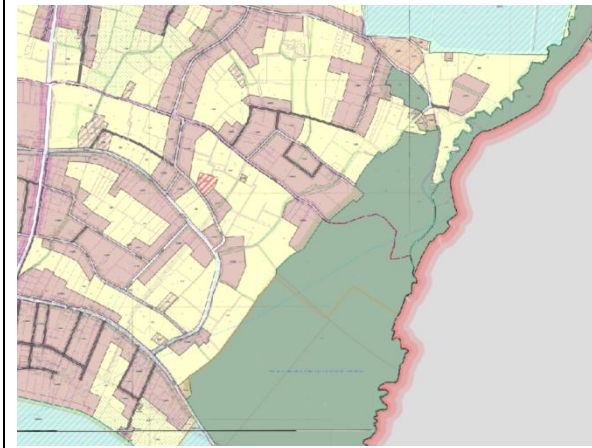
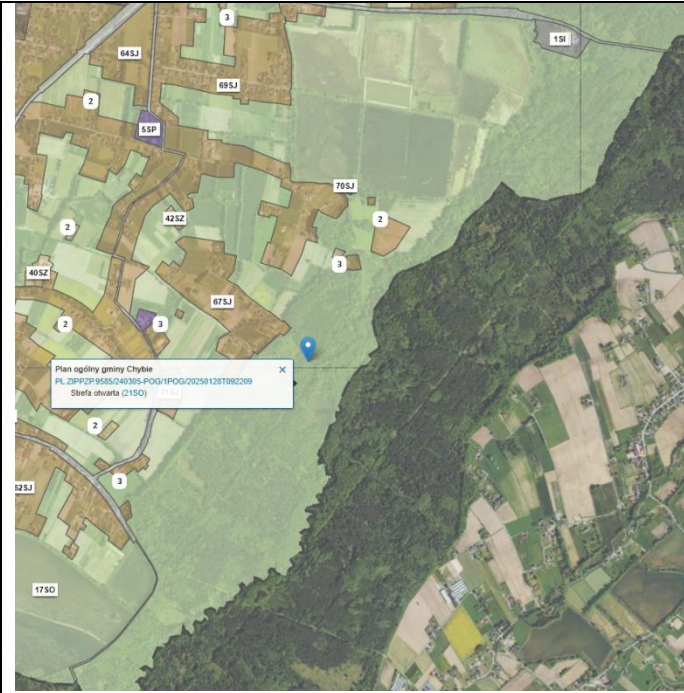


D7R, D11R – TERENY ROLNICZE

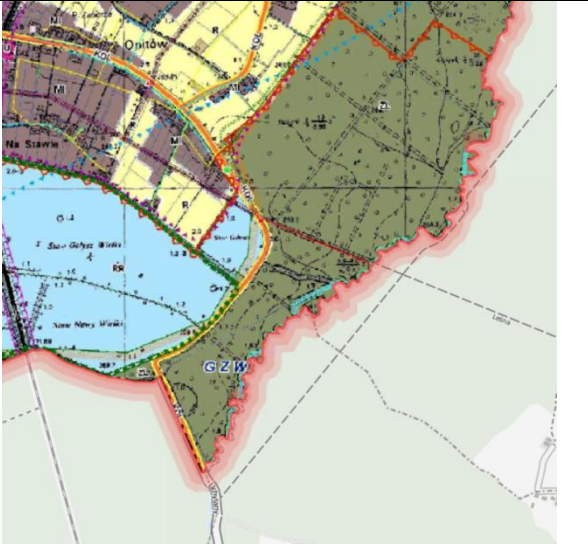


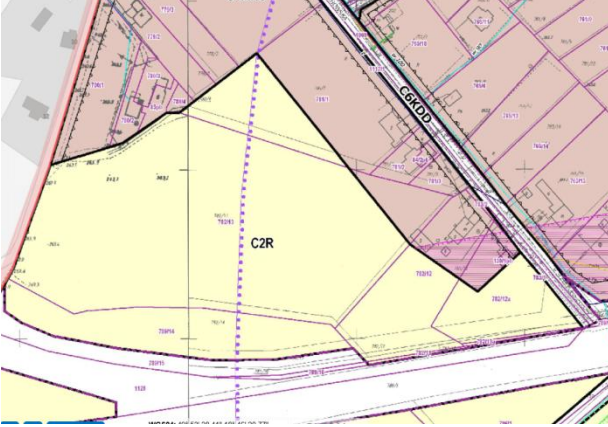



R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO

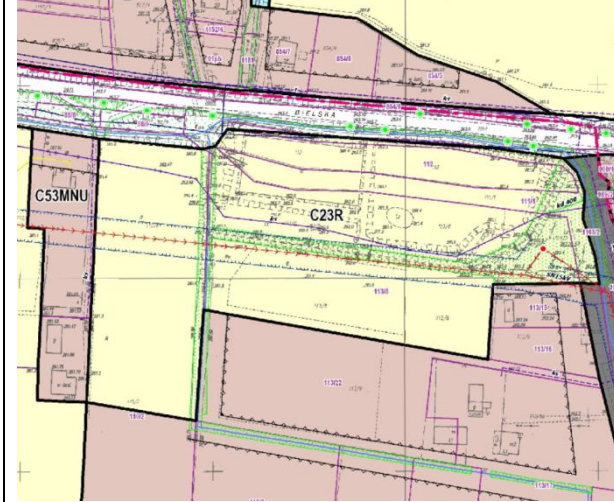
19SO			 <p>C21R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>
20SO			 <p>C22R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>



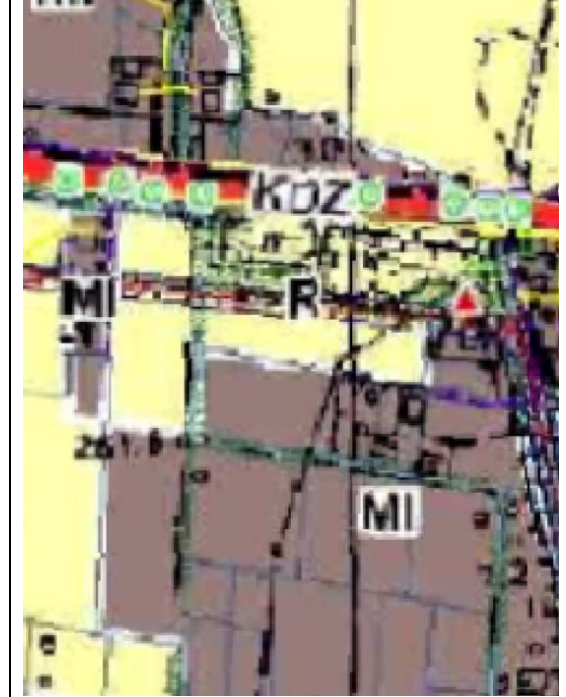
D1ZL, C3ZL, C5ZL, C6ZL, A7Z – TERENY LASÓW
 A24R, C24R, C25R, C42R, C40R, C41R, C42R, C43R,
 D10R – TERENY ROLNICZE
 CRR, WS – TERENY ROLNICZE – GOSPODARKI
 RYBACKIEJ ZE STAWAMI HODOWLANYMI

				 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO RR – UŻYTKOWANE ROLNICZO, ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ RYBNĄ ZL – LASY</p>
22SO			 <p>C2R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>

23SO

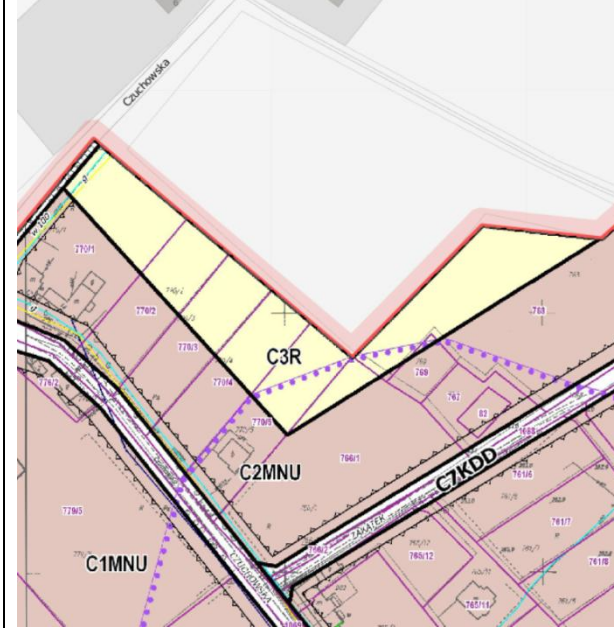


C23R – TERENY ROLNICZE

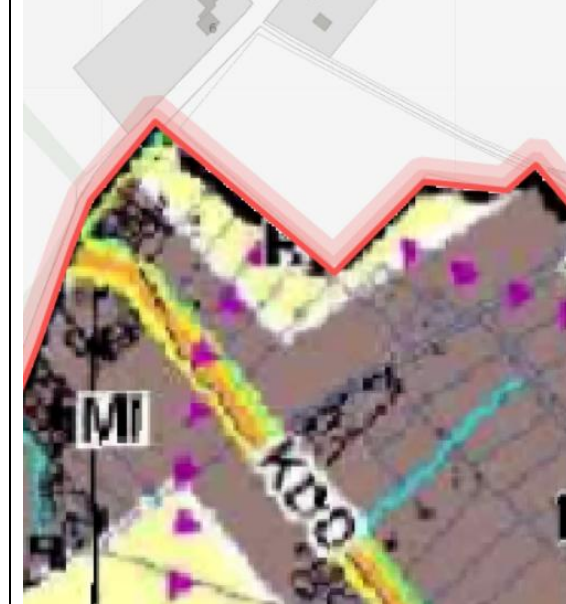


R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO

24SO

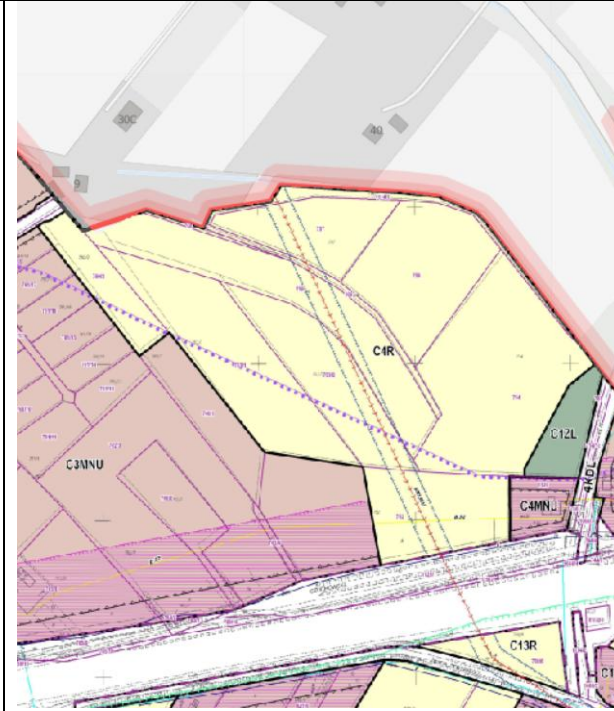


C3R – TERENY ROLNICZE

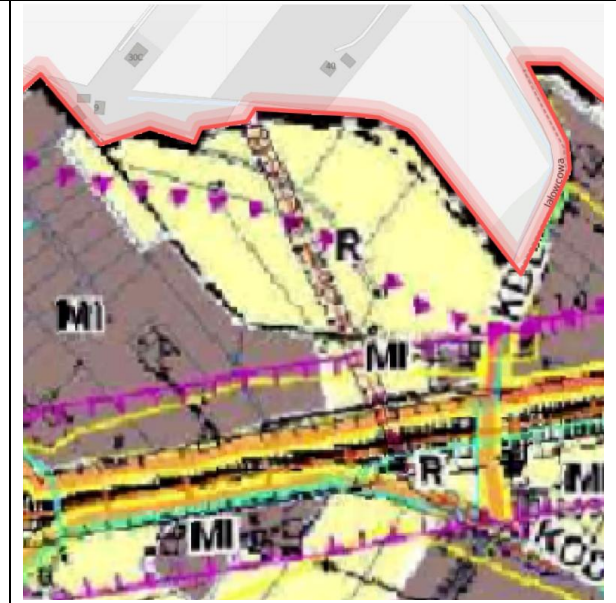


R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO

25SO

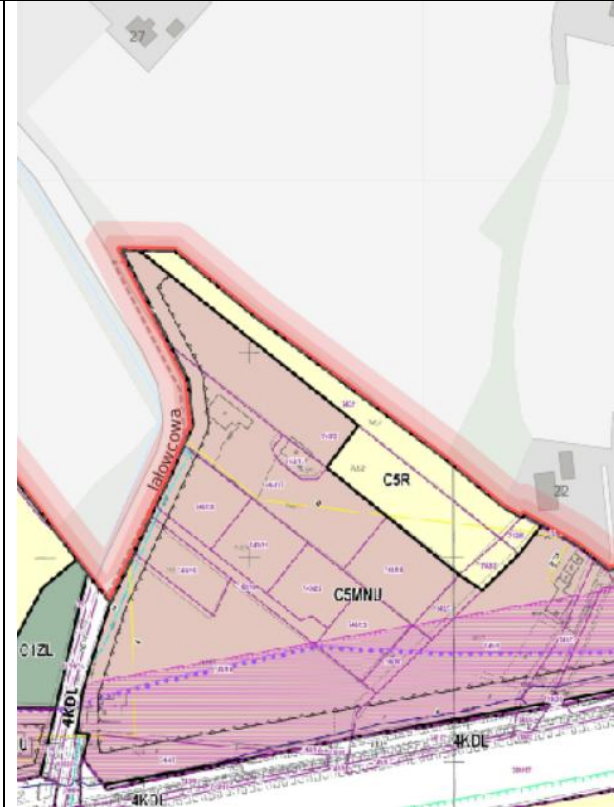


C4R – TERENY ROLNICZE
C1ZL – TERENY LASÓW

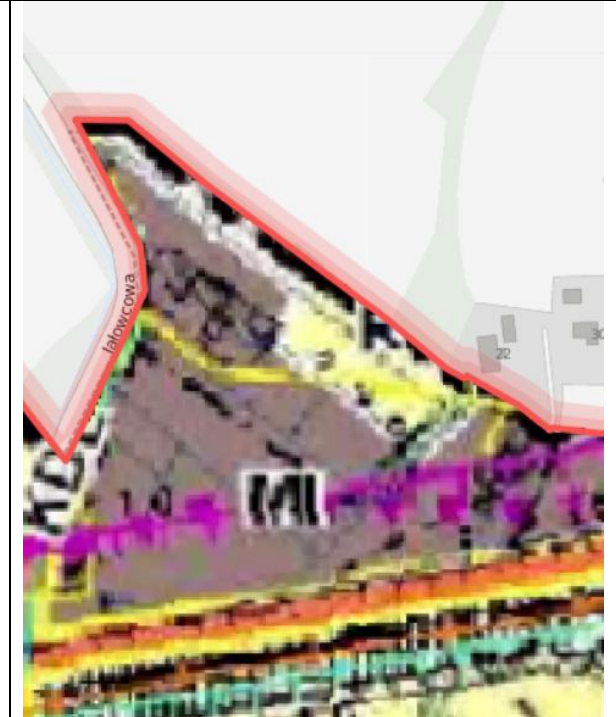


R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO

26SO

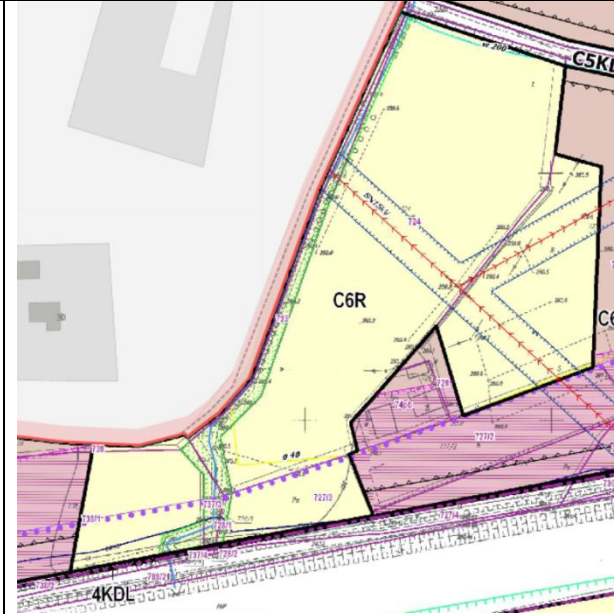


C5R – TERENY ROLNICZE

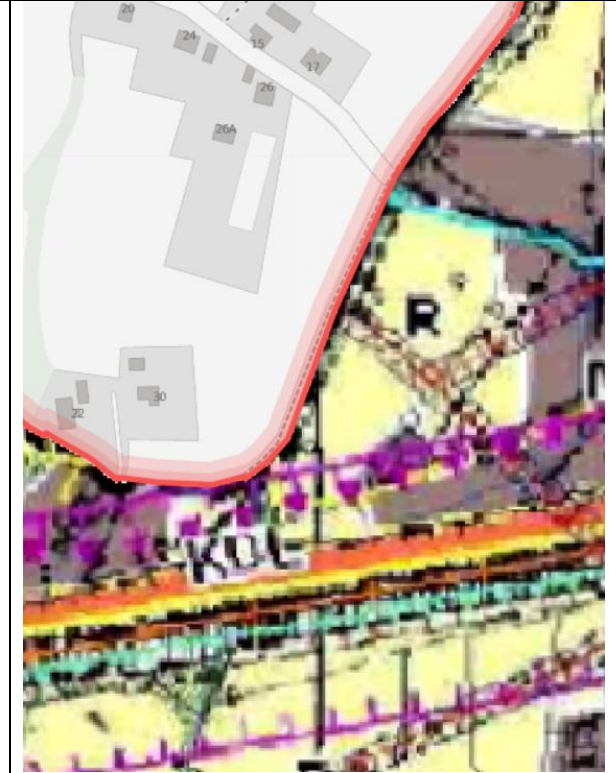


R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO

27SO



C6R – TERENY ROLNICZE



R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO

28SO



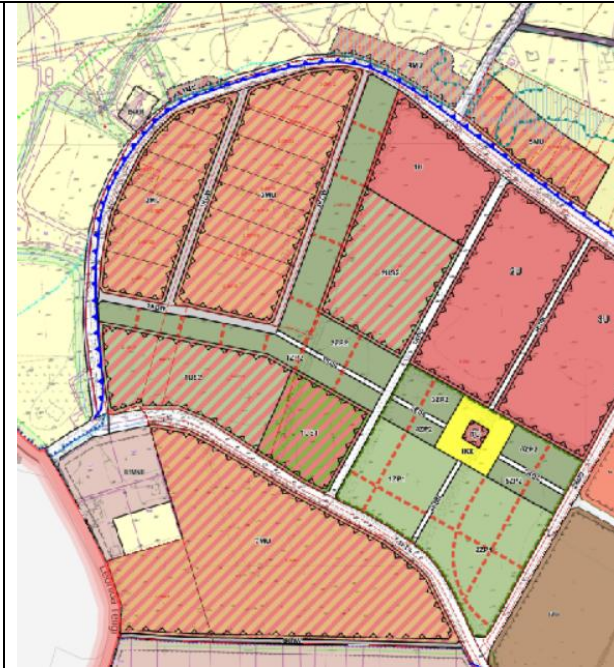
C7R – TERENY ROLNICZE



R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO

29SO				 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>
30SO				 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>

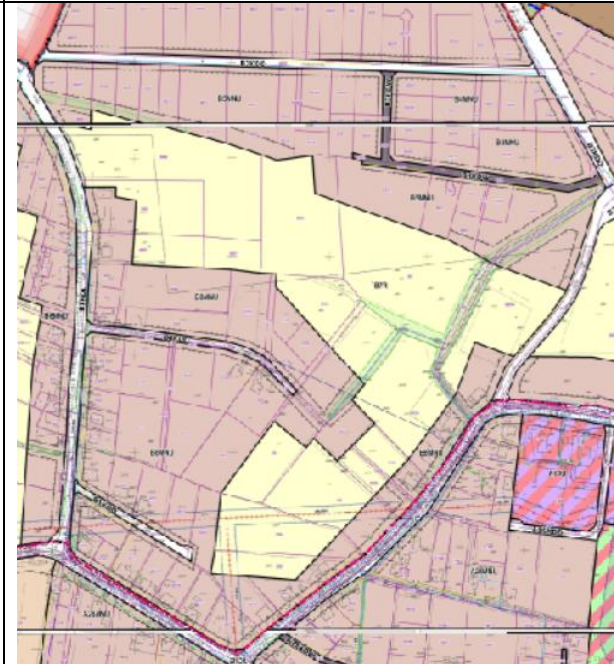
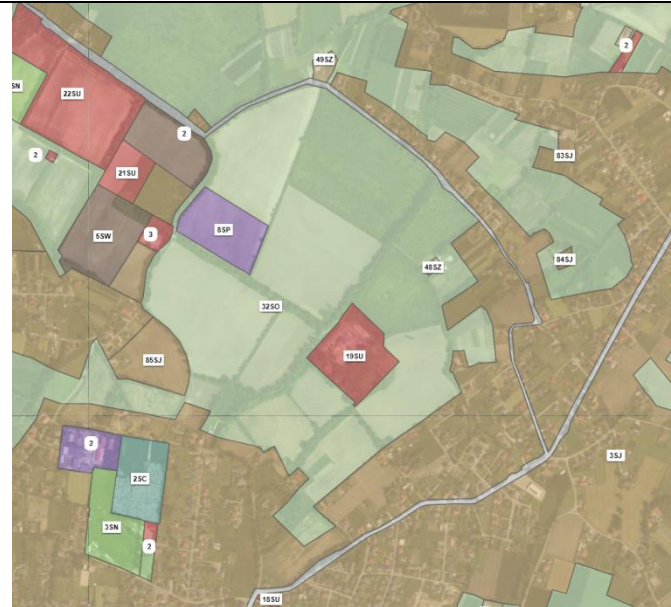
31SO

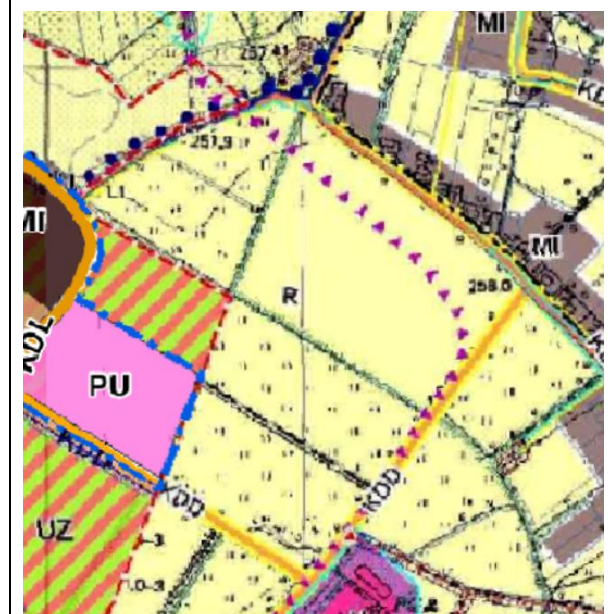
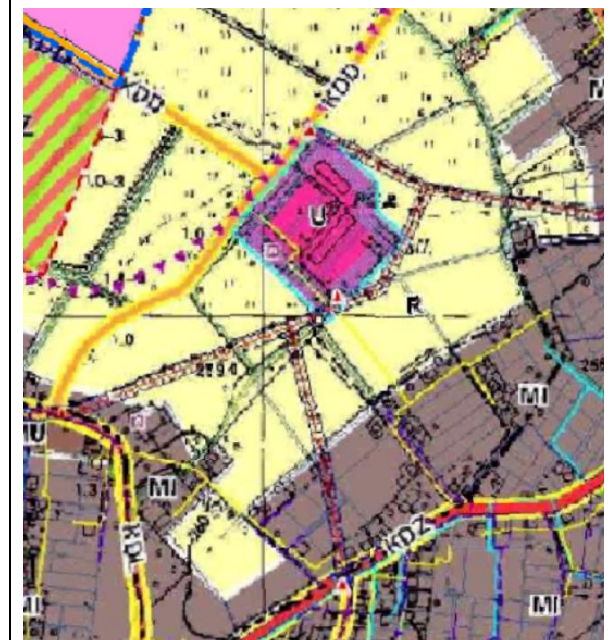
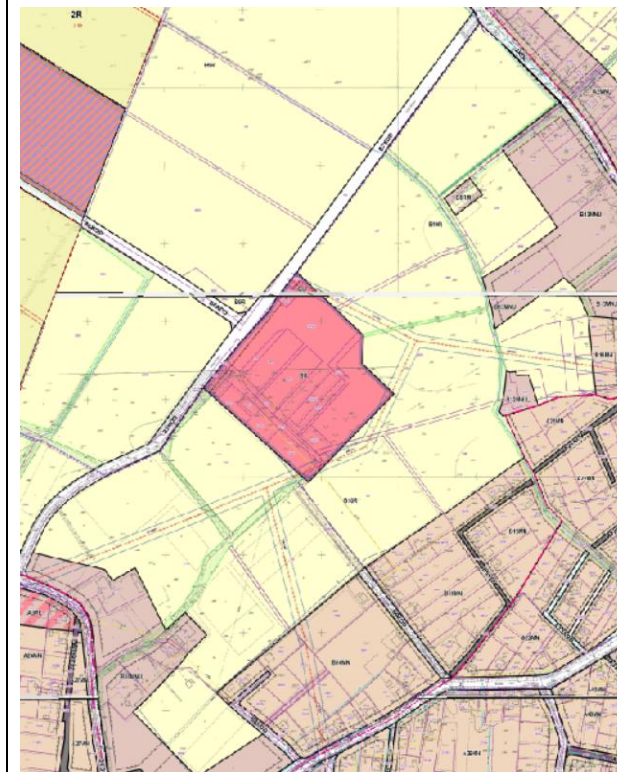
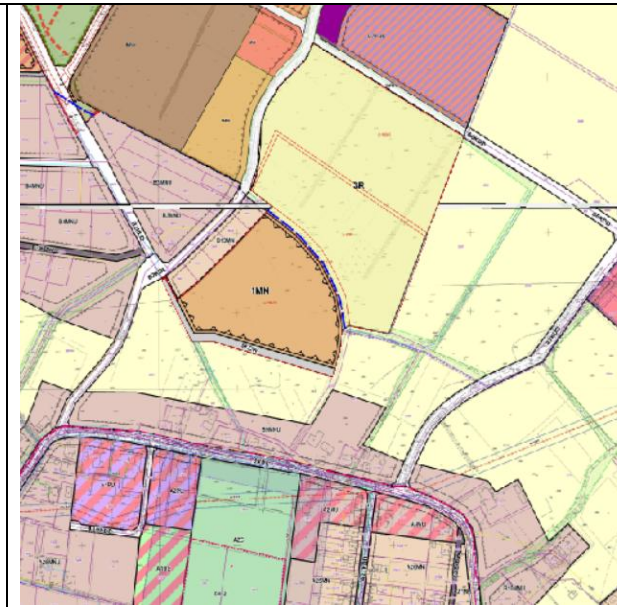


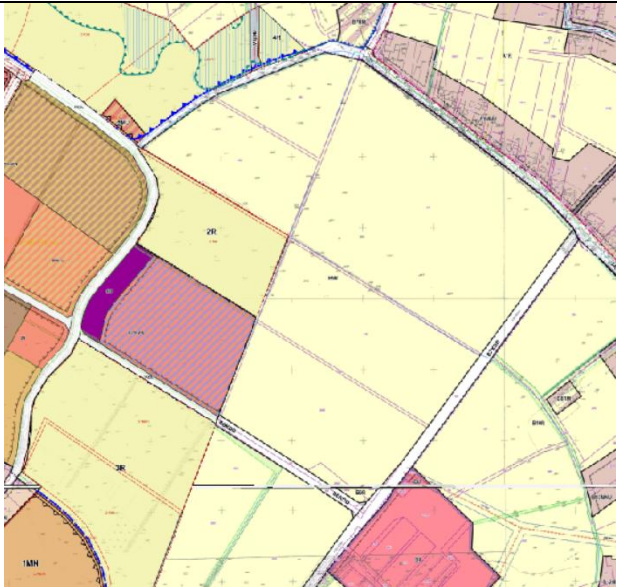

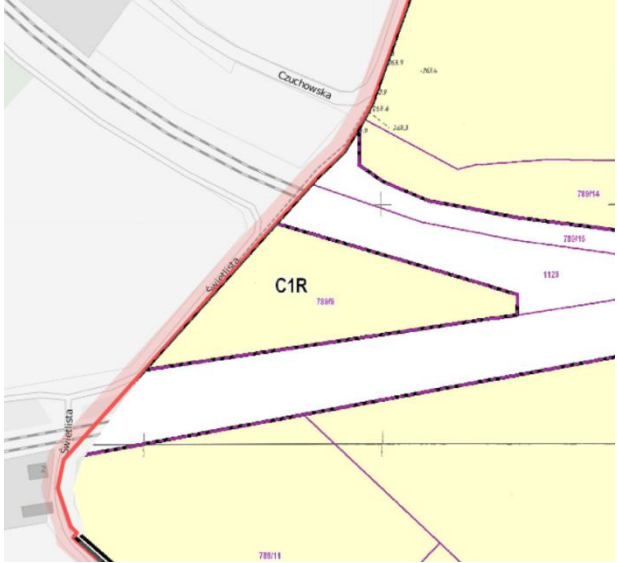
1ZP1, 2ZP1 – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z
 OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI SPORTOWO –
 REKREACYJNYMI
 1ZP2, 2ZP2, 3ZP2, 4ZP2, 5ZP2, 6ZP2 – TEREN
 ZIELENI URZĄDZONEJ

UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z
 DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI

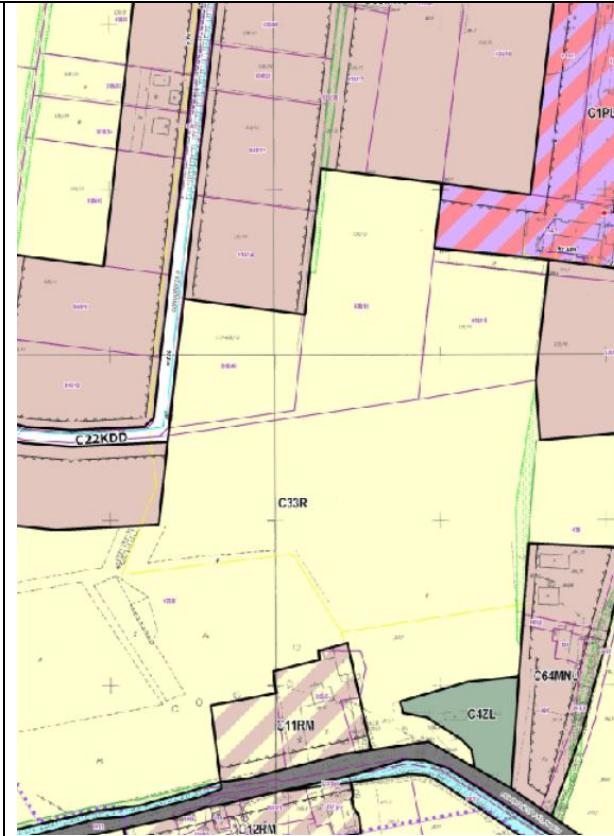
32SO





			 <p>2R, 3R – TERENY ROLNICZE B7R, B8R, B9R, B10R – TERENY ROLNICZE</p>	<p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>
33SO			 <p>C1R – TERENY ROLNICZE</p>	 <p>R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO</p>

34SO



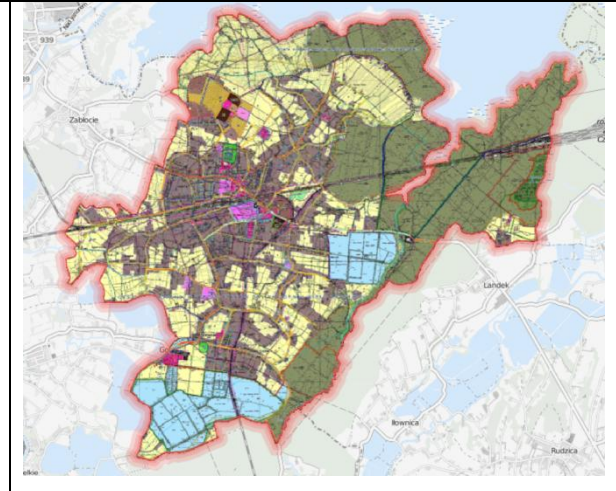
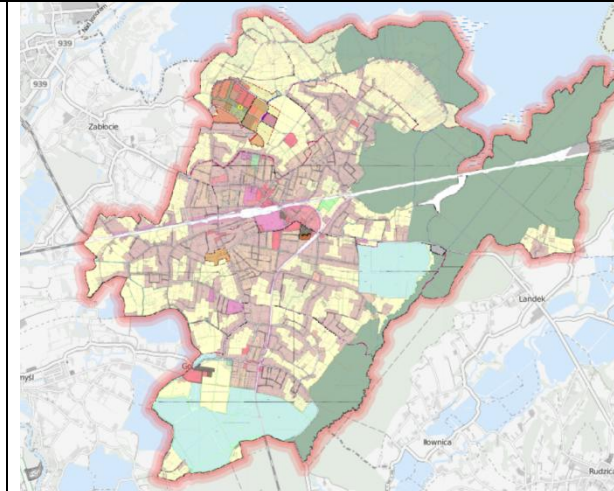
C33 – TERENY ROLNICZE



R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO

SK – strefa komunikacyjna

1SK
2SK
3SK
4SK
5SK



KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
 KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
 KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
 KDR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
 KK - TERENY KOLEJOWE NIESTANOWIĄCE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH.

KDZ – DROGI KLASY ZBIORCZEJ
 KDL – DROGI KLASY DOJAZDOWEJ
 KDD - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ

2.1.3 Położenie geograficzne

Analizowany teren według podziału fizyczno – geograficznego wprowadzonego przez J. Solona położony jest w obrębie podprovincji Północne Podkarpacie (512), makroregionie Kotliny Oświęcimskiej (512.2) i mezoregionie Dolina Górnej Wisły (512.22).

2.1.4 Warunki klimatyczne

Według podziału na regiony rolniczo - klimatyczne (W. Okołowicza i D. Martyn) teren gminy Chybie leży w zasięgu klimatu dzielnic rolniczo-klimatycznych: śląsko-małopolskiej i karpackiej. Klimat kształtowany jest przez ścierające się pomiędzy sobą wpływy oceaniczne kontynentalne. Wpływ klimatu lądowego (kontynentalnego) to suche, upalne lato i mroźna zima. Natomiast deszczowe lato i ciepła zima kształtowane są przez masy powietrza znanego z oceanu.

Charakterystyka klimatu:

- średnia roczna temperatura 8 - 9°C,
- średnia temperatura w styczniu wynosi ok. - 2°C,
- średnia temperatura w lipcu wynosi ok. 16 - 17°C,
- średni opad atmosferyczny - 850 mm,
- długość okresu wegetacyjnego 200 - 220 dni.
- przewaga wiatrów zachodnich i południowo - zachodnich, o prędkościach od 2,4 do 3,8 m/s.

Przedstawione powyżej ogólne cechy klimatu ulegają lokalnemu zróżnicowaniu w zakresie dobowych rozkładów temperatur, wilgotności powietrza, usłonecznienia, występowania mgieł, przymrozków oraz przewietrzania. Wpływają na nie: sposób zagospodarowania terenu, skład mechaniczny gruntu i pokrycie roślinnością.

Analizowany obszar gminy Chybie znajduje się w granicach obszaru strefy małopolskiej dla której zgodnie z opracowaniem pn. „Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2023” opublikowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Katowicach, znajduje się w granicach strefy śląskiej dla której lista zanieczyszczeń pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia objęta następujące substancje: benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył PM10, arsen, benzo(a)piren, kadm oraz nikiel.

Badania imisji zanieczyszczeń powietrza pod kątem ochrony zdrowia wykazały, że:

1. stężenia dwutlenku siarki nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
2. stężenia dwutlenku azotu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
3. stężenia ołowiu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
4. stężenia benzenu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
5. stężenia tlenku węgla nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
6. stężenia ozonu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
7. stężenia arsenu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
8. stężenia kadmu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
9. stężenia niklu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,
10. stężenia pyłu zawieszonego PM10 nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa A,

11. stężenia benzo(α)pirenu nie przekraczają obowiązujących stężeń dopuszczalnych – klasa C.

Klasa A – stężenia zanieczyszczenia na jej terenie nie przekraczały poziomu dopuszczalnego, poziomu docelowego i poziomu długoterminowego;

Klasa C – stężenia zanieczyszczenia na jej terenie przekraczały poziom dopuszczalny, powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy ten margines jest określony.

Źródła emisji zanieczyszczeń na terenie gminy dzielą się na:

- źródła punktowe (emisja punktowa) związane z energetycznym spalaniem paliw i procesami technologicznymi w zakładach przemysłowych;
- źródła liniowe (emisja liniowa) związane z komunikacją;
- źródła powierzchniowe (emisja powierzchniowa) niskiej emisji rozproszonej komunalno - bytowej i technologicznej (lokalne kotłownie, paleniska domowe).

2.1.5 Ukształtowanie terenu

Teren gminy stanowi monotonną równinę, łagodnie nachyloną w kierunku północnym i północno – wschodnim. Bezwzględne wysokości terenu opracowania kształtują się od około 273 m n.p.m. (południowo - zachodnia część Zaborza) do około 254 - 255 m n.p.m. w sąsiedztwie Zbiornika Goczałkowickiego. W morfologii terenu wyróżnia się prawe zbocze doliny Bajerki. W terenie gminy widoczne są przekształcenia rzeźby związane ze stawami oraz nasypami linii kolejowych. Ponadto w granicach terenu widoczny jest wał boczny Zbiornika Goczałkowickiego o wysokości 3,2 m, a równoległe do niego biegnie rów drenujący zawale o głębokości 2,2 m.

Zmiany rzeźby na analizowanym terenie powstały w wyniku działalności człowieka - rozwój osadnictwa.

Większość analizowanego terenu stanowią tereny niezainwestowane – biologicznie czynne (użytki rolne i leśne, zadrzewienia). W bezpośrednim sąsiedztwie ww. terenów występują elementy aktualnie kształtujące powierzchnię terenu tj. zurbanizowanie z przeważającą w przestrzeni zabudową mieszkaniową jednorodzinną, infrastrukturą miejską z siecią dróg, z sieciami: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, energetyczną i teletechniczną.

2.1.6 Geologia

Teren gminy Chybie znajduje się w obrębie regionu geologicznego o nazwie zapadlisko przedkarpackie. W podłożu analizowanego terenu występują utwory dewonu, karbonu, trzeciorzędu i czwartorzędowe.

1. Utwory dewonu - zmienny litologicznie, dolny dewon tworzą zlepieńce i piaskowce kwarcowe, na nich leżą utwory dewonu środkowego wykształcone jako wapienie, margle i dolomity. Natomiast dewon górny wykształcony jako wapienie organodetrytyczne, pelityczne i pseudoolitowe.
2. Utwory karbonu - to karbon dolny: wapienie szare i czarne (facja wapienia węglowego), mułowce, iłowce i piaskowce (facjakulmowa), karbon górny: piaskowce, mułowce, iłowce i zlepieńce oraz węgiel kamienny (seria paraliczna) oraz mułowce, iłowce, piaskowce oraz węgiel kamienny i łupki węglowe - warstwy orzeskie i załęskie, piaskowce, zlepieńce, mułowce i iłowce oraz węgiel kamienny (krakowska seria piaskowcowa).
3. Osady trzeciorzędu - miocen reprezentowany jest przez ility, iłowce, piaski, margle i martwice, będące osadami lądowymi, słodkowodnymi, niekiedy brakicznymi, o

miąższości do 34 m, spoczywające bezpośrednio na osadach karbonu górnego. Następnie miocen środkowy reprezentowany przez ility, ility piaszczyste, ility, mułowce, piaski i piaskowce - warstwy skawińskie zalegające bezpośrednio pod osadami czwartorzędu o miąższości zróżnicowanej i uzależnionej od morfologii terenu, sięgającej do 1000 m.

4. Osady czwartorzędu - o miąższości ok. 30 m. w części spągowej, są to wodnolodowcowe piaski różnoziarniste i żwiry, lokalnie gliniaste lub przewarstwione gliną, mułki i ility zastoiskowe. Wyżej zalega warstwa osadów rzecznych (złodowacenie północnopolskie wieku holocen) żwiry i piaski różnoziarniste, gliny. Lokalnie występują osady organiczne i mineralno – organiczne (namuły gliniaste, gliny pylaste i pyły z humusem, miejscami z warstwami torfu).

Surowce mineralne

Na terenie gminy Chybie występuje jedno złożo kopaliny pospolitej - torfy: Bronów B. Charakterystykę złoża przedstawia poniższa tabela nr 4.

Nazwa złoża	Rodzaj kopaliny	Wiek	Zasoby [tys. ton] [tys. m ³]	Kategoria rozpoznania	Stan zagospodarowania złoża	Wydobycie [tys. ton]	ZASTOSOWA NIE KOPALINY	Klasyfikacja złoża		Przyczyny konfliktowości złoża
								wg stanu na rok 2024		
								klasy 1-4	klasy A-C	
Bronów B	TO	CZ	-	-	P	-	-	-	-	-

- TO – torfy
- CZ – czwartorzęd
- P – stan zagospodarowania złoża - złożo rozpoznane wstępnie.

Na terenie gminy **zniesiono** obszar górniczy Ruptawa - Warszowice – Strumień na podstawie wydanej decyzja likwidujacej (Minister Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Z1:BKk/PK/2171/97 na wydobywanie metanu ze złoża węgla kamiennego Warszowice-Pawłowice Północ, Studzionka-Mizerów, Bzie-Dębina, Pawłowice).

Ponadto w granicach Gminy Chybie obszarów perspektywicznych rozumianych jako (perspektywiczna jednostka surowcowa) obszar występowania skał i naturalnych płynów, które mają cechy kopaliny.

Procesy geodynamiczne

Osuwanie się mas ziemnych stanowi element zjawiska ruchów masowych ziemi, przez które należy rozumieć również inne rodzaje przemieszczania się gleby i ziemi (obrywy, spęływania oraz wszelkie inne przemieszczenia powierzchniowe skał wywołane grawitacją). Wystąpienie osuwisk wiąże się z podatnością podłoża skalnego, znacznym nachyleniem powierzchni terenu, lokalnym zawodnieniem przypowierzchniowych warstw skalnych gwałtowne opady deszczu, intensywne topnienie śniegu oraz wezbrania rzek i potoków. Aktywacja procesów osuwiskowych może nastąpić ponadto wskutek „czynnika ludzkiego” podcinania zboczy przy budowie dróg oraz budynków, nadmiernego obciążenia stoku zabudową, zakłócenia powierzchniowego odpływu wód lub dopuszczenia do infiltracji wód opadowych lub powierzchniowych w odstłonięte warstwy ilaste, wycinki drzew na stokach w ramach intensywnej eksploatacji lasów.

Na analizowanym terenie nie występują obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi.

Możliwe jest występowanie obszarów predysponowanych do wystąpienia ruchów masowych ziemi w granicach:

- zboczy dolin rzecznych,
- zboczy dolin cieków okresowych,
- skarp form antropogenicznych:
 - nasypów (m.in. komunikacyjne),
 - wykopów,
 - wyrobisk.

2.1.7 Hydrografia terenu

Analizowany obszar znajduje się w dorzeczu rzeki Wisły. Obszar odwadniany jest przez potoki i rzeki, w tym przez Bajerkę zlokalizowaną we wschodniej części gminy oraz przez Młynkę 2 - Prawobrzeżną Młynkówkę Kiczyczką, zlokalizowaną w południowo - zachodniej części gminy. Wyróżnia się następujące zlewnie wód:

1. zlewnia wód - zb. Goczałkowice Wisły (w północnej, centralnej i zachodniej części gminy),
2. zlewnia wód - Bajerka (we wschodniej i centralnej części gminy),
3. zlewnia wód - Borówka (niewielki obszar we wschodniej części gminy),
4. zlewnia wód – Młynka 2 od oddzielenia się Młynówki Drogomyskiej do ujścia.

Sieć hydrograficzna na tym terenie jest dobrze rozwinięta. Tworzy ją głównie gęsta sieć rowów melioracyjnych oraz kanałów a także naturalne i sztuczne zbiorniki wodne (stawy hodowlane, zbiorniki wodne, osadniki).

Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego (Art. 56). Natomiast dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego (Art. 57).

Charakterystyka Jednolitych Części Wód Powierzchniowych występujących w granicach gminy:

1. Zbiornik Goczałkowice kod: RW200023211179 - stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: poniżej dobrego, stan ogólny: zły,
2. Wisła od Bładnicy do zb. Goczałkowice kod: RW200006211179 - stan/potencjał ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: poniżej dobrego, stan ogólny: zły,
3. Bajerka kod: RW200006211172 - stan/potencjał ekologiczny: zły, stan chemiczny: poniżej dobrego, stan ogólny: zły,
4. Łłownica kod: RW20000621129 - stan/potencjał ekologiczny: słaby, stan chemiczny: poniżej dobrego, stan ogólny: zły.

Z udostępnionych na Hydroportalu Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego wynika, że na analizowanym terenie, występują tereny zagrożenia i ryzyka powodziowego (obszary szczególnego zagrożenia):

1. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - wzdłuż rzeki Bajerka,

2. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - wzdłuż rzeki Bajerka,
3. obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy (całkowite zniszczenie wału przeciwpowodziowego) – na południe od wału Zbiornika Goczałkowickiego.

Na mapach zagrożenia powodziowego dodatkowo przedstawiono wzdłuż rzeki Bajerka obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % (raz na 500 lat).

Ponadto północne obszary gminy, niemal cały obszar Zarzecza, północna część Frelichowa oraz fragmenty Chybia w rejonie ul. Granicznej, Leśnej, Nowy Staw i w rejonie skrzyżowania ul. Olchowej i Zawale, znajduje się w zasięgu awaryjnego zalewu od Zbiornika Goczałkowickiego w przypadku przerwania zapory bocznej zbiornika a granica zalewu odpowiada rzędnej 257 m. n.p.m.

Źródła zanieczyszczeń dzieli się na trzy grupy:

- obszarowe - obszary oddziaływania zanieczyszczonego powietrza atmosferycznego, obszary intensywnego stosowania nawozów mineralnych i środków ochrony roślin - rolnictwo, spływy powierzchniowe z terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej, hodowla zwierząt poprzez niewłaściwe składowanie obornika i gnojowicy oraz ich niewłaściwe, zbyt duże lub zbyt częste stosowanie na polach, niedostateczna infrastruktura odprowadzająca ścieki bytowe;
- małopowierzchniowe i punktowe - nieskanalizowane obszary zabudowane, zakłady produkcyjno – usługowe, produkcji rolnej i stacje paliw, ścieki bytowo - gospodarcze i przemysłowe, zrzuty niedostatecznie oczyszczonych ścieków;
- liniowe - transport drogowy, transport kolejowy.

Istotne znaczenie dla hydrologii terenu miało wybudowanie zbiornia Goczałkowice. Zbiornik Goczałkowice spowodował zakłócenie naturalnego spływu wód powierzchniowych. W okresie intensywnych opadów dochodzi do wysokich stanów wód oraz obserwowane są lokalne podtopienia oraz zalewanie wód w rowach.

2.1.8 Warunki hydrogeologiczne

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną Polski gmina zlokalizowana jest w podregionie centralnym (XVII a), regionie górnośląskim (XVII), makroregionie monokliny przedsudeckiej (B1) prowincji południowej – mezozoicznej (B).

Zwierciadło wód na głębokości 1 – 1,5 m p.p.t. zaobserwowano w Zarzeczu i Frelichowie oraz w dolinie Bajerki i miejscowo na północ i południe od linii kolejowej nr 93. Stosunkowo głęboko, ponad 4,5 - 5 m p.p.t., wody podziemne występują w Zaborzu i w Chybiu w rejonie ul. Bolesława Chrobrego i Sienkiewicza.

W profilu hydrogeologicznym, Gminy Chybie wyróżnia się następujące piętra wodonośne:

1. Czwartorzędowe piętro wodonośne, budują otoczaki oraz żwiry piaski, lokalnie zaglinione, o miąższości dochodzącej w dolinie Wisły do 10,0 m. i zasilane jest poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także infiltrację wód powierzchniowych.
2. Trzeciorzędowo – kredowe piętro wodonośne, budują utwory fliszowe – piaskowce grubo ławicowe przekładane łupkami ilasto – marglistymi oraz piaskowce

średnioławicowe przeławicane pakietami łupkowymi a jego zasilanie odbywa się poprzez infiltrację opadów atmosferycznych na wychodniach spękanych piaskowców, a także poprzez pokrywę zwietrzelinowa o miąższości na ogół 1- 3 m.

Analizowany teren Gminy Chybie nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wyznaczonych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2006 roku (Dz. U. 06. Nr 126, poz. 878) w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy i regionów wodnych oraz z Mapą Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony opracowaną przez Kleczkowskiego w 1990.

Na terenie gminy Chybie występuje jedno ujęcie wód podziemnych ze studni SW-1 zlokalizowanej na działce nr 169/9 obręb Chybie. Dla tego ujęcia została ustanowiona Decyzją Starosty Cieszyńskiego nr WS.6341.147.2016 z dnia 20.10.2016 r. strefa ochrony bezpośredniej ujęcia. Ponadto dla Tereninów gminy bezpośrednio położonych przy Zbiorniku Goczałkowickim wyznaczono Rozporządzeniem nr 2/2010 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 17 czerwca 2010 r., strefę ochronną wód powierzchniowych Goczałkowice – ochrona pośrednia.

Obszar Gminy Chybie znajduje się w zasięgu dwóch Jednolitych Części Wód Podziemnych: nr 162 (PLGW2000162) i nr 163 (PLGW2000163). Zgodnie z Art. 59 Ustawy Prawo Wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest: zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń; zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu; ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Charakterystyka JCWPd :

nr 162 (PLGW2000162) - stan ilościowy jest dobry a stan chemiczny jest dobry, stan ogólny dobry,

nr 163 (PLGW2000163) - stan ilościowy jest dobry a stan chemiczny jest dobry, stan ogólny dobry.

Źródłami zagrożeń wód podziemnych na terenie gminy są:

1. zmniejszenie zasobów wód podziemnych na skutek odwodnień górotworu przez ujęcia wody podziemnej – lej depresyjny, czwartorzędowy poziom wodonośny, który jest nieciągły i lokalny,
2. zmniejszenie infiltracji wód opadowych na terenach izolowanych i skanalizowanych - strefy zabudowy mieszkaniowej, produkcyjno – usługowej, usługowej,
3. zanieczyszczenie płytkiego poziomu wód gruntowych na skutek nadmiernego zanieczyszczenia powietrza i wód opadowych oraz obszarowych (lokalnych) zanieczyszczeń wód podziemnych:
 - nielegalne wysypiska śmieci,
 - zrzuty ścieków – z szamb, gnojowic wywożonych na pola,
 - wypłukiwanie z gleby nawozów mineralnych i organicznych,
 - wpływów osadników,
 - wylewiska wód powierzchniowych w okresach podwyższonych stanów,
 - z sieci komunikacyjnej.

2.1.9 Warunki glebowo - rolnicze

Na terenie Gminy Chybie występują typy gleb: czarne ziemie, gleby bielice i pseudobielice, mady oraz gleby pylaste. Pod względem przydatności rolniczej przeważają gleby kompleksu zbożowo - pastewnego mocnego, użytki zielone średnie, słabe i bardzo

słabe; ponadto występują gleby kompleksów pszennych dobrych. Gleby odznaczają się odczynem lekko i średnio zakwaszonym (wymagają wapnowania).

W granicach gminy wyróżnia się następujące typy degradacji gleb:

1. naturalna degradacja, obserwowana na nachylonych terenach, użytkowane rolniczo tereny dolinne rzek (występowanie wód z brzegów rzek, podmakanie terenów i powolny spływ wody, który wypłukiwuje cenne składniki gleb), naturalne czynniki klimatyczno - glebowe (susze),
2. chemiczna degradacja, chemizacja gleb przez rolnictwo, zanieczyszczenia przemysłowe i komunikacyjne (przeciążenie nadmierną ilością substancji chemicznych, w tym metalami ciężkimi, co prowadzi do zakwaszenia, zasolenia, alkalizacji, zmian jakościowych i ilościowych w próchnicy),
3. gospodarcza degradacja:
 1. skutek zmiany sposobu użytkowania gleb na cele nie rolnicze;
 2. intensywne rolnictwo - stosowanie wysoko wydajnych maszyn, technik uprawy i hodowli, nadmierne wykorzystywanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin, degradacja fizyczna gleb (utrata określonej masy gleby, zmiany struktury gleby, nadmierne zagęszczenie i niekorzystne zmiany stosunków wodnych, erozja spowodowana niewłaściwym użytkowaniem gruntów);
 3. składowanie odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych, wypalanie traw, palenie odpadów na powierzchni ziemi;
 4. istniejąca i nowa zabudowa;
 5. odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do środowiska, nieszczelne szamba;
 6. tereny eksploatacji kopalni, wyrobiska poeksploatacyjne;
 7. działalność zakładów produkcyjno-usługowych - emisja szkodliwych substancji do atmosfery, odprowadzania ścieków;
 8. komunikacja i transport samochodowy –zanieczyszczenia gleb położonych w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie użytkowanych szlaków komunikacyjnych - droga krajowa i wojewódzka.

2.1.10 Walory przyrodniczo - krajobrazowe

Na analizowanym terenie gminy Chybie występują obiekty oraz obszary podlegające ochronie prawnej na mocy Ustawy o ochronie przyrody tj.:

1. obszar Natura 2000, tj. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Pierściec” (PLH 240022),
2. obszar Natura 2000, tj. Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Górnej Wisły (PLB 240001),
3. rezerwat przyrody „Rotuz” – wraz z otuliną – obejmujący fragment lasu, porastający w północno – wschodniej części gminy (lokalizacja obszarów i rezerwatu zgodnie z mapą zasobów przyrodniczych gminy Chybie),

W bezpośrednim sąsiedztwie (zbiornik Goczałkowicki) zlokalizowany jest obszar Natura 2000, tj. Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki (PLH240039).

Obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Górnej Wisły został pierwotnie ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U. 2004 Nr 229, poz. 2313), ze zmianami wprowadzonymi rozporządzeniami z dnia 5 września 2007 r. (Dz.U. 2007 Nr 179, poz. 1275) oraz z dnia 27

października 2008 r. (Dz.U. 2008 Nr 198, poz. 1226), które utraciło moc z dniem 29 lutego 2011 r. Rozporządzenie to zostało zastąpione Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. 2011 Nr 25, poz. 133). Obszar Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001 stanowi ostoję ptaków o znaczeniu międzynarodowym – ostoja IBA PL122. Obszar skupia co najmniej 20 000 ptaków wodno-błotnych. Jest jednym z najważniejszych obszarów w kraju dla 3 gatunków o niekorzystnym statusie ochronnym w Europie, dla których ochrona obszarowa jest właściwa (głowienki, czernicy i rybitwy białowąsej). Jest on również jednym z 10 najważniejszych w danym regionie Europy dla gatunków uznawanych za zagrożone w Unii Europejskiej (bączka, ślepowrona, czapli purpurowej, rybitwy rzecznej, rybitwy białowąsej i rybitwy czarnej). Na obszarze ostoi występuje przynajmniej 1% populacji lęgowej rybitwy czarnej oraz przynajmniej 1% populacji krajowej krakwy, głowienki i czernicy. Teren ten jest również ważnym miejscem lęgowym perkoza dwuczubego, zausznika, kropiatki i żurawia w skali regionu, a także jednym z najistotniejszych w kraju śródlądowych miejsc koncentracji i wypoczynku ptaków w okresie przelotów wiosennych (koncentracje 20-40 tys. osobników ptaków). W ostoi występuje co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej oraz 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej: bączka, bąka, dzierzby czarnoczelnej, mewy czarnogłowej, rybitwy białowąsej, rybitwy rzecznej, rybitwy czarnej, szablodzioba, ślepowrona, cyranki, czernicy, kokoszki, krakwy, krwawodzioba, perkoza dwuczubego, płaskonosa, sieweczki rzecznej, śmieszki i zausznika. W okresie wędrówek natomiast występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego perkoza dwuczubego, czapli białej i płaskonosa.

Dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001, ustanowiony został plan zadań ochronnych (Zarządzenie nr 37/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 7 grudnia 2022 r. zmieniającym zarządzenie z dnia 31 grudnia 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły PLB240001. Określono w nim cele działań ochronnych, zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony gatunków ptaków i ich siedlisk będących przedmiotami ochrony oraz działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania. Przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Górnej Wisły wskazanym w planie zadań ochronnych jest 20 gatunków ptaków są to głównie ptaki wodno-błotne: perkoz dwuczuby, zausznik, bączek, ślepowron, czapla purpurowa, gęgawa, krakwa, cyranka, płaskonos, głowienka, czernica, kokoszka, sieweczka rzeczna, krwawodziób, mewa czarnogłowa, śmieszka, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, a także jeden gatunek leśny: muchołówka białoszyja.

Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Pierściec” (PLH 240022) wyznaczony został Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Pierściec” (PLH 240022). Wyznaczono go w celu trwałej ochrony populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony gatunków. Przedmiotem ochrony na ww. obszarze, są gatunki zwierząt innych niż ptaki, tj. podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros* oraz ich siedliska.

Dla obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Pierściec” (PLH 240022), ustanowiony został plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Pierściec” (PLH 240022), zmieniony Zarządzeniem

Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 13 maja 2014 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Pierściec” (PLH 240022) oraz Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 26 lipca 2022 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Pierściec” (PLH 240022). Określono w nim cele działań ochronnych i przedmiot ochrony oraz zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, gatunków zwierząt i ich siedlisk. Podstawowym celem planu zadań jest podjęcie działań niezbędnych dla skutecznej ochrony, czyli zapewnienie, że stan siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla ochrony których wyznaczono obszar, nie ulegnie pogorszeniu.

Rezerwat „Rotuz”, został utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 30 grudnia 1966 r. (M.P. z 1967, Nr 10, poz. 59). Ponadto Rozporządzeniem Nr 1/05 Wojewody Śląskiego z dnia 5 stycznia 2005 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Rotuz", uznano rezerwat przyrody pod nazwą „Rotuz”. Celem ochronnym jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i krajobrazowych, torfowisk śródleśnych wraz z fragmentami boru bagiennego i boru wilgotnego. Ponadto Rozporządzeniem tym wyznaczono jego granice oraz utworzona została otulina obejmująca obszar lasu. Obszar rezerwatu wynosi 40,63 ha i stanowią go obszary torfowisk śródleśnych i lasu. Na terenie rezerwatu występuje łącznie 78 gatunków roślin naczyniowych. Występuje 5 podlegających ochronie ścisłej: rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*), lis, kukulka szerokolistna (*Dactylorhiza majalis*), bagno zwyczajne (*Ledum palustre*), widłak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum*), turzyca bagienna (*Carex limosa*) oraz 1 ochronie częściowej: kruszyna pospolita (*Frangula alnus*). Występuje ponadto turzyca bagienna, gatunek zagrożony na terenie Górnego Śląska. Występuje tu 10 zbiorowisk roślinnych, do których należą: mszar dolinkowy z przygielką białą (*Rhynchosporium albae*), mszar torfowcowo-wełniankowy (*Eriophoro angustifolii-Sphagnetum*), zbiorowisko trzciny pospolitej i torfowca zakrzywionego (*Phragmites australis-Sphagnum fallax*), zbiorowisko z sitem rozpięchłym (*Juncus effusus*), mszar kępowy torfowca (*magellańskiego Sphagnetum magellanici*), kontynentalny bór mieszany (*Quercus robur-Pinetum*), bagienny bór trzcinnikowy (*Calamagrostis*) wilgotny (*Molinio-Pinetum*, i *villosae-Pinetum*), śródleśny bór zbiorowisko turzycy dzióbkwatej sosny zwyczajnej (*Carex rostrata-Pinus sylvestris*) zbiorowisko z olszą czarną (*Alnus glutinosa*). Torfowisko przejściowe i wysokie chronione w rezerwacie charakteryzuje się silnym związkiem z otaczającymi je obszarami porośniętymi głównie przez bory bagienne i bory wilgotne. Występuje tu 36 gatunków zwierząt kręgowych i 65 bezkręgowych m.in. odnotowano obecność żurawia (*Grus grus*) i bociana czarnego (*Ciconia nigra*) oraz unikalnego zespołu chrząszczy saproksylicznych.

Dla rezerwatu „Rotuz”, wskazuje się na obowiązujący plan zadań ochronnych, przyjęty na mocy Zarządzenia nr 15/2000 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 30 października 2020 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody "Rotuz", zmienianego Zarządzeniem Nr 30/2013 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 18 listopada 2013 r. oraz Zarządzeniem Nr 19/2023 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 1 sierpnia 2023 r. o zmianie zarządzenia w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Rotuz.

W bezpośrednim sąsiedztwie (północne rejony gminy) znajduje się Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki (PLH240039). Wyznaczony został Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 25 marca 2022r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki (PLH240039). Przedmiotem ochrony na ww. obszarze, są:

- siedliska przyrodnicze - Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*;
- gatunki zwierząt innych niż ptaki, tj. kumak nizinny *Bombina bombina*, piskorz *Misgurnus fossilis*, wydra *Lutra lutra* oraz ich siedliska.

Do cennych walorów przyrodniczych tego terenu zaliczyć należy rzadko występujące w Polsce fitocenozy z masowym udziałem salwinii pływającej i Żabiścieku pływającego oraz bardzo liczne występowanie ptaków wodno-błotnych. Stwierdzono tu stałą populację piskorza. Populacja kumaka jest tutaj stosunkowo liczna. Spotykane są również gatunki płazów rzadkich i zagrożonych w skali kraju np. traszkę grzebieniastą. Wielkość populacji wydry na tym obszarze można szacować na co najmniej 3-4 rodzin. Spotykane są tutaj rzadko występujące w Polsce fitocenozy z masowym udziałem salwinii pływającej i żabiścieku pływającego oraz bardzo liczne występowanie ptaków wodno-błotnych. Zbiorowiska typowo wodne zajmują łącznie niewielką powierzchnię roślinności wodnoszuwarowej zbiornika, wynoszącą poniżej 10%. Płaty roślin wodnych wyraźnie wyodrębniają się spośród innych zbiorowisk, są dobrze izolowane przez bujną i rozległą roślinność łąkową, ziołoroślową i szuwarową, a w niektórych miejscach także przez fragmenty słabo wykształconych łęgów i zarośli wierzbowych. Występuje tu Błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*) gatunek ptaków według Załącznika I Dyrektywy ptasiej. Występują również gatunki zwierząt wymienione w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG: ssaki – Bóbr europejski (*Castor fiber*), Wydra europejska (*Lutra lutra*), płazy i gady – Traszka grzebieniasta (*Triturus cristatus*), Kumak (*Bombina bombina*), ryby – Piskorz (*Misgurnus fossilis*).

Ponadto zlokalizowano gatunki zwierząt i roślin:

1. Wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*),
2. Ropucha szara (*Bufo bufo*),
3. Ropucha zielona (*Bufo viridis*)
4. Rzekotka drzewna (*Hyla arborea*),
5. Żaba moczarowa (*Rana arvalis*),
6. Żaba wodna (*Rana esculenta*),
7. Żaba zielona (*Rana ridibunda*),
8. Żaba trawna (*Rana temporaria*),
9. Jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*),
10. Zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*),
11. Żmija zygzakowata (*Vipera berus*),
12. Żabiściek pływający (*Hydrocharis morsus-ranae*),
13. Salwinia pływająca (*Salvinia natans*).

Dla obszaru Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki (PLH240039), ustanowiony został plan zadań ochronnych (Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki PLH240039), zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 10 października 2022 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Zbiornik Goczałkowicki - Ujście Wisły i Bajerki PLH240039. Określono w nim cele działań ochronnych i przedmiot ochrony oraz zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedliska przyrodniczego, gatunków zwierząt i ich siedlisk.

Na terenie gminy występuje aleja dębowa która została uznana za pomnik przyrody Rozporządzeniem nr 3/95 Wojewody Bielskiego z dnia 25 lutego 1995 r. w sprawie uznania drzew za pomniki przyrody. W momencie ustanowienia liczyła 204 szt. dębów szypułkowego i błotnego, obecnie w skład alei wchodzi 149 drzew.

Uwarunkowania przyrodnicze gminy Chybie, determinują występowanie w jej granicach obszarów odznaczających się dużą wartością przyrodniczą, które proponowane są do objęcia ochroną prawną:

- obszar Wysznia, obejmujący stawy hodowlane w Zaborzu, cechujące się dużym zróżnicowaniem roślinności wodnej z udziałem gatunków chronionych – w celu ochrony stanowisk lęgowych rzadkich gatunków ptaków wodno - błotnych,
- obszar Bieniowiec (pow. 110 ha), obejmujący lasy w dolinie Bajerki we wschodniej części Chybia, na zachód od rez. Rotuz - w celu zachowania podmokłych łąk i zalesień świerkowo-olchowych oraz ochrony chrząszczy; obejmuje drzewostany nasienne (dęby, buki, sosny, modrzewie i świerki);
- obszar Landek (pow. 33 ha), obejmujący wschodni fragment Chybia (rejon przysiółka Zamachy) w obrębie rez. Rotuz i na południe od rezerwatu – w celu ochrony stanowisk lęgowych rzadkich ptaków wodno - błotnych i miejsc żerowania żurawia (siedliska objęte głównymi celami ochrony znajdują się poza granicami gminy).

Wymiana biologiczna pomiędzy terenami pozostającymi w granicach gminy Chybie, a terenami przyległymi, możliwa jest poprzez liczne powiązania przyrodnicze i może zachodzić praktycznie we wszystkich kierunkach. Funkcję obszarów łącznikowych pełnią w analizowanych granicach przede wszystkim tereny leśne obejmujące północno – wschodnią, wschodnią i południową część gminy, umożliwiające swobodną wymianę biologiczną z terenami sąsiadującymi. Ważnym elementem powiązań przyrodniczych na terenie gminy są doliny cieków - Wisła wraz dopływami. Swobodna wymiana ekologiczna, możliwa jest także w rejonie użytków rolnych. Do połączeń korytarzowych, budujących układ przyrodniczy wewnątrz gminy, należy zaliczyć zbiorniki wodne, pasy zadrzewień, w tym zadrzewień przydrożnych, zadrzewienia śródpolne, ale także tereny zieleni urządzonej, takie jak parki, skwery, zieleńce czy ogrody przydomowe. O powiązaniach gminy z terenami otaczającymi decyduje także charakterystyczna dla tego rejonu budowa geologiczna oraz związane z nią wody podziemne.

Gmina Chybie znajduje się w zasięgu korytarza, istotnego z punktu widzenia zachowania ponadlokalnej łączności ekologicznej:

- północna część gminy tj. pas terenu zlokalizowany bezpośrednio przy Zbiorniku Goczałkowickim, stanowiący kontynuację terenów leśnych oraz tereny leśne oraz wschodnie części gminy tj. tereny lasów, rzeki Bajerki i południowe części gminy tj. tereny leśne, położona jest w zasięgu fragmentu korytarza **Rudy Wielkie I Dolina Górnej Wisły KPd-7B (mapa korytarzy ekologicznych z 2005 r.);**
- północna część gminy tj. pas terenu zlokalizowany bezpośrednio przy Zbiorniku Goczałkowickim, stanowiący kontynuację terenów leśnych oraz tereny leśne oraz wschodnie części gminy tj. tereny lasów, rzeki Bajerki i południowe części gminy tj. tereny leśne, położona jest w zasięgu fragmentu korytarza **Lasy Pszczyńskie - Beskid Śląski KPd-15A (mapa korytarzy ekologicznych z 2012 r.).**

Wymieniony korytarz stanowi korytarz uzupełniający, łączący cenne obszary siedliskowe, jednego z 7 korytarzy głównych – Korytarzem Południowym. Korytarz Południowy zapewnia łączność w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Korytarz Południowy biegnie od Bieszczadów, aż do Lasów Rudzkich i został wyznaczony w ramach projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Ekologiczną Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski i in. 2005) na zlecenie Ministerstwa Środowiska w 2005 roku.

Na potrzeby Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego „Plan 2020+” wyznaczono korytarze ekologiczne w tym korytarzy migracji ssaków kopytnych i drapieżnych, korytarzy migracji nietoperzy, korytarzy migracji ptaków, ryb oraz korytarza spójności obszarów chronionych. Korytarze te wyznaczono również w granicach gminy Chybie:

1. korytarz ptaki przystanki - Dolina Górnej Wisły - cały obszar gminy Chybie (lokalizacja zgodnie z mapą powiązań przyrodniczych),
2. korytarz ponadregionalny - Dolina górnej Wisły - cały obszar gminy Chybie (lokalizacja zgodnie z mapą powiązań przyrodniczych) - ostoja obejmuje odcinek górnego dorzecza Wisły od Skoczowa po Czechowice - Dzielice wraz ze Zbiornikiem Goczałkowickim oraz z zespołem wielu kompleksów stawów rybnych. Występuje tu co najmniej 29 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Ilość trzech z nich kwalifikuje ten obszar jako ostoję spełniającą warunki ostoi o znaczeniu europejskim. Są to ślepowron, mający tutaj najważniejsze lęgowisko w Polsce, bączek i rybitwa białowąsa.
3. korytarz ichtiologiczny - ryby - niewielki obszar w zachodniej części gminy (lokalizacja zgodnie z mapą powiązań przyrodniczych),
4. korytarz nietoperzy – niewielki obszar wzdłuż lasów we wschodniej części gminy (rejon ul. św. Huberta - lokalizacja zgodnie z mapą powiązań przyrodniczych),
5. korytarz ssaki kopytne - KOD: K/BŚ - LPK „Beskid Śląski - Lasy Pszczyńsko -Kobiórskie” - obszar obejmujący północne części gminy (tereny przy zbiorniku, tereny leśne), wschodnie części gminy (tereny lasów, rzeki Bajerki) i południowe części gminy (tereny leśne) - lokalizacja zgodna z mapą powiązań przyrodniczych,
6. korytarz newralgiczny węzłowy ssaki kopytne – północna część gminy, pas terenu zlokalizowany bezpośrednio przy Zbiorniku Goczałkowickim, stanowiący kontynuację terenów leśnych (lokalizacja zgodnie z mapą powiązań przyrodniczych),
7. korytarze ssaki drapieżne KOD: D/BŚ - LPK „Beskid Śląski - Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie” - obszar obejmujący północne części gminy (tereny przy zbiorniku, tereny leśne), wschodnie części gminy (tereny lasów, rzeki Bajerki) i południowe części gminy (tereny leśne) - lokalizacja zgodna z mapą powiązań przyrodniczych,
8. korytarze newralgiczne ssaki drapieżne KOD: D/BŚ-LPK „Beskid Śląski - Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie” - północna część gminy, pas terenu zlokalizowany bezpośrednio przy Zbiorniku Goczałkowickim, stanowiący kontynuację terenów leśnych (lokalizacja zgodnie z mapą powiązań przyrodniczych),
9. korytarz kopytne KOD: K/BŚ-LPK „Beskid Śląski - Lasy Pszczyńsko-Kobiórskie” - północna część gminy, pas terenu zlokalizowany bezpośrednio przy Zbiorniku Goczałkowickim, stanowiący kontynuację terenów leśnych oraz północne części gminy (tereny przy zbiorniku, tereny leśne), wschodnie części gminy (tereny lasów, rzeki Bajerki) i południowe części gminy (tereny leśne) - lokalizacja zgodna z mapą powiązań przyrodniczych.

W granicach gminy Chybie, występują tereny leśne. Tworzą je dwa kompleksy leśne przedzielonych linią kolejową. Kompleksy te położone są w obszarach podlegających ochronie prawnej, na mocy ustawy o ochronie przyrody, tj. rezerwat przyrody oraz ostoje siedliskowa sieci Natura 2000. Pierwszy z nich położony jest w północnej i północno - wschodniej części gminy. Drugi kompleks leśny znajduje się na wschodzie i południowym - wschodnie gminy.

Powierzchnia gruntów leśnych położonych w granicach administracyjnych gminy Chybie wynosiła 883 ha. W strukturze własnościowej lasów największy udział mają lasy publiczne Skarbu Państwa, lasy Skarbu Państwa, pozostające w zarządzie Lasów Państwowych. Lasy publiczne Skarbu Państwa, położone w granicach administracyjnych gminy Chybie pozostają w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Bielsko (leśnictwa: Zabrzeg), PGL LP Nadleśnictwa Ustroń (leśnictwo Pierściec).

Podstawą prowadzenia gospodarki leśnej na terenie gminy Chybie jest:

- „Plan urządzenia lasu na okres gospodarczy od 01.01.2018 do 31.12.2027 r.”; Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Ustroń.
- „Plan urządzenia lasu na okres gospodarczy od 01.01.2018 do 31.12.2027r.”; Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Bielsko.

Część zbiorowisk leśnych na terenie gminy Chybie, posiada status lasów ochronnych, które zostały zaliczone do kategorii ochronności: uszkodzone na skutek działalności przemysłowej, nasienne wyłączone z użytkowania rębego, glebochłonne, wodochłonne, położone w miastach i wokół miast oraz ostoje zwierząt chronionych.

Zbiorowiska leśne na obszarze gminy, stanowią lasy gospodarcze, gdzie prowadzona jest gospodarka leśna. Prócz funkcji gospodarczej oraz ochronnej, zbiorowiska leśne, pełnią na terenie gminy przede wszystkim istotną rolę ekosystemową oraz krajobrazową, ale również są miejscami służącymi rekreacji dla mieszkańców regionu. Pomimo, iż lasy na terenie gminy mają charakter typowych lasów gospodarczych, pod względem siedliskowym oraz biorąc pod uwagę skład gatunkowy i fizjonomię poszczególnych płatów zbiorowisk, większość z nich można zakwalifikować do niżej scharakteryzowanych jednostek geobotanicznych.

W krajobrazie gminy Chybie, dominują układy roślinności nieleśnej, w tym użytki rolne wraz z towarzyszącymi asocjacjami roślinności segetalnej, zbiorowiska łąkowe, zespoły roślinności wodnej i nadwodnej, a także zbiorowiska roślinności ruderalnej rozwijające się w miejscach, gdzie oddziaływania antropogeniczne przejawiają się z największym nasileniem, tzn. wokół zabudowy oraz w rejonie nieużytków porolnych, jak również zespoły roślinności urządzonej, w postaci założeń parkowych, skwerów, zieleńców czy przydomowych ogrodów, towarzyszących zabudowie mieszkalnej.

Zbiorowiska te tworzą łąki świeże i grądowe w rejonie stawów w Mnichu oraz w Zarzeczcu. Pozostałe zbiorowiska łąkowe oraz zbiorowiska pastwiskowe i terenów wydeptywanych stanowią zbiorowiska wtórne. Dość powszechne występują łąki kośne (świeże, nawiązujące do zbiorowisk rzędu *Arrhenatheretalia* – koniczyny biała i łąkowa, lucerna siewna, kupkówka pospolita, kłosówka wełnista, rajgras wyniosły, mniszek lekarski).

Łąki świeże nawiązują do zbiorowisk rzędu *Arrhenatheretalia*. W ich strukturze dominują koniczyny: biała i łąkowa (*Trifolium repens* i *T. pratense*), lucerna siewna (*Medicago sativa*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), kłosówka wełnista (*Holcus lanatus*), rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), mniszek lekarski (*Taraxacum officinale*). Część z tych gatunków została prawdopodobnie podsiana ze względu na dużą wartość paszową. W centralnej części gminy (okolice Gołysza) wzdłuż cieku występuje niewielki fragment łąki wilgotnej z udziałem wiaźówki błotnej (*Filipendula ulmaria*), krwawnicy pospolitej (*Lythrum salicornia*), mozgi trzcinowatej (*Phalaris arundinaceae*), kłosówki wełnistej (*Holcus lanatus*), bodziszka błotnego (*Geranium palustre*), śmiałka darniowego (*Deschampsia caespitosa*), komonicy błotnej (*Lotus uliginosus*), czyścica błotnego (*Stachys palustris*).

Uzupełnienie układu przyrodniczego na terenie gminy, stanowią obszary zieleni urządzonej: zieleń przydomowych ogrodów, skwery i zieleńce

Fauna gminy Chybie, reprezentowana jest głównie przez gatunki związane z otwartymi terenami rolnymi, lasami i zadrzewieniami, siedliskami wód płynących i stojących oraz terenami zurbanizowanymi. Gatunki zwierząt objęte ochroną, występujące na terenie gminy:

- owady (chrząszcze i motyle);
- płazy: kumak nizinny i górski (ściśle związane ze środowiskiem wodnym, traszka grzebieniasta (gatunki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej) oraz traszka

zwyczajna i górską, grzebiuszka ziemna, ropucha szara, rzekotka drzewna, żaba śmieszka, wodna, trawna, jeziorowa i moczarowa (torfowiska, wilgotne łąki);

- gady: żółw błotny (gatunek z Załącznika II Dyrektywy Siedliskowej), jaszczurka zwinka, jaszczurka żyworodna, padalec, zaskroniec, żmija zwyczajna;

- ssaki: m.in gatunki wymienione w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej: nietoperze - podkowiec mały i nocek łydkowłosy oraz bóbr europejski i wydra, a ponadto m.in. tchórz, łasica, gacek szary, jeż, kret, mroczek poźlocisty, orzesznica,

- ptaki: bączek, bąk, dzierzba czarnoczelna, mewa czarnogłowa, rybitwa białowąsa, rybitwa rzeczna, rybitwa czarna, szablodziób, ślepowron, cyranka, czernica, kokoszka, krakwa, krwawodziób, perkoz dwuczuby, płaskonos, sieweczka rzeczna, śmieszka, zausznik, bocian biały, muchołówka białoszyja, krzyżówka, głowienka, łyska, perkoz, perkoz dwuczuby, czapla biała i płaskonosa, bąk, bączek, ślepowron, czapla nadobna, czapla biała, bocian biały, łabędź krzykliwy, trzmielojad, bielik, błotniak stawowy, kropiatka, zielonka, derkacz, żuraw, szablodziób, mewa czarnogłowa, rybitwa rzeczna, rybitwa białowąsa, rybitwa czarna, zimorodek, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, dzięcioł średni, podróżniczek, jarzębatka, muchołówka białoszyja, gąsiorek, dzierzba czarnoczelna, ortolan, perkoz, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, zausznik, łabędź niemy, krakwa, cyraneczka, krzyżówka, cyranka, płaskonos, głowienka, czernica, wodnik, kokoszka, łyska, sieweczka rzeczna, kszyc, krwawodziób, śmieszka.

2.1.11 Dziedzictwo kulturowe

Na analizowanym obszarze będącym przedmiotem prognozy, nie stwierdzono obiektu czy obszaru zabytkowego wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków. Jednak występują obszary oraz obiekty o wartościach kulturowych (zabytkowych):

1. Zabytkowe układy przestrzenne,
2. Architekturę sakralną - kościół parafialny p.w. Chrystusa Króla (1930 r.) w Chybiu, ul. Bielska,
3. Cmentarze - cmentarz parafialny (1930 r.) w Chybiu, ul. Lipowa,
4. Obiekty małej architektury
 - kaplice, kapliczki i krzyże przydrożne,
 - liczne, różnorodne obiekty małej architektury sakralnej.
5. Zabytki archeologiczne – w Zarzeczcu - AZP nr obszaru 105-46, nr stanowiska w miejscowości i na obszarze od 1 do 8, oznaczonych nr KESA (Karta Ewidencyjna Stanowiska Archeologicznego), odpowiednio, 105461 – 105468..

W obszarze planu występują obiekty wpisane do Gminnej ewidencji zabytków, przyjętej zarządzeniem nr 105 Wójta Gminy Chybie z dnia 26 sierpnia 2022r. (wraz ze zmianami).

Tabela 5. Gminna ewidencja zabytków:

Wyszczególnienie	Adres
kaplica pw. św. Antoniego	gmina Chybie – Zarzeczce, ul. Wałowa (OSP Frelichów – Rykalec)
krzyż przydrożny	gmina Chybie – Zaborze, ul. Świerkowa
dom nr 4	gmina Chybie – Zaborze, ul. Miarki 1
dom nr 3	gmina Chybie – Zaborze, ul.

Wyszczególnienie	Adres
	Czereśniowa 31
dom nr 32	gmina Chybie – Kalinowa 3
kapliczka	gmina Chybie – Mnich ul. Kolorowa
Budynek mieszkalny	gmina Chybie – Mnich, Tuwima 2a
krzyż murowany	gmina Chybie – Mnich, ul. Bielska/ Bielska boczna I
krzyż murowany	gmina Chybie – Mnich, ul. Kopernika
krzyż murowany	gmina Chybie – Mnich, ul. Cieszyńska
dom	gmina Chybie – Mnich, ul. Cieszyńska 36
dom	gmina Chybie – Mnich, ul. Kopernika 17
dom	gmina Chybie – Mnich, Słowackiego 8
dom	gmina Chybie – Mnich, Świerczewskiego 29
krzyż murowany	gmina Chybie – Mnich, Cieszyńska/ Bielska 44/46
dom mieszkalny w zespole pofolwarczym	gmina Chybie – Frelichów, Jesionowa 2
Aleja Jesionowa	gmina Chybie – Frelichów, Jesionowa
dom	gmina Chybie – Frelichów, Targowa 8
Wozownia/obora	gmina Chybie – Frelichów, Jesionowa 4
kapliczka przydrożna	gmina Chybie – Frelichów, Olchowa
dom	gmina Chybie – Chybie, Wyzwolenia 9
kapliczka przydrożna	gmina Chybie – Chybie Wyzwolenia
dom	gmina Chybie – Chybie Partyzantów 7
dom	gmina Chybie – Chybie Objazdowa 12
kaplica pw. św. Jana Nepomucena	gmina Chybie – Chybie, Sienkiewicza 36
kościół par. rzym.- kat. pw. Chrystusa Króla	gmina Chybie – Chybie, Wyzwolenia 2
Kapliczka	gmina Chybie – Chybie, Bielska 152/ Okrężna
dom	gmina Chybie – Chybie, Leśna 41
dom	gmina Chybie – Chybie, Dworcowa 38
dom	gmina Chybie – Chybie, Dworcowa 58
dom	gmina Chybie – Chybie, Dworcowa 5
kaplica Trzeciego Upadku	gmina Chybie – Chybie, Leśna
hala produkcyjna	gmina Chybie – Chybie, Cieszyńska 6C
magazyn	gmina Chybie – Chybie, Cieszyńska 2B
budynek administracyjny II	gmina Chybie – Chybie, Cieszyńska
dom	gmina Chybie – Chybie, Bolesława Chrobrego 18
budynek administracyjny	gmina Chybie – Chybie, Cieszyńska 6
Osiedle cukrowni – 4 budynki mieszkalne	gmina Chybie – Chybie, Cieszyńska 10

Wyszczególnienie	Adres
dom	gmina Chybie – Chybie, Bielska 54
dom	gmina Chybie – Chybie, Bielska 34
krzyż przydrożny	gmina Chybie – Chybie,, Bielska
dom	gmina Chybie – Chybie, Bielska 152
krzyż przydrożny	gmina Chybie – Chybie, Bielska

2.2 Ocena potencjalnych zmian w środowisku w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Środowisko jest układem dynamicznym. Charakter i intensywność zmian zależne są od intensywności i czasu oddziaływania inicjalnych czynników naturalnych i antropogenicznych. Zmianom podlegać będzie ukształtowanie powierzchni ziemi i pokrywa glebowa, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, akustyka przestrzeni, biocenozy. Charakter i intensywność zmian będzie pochodną czynników naturalnych i antropogenicznych.

Poprzez brak realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego rozumie się sytuację pozostawienia obszaru w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Ocenia się, że skutki braku realizacji planu ogólnego pozostaną bez wyraźnego wpływu na środowisko przyrodnicze obszaru opracowania, nie spowodują bowiem mierzalnej poprawy lub pogorszenia jego stanu. Wynika to przede wszystkim z charakteru gminy. Natomiast skutki zaniechania realizacji analizowanego projektu miejscowego planu wystąpią przede wszystkim w sferze gospodarczej w zakresie przeznaczenia terenów do zainwestowania, ograniczenia możliwości i kierunków zainwestowania niektórych terenów i obsługi komunikacyjnej czy ochrony środowiska.

Elektrownie słoneczne - farmy fotowoltaiczne

Farma fotowoltaiczna jest przykładem całkowicie bezemisyjnej technologii odnawialnych źródeł energii - OZE. W trakcie jej użytkowania nie wprowadza się do środowiska żadnych zanieczyszczeń. Działanie instalacji opiera się na przetwarzaniu światła słonecznego na energię elektryczną, przy wykorzystaniu zjawiska fotowoltaicznego. Zjawisko fotoelektryczne jest w pełni odwracalne i w związku z tym nie powoduje powstawania żadnych emisji, czy wytwarzania odpadów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zabudowa systemami fotowoltaicznymi wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a);

zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć następujące główne elementy:

- stałe konstrukcje wsporcze do montażu paneli fotowoltaicznych wbijane bezpośrednio w ziemię,
- ogniwa fotowoltaiczne
- string-box'y,
- inwertery
- stacje transformatorowe,

- przewody elektryczne,
- droga technologiczna, na etapie eksploatacji będą pełniły funkcję serwisową,
- ogrodzenie.

Tereny farm fotowoltaicznych charakteryzują się dużym udziałem terenów czynnych biologicznie, na których zachodzi wegetacja roślin. Za powierzchnię całkowicie wyłączoną z wegetacji zaliczane będą: punkty styku konstrukcji z gruntem, powierzchnia zajęta pod trafostację, inwertery, budynek techniczny string-box'y, drogę technologiczną oraz ogrodzenie).

Warunki użytkowania terenu w fazie eksploatacji (czynności):

– Wykasanie. Trawa oraz inna roślinność zielna i łąkowa rośnie pod panelami i na wszystkich innych powierzchniach farmy (poza utwardzoną drogą i budynkami).

– Mycie powierzchni modułów. Panele zainstalowane myje się używając wodę bez dodatku detergentów. Panele są myte w celu usunięcia zanieczyszczeń stałych – zabrudzeń guana ptaków, osadów pozostałych po odparowaniu wody deszczowej (różne rozpuszczalne sole) itp.

Obecność ludzi (obsługi) możliwa będzie jedynie w przypadku konieczności usunięcia awarii (np. uszkodzony moduł fotowoltaiczny, przepalony bezpiecznik itp.), przekonfigurowania i przeprogramowania sterowników lub wykonania czynności konserwacji i przeglądów okresowych aparatury elektroenergetycznej., oczyszczenia paneli fotowoltaicznych z zalegającego śniegu.

Tereny produkcji energii cieplnej – biomasa i biogaz

BIOMASA

Ustawa o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2022 poz. 1378) definiuje:

1. biomasa – ulegającą biodegradacji część produktów, odpadów lub pozostałości pochodzenia biologicznego z rolnictwa, w tym substancje roślinne i zwierzęce, leśnictwa i związanych z nimi działów przemysłu, w tym rybołówstwa i akwakultury, przetworzoną biomasę, w szczególności w postaci brykietu, peletu, torfikatu i biowęgla, a także ulegającą biodegradacji część odpadów przemysłowych lub komunalnych pochodzenia roślinnego lub zwierzęcego, w tym odpadów z instalacji do przetwarzania odpadów oraz odpadów z uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, w szczególności osadów ściekowych, zgodnie z przepisami o odpadach w zakresie kwalifikowania części energii odzyskanej z termicznego przekształcania odpadów,
2. biomasa pochodzenia rolniczego – biomasę pochodzącą z upraw energetycznych, a także odpady lub pozostałości z produkcji rolnej oraz przemysłu przetwarzającego jej produkty.

Biomasa oznacza podatne na rozkład biologiczny produkty oraz ich frakcje, odpady i pozostałości przemysłu rolnego (łącznie z substancjami roślinnymi i zwierzęcymi), leśnictwa, związanych z nim gałęzi gospodarki, jak również podatne na rozkład biologiczny frakcje odpadów przemysłowych i miejskich.

Biomasa leśna:

- drewno opałowe: polana, okrąglaki, zrębki, brykiet, pelety;
- odpady z leśnictwa w postaci drewna niewymiarowego: zrębki drzewne, kora, gałęzie, żerdzie, krzewy, chrust, karpy;
- odpady z przemysłu drzewnego: drewno kawałkowe, wióry, trociny; – odpady z przemysłu papierniczego: ług czarny.

Biomasa rolnicza:

- rośliny energetyczne: rośliny uprawne jednoroczne (zboża, konopie, kukurydza, rzepak, sorgo sudańskie, trzcina), rośliny drzewiaste szybkiej rotacji (topola, osika, wierzba), szybkoorosnące trawy wieloletnie (trzcina);
- pozostałości z produkcji rolniczej i rolno-spożywczej: słoma, siano, nadwyżki rolne (buraki cukrowe, ziemniaki, rzepak), gnojowica i obornik z hodowli zwierząt, niektóre odpady komunalne (osady ściekowe);
- pozostałości z produkcji ogrodniczej: pestki (orzeszki ziemne, orzech włoski, słonecznik, wiśnia).

Stosowane są różne technologie jej przetwarzania - bezpośrednie spalanie biomasy, współspalanie z węglem, termiczna utylizacja połączona z pirolizą i gazyfikacją. Większość surowców energetycznych przed procesami spalania oraz gazyfikacji musi być poddana obróbce wstępnej np. poprzez przetworzenie na urządzeniach zwanych rębakami odpadów drzewnych czy wiązek z wierzby energetycznej do postaci tzw. zrębków.

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko klasyfikacja prawna inwestycji „Produkcja biopaliw”, zalicza ją w zależności od mocy cieplnej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W oparciu o art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.) - przedsięwzięcie mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a sporządzenie „Raportu” jest obligatoryjne a dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

BIOGAZ

Definicja zgodnie z ustawą o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. 2022 poz. 1378):

1) biogaz – gaz uzyskany z biomasy, w szczególności z instalacji przeróbki odpadów zwierzęcych lub roślinnych, oczyszczalni ścieków oraz składowisk odpadów;

2) biogaz rolniczy – gaz otrzymywany w procesie fermentacji metanowej surowców rolniczych, produktów ubocznych rolnictwa, płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych, produktów ubocznych, odpadów lub pozostałości z przetwórstwa produktów pochodzenia rolniczego lub biomasy leśnej, lub biomasy roślinnej zebranej z terenów innych niż zaewidencjonowane jako rolne lub leśne, z wyłączeniem biogazu pozyskanego z surowców pochodzących ze składowisk odpadów, a także oczyszczalni ścieków, w tym zakładowych oczyszczalni ścieków z przetwórstwa rolno-spożywczego, w których nie jest prowadzony rozdział ścieków przemysłowych od pozostałych rodzajów osadów i ścieków

Opłacalność budowy biogazowni zależy od wielu czynników, m.in. bliskiego sąsiedztwa licznych ferm w stosunku do planowanej biogazowni, dużej koncentracji zakładów surowcowego przetwórstwa rolnego, spożywczego albo rzeźni, a także zapewnienia odpowiedniego zbytu ciepła lub energii elektrycznej.

Rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko klasyfikacja prawna inwestycji „Produkcja biogazu rolniczego”, zalicza ją do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W oparciu o art. 59 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2022 poz. 1029 z późn. zm.) - przedsięwzięcie

mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

2.3 Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W ocenie autora niniejszej prognozy strefy planistyczne ustalone w analizowanym projekcie planu ogólnego oraz ustalone dla nich parametry zagospodarowania, będą w skali obszaru powodować pozytywne oddziaływania na środowisko, oraz negatywne oddziaływania na środowisko – mało znaczące, średnio znaczące i znaczące oddziaływania. Pogorszeniu ulegną jakość środowiska jak i krajobrazu. Tereny nie zainwestowane, biologicznie czynne w strefach przeznaczonych do zabudowy, mogą zostać zastąpione przez obiekty budowlane. W skali gminy będą to jednak zmiany słabo odczuwalne. Mierzalna będzie zmiana powierzchni terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz przeznaczonych na funkcję zieleni.

Projekt planu ogólnego ustala tereny gdzie ustala się zakaz zabudowy lub znaczący sposób się ją ogranicza:

- strefę zieleni i rekreacji;
- strefę cmentarzy;
- strefę otwartą.

Ponadto dla każdej ze stref planistycznych w projekcie Planu ogólnego dla gminy Chybie ustalono każdego terenu ustalono wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych stref planistycznych przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela nr 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w strefach planistycznych ustalonych w projekcie planu ogólnego.

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	PLAN OGÓLNY – USTALENIE WSKAŹNIKA: MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W %	WSKAŹNIK – MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - USTALONY W ROZPORZĄDZENIU W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO *
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ	1SJ, 85SJ, 88SJ, 92SJ, 93SJ, 94SJ, 96SJ – 30 2SJ, 5SJ, 8SJ, 97SJ, 98SJ, 99SJ, 100SJ, 102SJ, 103SJ, 104SJ, 105SJ, – 20 3SJ, 4SJ, 6SJ, 7SJ, 9SJ, 10SJ, 11SJ, 12SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 18SJ, 19SJ, 20SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 33SJ, 34SJ, 35SJ, 36SJ, 37SJ, 38SJ, 39SJ, 40SJ, 41SJ, 42SJ, 43SJ, 44SJ, 45SJ, 46SJ, 47SJ, 48SJ, 49SJ, 50SJ, 51SJ, 52SJ, 53SJ, 54SJ, 55SJ, 56SJ, 57SJ, 58SJ, 59SJ, 60SJ, 61SJ, 62SJ, 63SJ, 64SJ, 65SJ, 66SJ, 67SJ, 68SJ, 69SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 73SJ, 74SJ, 75SJ, 76SJ, 77SJ, 78SJ, 79SJ, 80SJ,	30

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL	PLAN OGÓLNY – USTALENIE WSKAŹNIKA: MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W %	WSKAŹNIK – MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - USTALONY W ROZPORZĄDZENIU W SPRAWIE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO *
	81SJ, 82SJ, 83SJ, 84SJ, 86SJ, 87SJ, 89SJ, 90SJ, 91SJ, 95SJ, 106SJ - 40	
strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW	1SW, 5SW, 6SW – 30 2SW – 5 3SW – 20 4SW – 50	30
strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową SZ	1SZ, 51SZ, 54SZ, – 30 2SZ, 3SZ, 5SZ, 6SZ, 7SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 18SZ, 19SZ, 20SZ, 21SZ, 23SZ, 24SZ, 25SZ, 28SZ, 29SZ, 30SZ, 31SZ, 32SZ, 33SZ, 35SZ, 37SZ, 39SZ, 40SZ, 42SZ, 43SZ, 44SZ, 45SZ, 46SZ, 47SZ, 48SZ, 49SZ, 50SZ, 52SZ, 53SZ, - 20 22SZ, 26SZ, 27SZ, 36SZ, 41SZ, - 40	30
strefa usługowa SU	1SU, 4SU, 17SU, 19SU, 21SU, 23SU, - 5 2SU, 7SU, 18SU, 26SU, 27SU – 30 3SU, 5SU, 8SU, 9SU, 10SU, 11SU, 12SU, 13SU, 14SU, 15SU, 16SU, 24SU, - 20 6SU, 25SU, 28SU – 40 20SU – 50 22SU – 25	30
strefa gospodarcza SP	1SP – 70 2SP, 3SP, 6SP, – 5 4SP, 5SP, 7SP, - 20 8SP - 15	20
strefa infrastrukturalna SI	1SI, 2SI, 3SI, 4SI, 5SI - 20	20
strefa zieleni i rekreacji SN	1SN – 40 2SN, 3SN, 4SN – 50 5SN, 6SN – 30	50
strefa cmentarzy SC	1SC, 2SC - 30	30
strefa otwarta SO	-----	-----
strefa komunikacyjna SK	-----	-----

W ogólnej ocenie ubytek powierzchni terenów biologicznie czynnych jest duży, a ustalone obszary zieleni nie rekompensują jej utraty.

W oparciu o analizy terenu, powiązań ze środowiskiem, wpływów poszczególnych terenów na otoczenie (sąsiednie tereny), skutków oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów, przyjęto następujący podział stopnia zagrożenia wyznaczonych stref planistycznych - Załącznik nr 1 Rysunek prognozy oddziaływania projektu Planu ogólnego Gminy Chybie – pozytywne i negatywne oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego:

1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 6 stref o symbolach od 1SW do 6SW,
 2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 106 stref o symbolach od 1SJ do 106SJ,
 3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 51 stref o symbolach od 1SZ do 3SZ, od 5SZ do 33SZ, od 35SZ do 37SZ, od 39SZ do 54SZ,
 4. Strefa usługowa (SU) – 28 stref o symbolach – od 1SU do 28SU,
 5. Strefa gospodarcza (SP) - 8 stref o symbolach – od 1SP do 8SP,
 6. Strefa infrastrukturalna (SI) - 5 strefa o symbolu – od 1SI do 5SI,
 7. Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 6 stref o symbolach – od 1SN do 6SN,
 8. Strefa cmentarzy (SC) – 2 stref o symbolach – od 1SC do 2SC,
 9. Strefa otwarta (SO) – 33 stref o symbolach – od 1SO do 33SO,
 10. Strefa komunikacyjna (SK) – 5 strefa o symbolu – od 1SK do 5SK
- oraz 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

Ze względu, na podział poszczególnych stref planistycznych na profile podstawowy i dodatkowy, dokonano analizy poszczególnych terenów ich oddziaływania na środowisko a następnie przyjęto podział stopnia zagrożenia, który zobrazowany został w poniższej tabeli nr 7.

Przy czym należy pamiętać, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, profil podstawowy i profil dodatkowy obejmuje tereny (przeznaczenia) ustalone w planie ogólnym oraz odpowiadające im tereny klas niższego poziomu, określone w przepisach wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

Szczegółowe przeznaczenia terenu ustalone zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami prawa będą przedmiotem odrębnej analizy na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian.

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 1SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				A49MNU TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCUMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej		T					
	teren ogrodów działkowych		T					
	teren infrastruktury technicznej			T				
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 2SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A7MU, A8MU, A9MU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ A18U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 3SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				E13MN, E14MN, A4MN, A5MN, A7MN, A9MN, A11MN, A10MN, A15MN, A16MN, A29MN, A30MN, A31MN, A32MN, A33MN, A34MN, A35MN, A36MN, A37MN, A38MN, A39MN, A40MN, A41MN, A42MN E3MNU, A9MN, A10MNU, A15MNU, A11MNU, A12MNU, A13MNU, A14MNU, A15MNU, A16MNU, A17MNU, A18MNU, A19MNU, A20MNU, A21MNU, A22MNU, A23MNU, A24MNU, A25MNU, A33MNU, A34MNMU, A35MNU, A36MNU, A37MNU, A38MNU, A39MNU, A40MNU A39MNU, A40MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ E9R – TERENY ROLNICZE	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	
	teren usług		T				
	teren komunikacji			T			
	teren zieleni urządzonej		T				
	teren ogrodów działkowych		T				
	teren infrastruktury technicznej			T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			
	teren lasu			T			
	teren wód			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 4SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				A51MN – TEFENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej		T					
	teren ogrodów działkowych		T					
	teren infrastruktury technicznej			T				
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 5SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A8MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 6SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E18MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINĄ 7SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E4MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 8SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A6MN , E16MN, E17MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 9SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E15MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 10SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E10MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 11SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E9MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 12SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				E8MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej	T						
	teren ogrodów działkowych	T						
	teren infrastruktury technicznej		T					
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej		T					
	teren lasu		T					
	teren wód		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 13SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E7MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 14SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				E6MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej		T					
	teren ogrodów działkowych		T					
	teren infrastruktury technicznej			T				
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 15SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E5MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 16SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E11MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 17SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E12MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 18SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E13MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 19SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				E1MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDFOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej	T						
	teren ogrodów działkowych	T						
	teren infrastruktury technicznej		T					
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej		T					
	teren lasu		T					
	teren wód		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 20SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E9MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 21SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E7MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 22SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E8MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 23SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E6MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 24SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E4MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 25SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E3MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 26SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				E1MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej	T						
	teren ogrodów działkowych	T						
	teren infrastruktury technicznej		T					
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej		T					
	teren lasu		T					
	teren wód		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 27SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E2MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 28SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B3MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 29SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B2MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINĄ 30SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				E2RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej		T					
	teren ogrodów działkowych		T					
	teren infrastruktury technicznej			T				
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 31SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B5MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 32SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B4MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ R – TERENY ROLNICZE	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			
	teren lasu			T			
	teren wód			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 33SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E12MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 34SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A61MNU, A62MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 35SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A57MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 36SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C16MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 37SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C5MN, C4MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 38SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C6MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 39SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C15MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 40SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C17MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 41SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				C7MN, C30MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ C22MNU, C23MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
	teren usług		T				
	teren komunikacji			T			
	teren zieleni urządzonej		T				
	teren ogrodów działkowych		T				
	teren infrastruktury technicznej			T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			
	teren lasu			T			
	teren wód			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 42SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C1MN, C2MN, C3MN, C4MN, C5MN, C25MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ A45MNU, A46MNU, A47MNU, A48MNU, C18MNU, C19MNU, C20MNU, C21MNU, C24MNU, C25MNU, C26MNU, C27MNU, C28MNU, C29MNU, C30MNU, C31MNU, C32MNU, C33MNU, C34MNU, C35MNU, C37MNU, C38MNU, C39MNU, C40MNU, C41MNU, C42MNU, C43MNU, C44MNU, C56MNU, C57MNU, C58MNU, C59MNU, C60MNU, C72MNU, - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		T			
	teren usług		R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO			T		
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 43SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C8MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 44SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C22MNU, C23MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 45SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C31MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MI – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 46SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C61MNU, C61MNU, C65MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 47SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C64MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 48SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C67MNU, C68MNU, C69MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 49SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C66MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 50SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C63MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 51SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				D5MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej		T					
	teren ogrodów działkowych		T					
	teren infrastruktury technicznej			T				
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 52SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D13MNU C70MNU, C71MNU- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 53SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D13MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 54SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D6MN, D7MN, D8MN, D9MN, D10MN, - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ D14MNU, D15MNU, D16MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			
	teren lasu			T			
	teren wód			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 55SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D39MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 56SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D13MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 57SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C9MN, C10MN, C11MN, C12MN, C13MN, C14MN, C15MN, C16MN, C17MN, C18MN, C19MN, , C20MN, C21MN, C22MN, C23MN, C24MN, C26MN, C27MN, D1MN, D2MN, D3MN, D4MN, D8MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ C45MNU, C46MNU, C47MNU, C48MNU, C73MNU, C74MNU, C75MNU, C76MNU, C77MNU, D1MNU, D2MNU, D3MNU, D4MNU, D5MNU, D6MNU, D7MNU, D8MNU, - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ C36R, C37R, – TERENY ROLNICZE	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 58SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D17MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 59SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C92MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 60SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C36MN, C35MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 61SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C34MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 62SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D18MNU, D19MNU, D20MNU, D21MNU, D22MNU, D23MNU, D24MNU, D25MNU, D26MNU, D27MNU, D28MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 63SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D29MNU, D30MNU, D31MNU, D35MNU, D36MNU, D9MNU, D10MNU, D11MNU, D12MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ D9R – TERENY ROLNICZE	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 64SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C50MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ C29MN, C51MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 65SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C49MNU, C79MNU, C80MNU, C81MNU, C82MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 66SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D33MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 67SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C84MNU, 385MNU, C86MNU, C87MNU, C88MNU, C89MNU, D34MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 68SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D11MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 69SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C32MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ A57MNU, C52MNU, C54MNU, C83MNU, C90MNU, C91MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI –ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 70SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C33N – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 71SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D37MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 72SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D38MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZBUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 73SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D12MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 74SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C53MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 75SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A51MU, A52MU, A53MU, A54MU, A55MU, A56MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			
	teren lasu			T			
	teren wód			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 76SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A54MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ A58MNU, A59MNU-TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABIUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 77SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A60MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ A55MN, A56MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 78SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C1MNU, C2MNU, C3MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 79SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C4MNU, C5MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 80SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C6MNU, C7MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 81SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A41MNU, A42MNU, A43MNU, A44MNU, C8MNU, C9MNU, C10MNU, C11MNU, C12MNU, C136MNU, C14MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ A43MN, A44MN, A45MN, A46MN, A47MN, A48MN, A49MN, A50MN, C1MN, C2MN, C3MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ A4MU, A5MU, A6MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ A3PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 82SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A21MN, A22MN, A23MN, A24MN, A25MN, A26MN, A27MN, A28MN, B13MN, B14MN, B15MN, B16MN – TERFENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ A26MNU, A27MNU, A28MNU, A29MNU, A30MNU, A31MNU, A32MNU, B2MNU, B3MNU, B4MNU, B5MNU, B6MNU, B7MNU, B8MNU, B9MNU, B10MNU, B11MNU, B12MNU, B13MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej	A1MU, A2MU, A3MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ			T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 83SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A1MN, A2MN, A3MN, A12MN, A14MN, A19MN, A20MN, B17MN, E10MN, E11MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANMIOWEJ JEDNORODZINNEJ A1MNU, A2MNU, A3MNU, A4MNU, A5MNU, A6MNU, A7MNU, A8MNU, A2MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 84SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A13MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 85SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 86SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				1MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej	T						
	teren ogrodów działkowych	T						
	teren infrastruktury technicznej		T					
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej		T					
	teren lasu		T					
	teren wód		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 87SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B1MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCYMI GOSPODARCE ROLNE	MI – ZANBUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 88SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2MU, 3MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ	MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 89SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG	MU – OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ		T		
	teren usług				T		
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej				T		
	teren ogrodów działkowych				T		
	teren infrastruktury technicznej					T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			
	teren lasu			T			
	teren wód			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 90SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E5MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 91SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	B6MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 92SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	7MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ	MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO – USŁUGOWA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 93SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	5MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ 4MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ R – TERENY ROLNICZE	MU – ZABUDOWA MIESZKANIOWO - USŁUGOWA		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 94SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	6MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 95SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A52MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 96SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	IMU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 97SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				E12RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T
	teren usług		T					
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej		T					
	teren ogrodów działkowych		T					
	teren infrastruktury technicznej			T				
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 98SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E11RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 99SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D4RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 100SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C9RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 102SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	E15RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 103SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A12RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 104SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A3RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 105SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	D5RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ 106SJ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	A50MNU - TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI ORAZ OBIEKTAMI SŁUŻĄCUMI GOSPODARCE ROLNEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 1SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	CMW, MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	MWII – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	T			
	teren usług			T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 2SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	C5U. C6U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	T			
	teren usług			T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 3SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	D1MW, D2MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	MW II – ZABUDOEWANA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	T			
	teren usług			T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 4SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	A2MW – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA A1MW - ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA	MII - TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	T			
	teren usług			T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 5SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1MW - TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ	MII - TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ		T			
	teren usług				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ 6SW					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1MN-MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JRDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	MII/MI - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JRDNORODZINNE, TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	T			
	teren usług			T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 1SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A4RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 2SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A2RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 3SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A3RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T				
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 5SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E14RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T		
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T	
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T			
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T		
	teren lasu				T		
	teren wód				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 6SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E6RM – ZABUDOWA ZAGRODOWA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T				
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 7SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E5RM – ZABUDOWA ZAGRODOWA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 8SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E7RM – ZABUDOWA ZAGRODOWA	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 9SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E8RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T				
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 10SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E9RM – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 11SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E3RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 12SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	B2RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 13SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E2RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO	T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych				T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T			
	teren komunikacji				T		
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej		T				
	teren lasu		T				
	teren wód		T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 14SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	EIRM, BIRM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T				
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 15SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E4RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 16SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E5RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 17SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E6RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 18SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	B3RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 19SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E13RM- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 20SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A1RM – TERFENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 21SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A12RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 22SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A11RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 23SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A10RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 24SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A9RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 25SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C2RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 26SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C5RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 27SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C3RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 28SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C4RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 29SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C8RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 30SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C9RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 31SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C11RM, C12RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 32SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C7RM -TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T		
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T	
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T			
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T		
	teren lasu				T		
	teren wód				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 33SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C6RM -TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 35SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	D6RM -TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 36SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	D40MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ,	MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 37SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	D3RM -TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 39SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C13RM -TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 40SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	D1RM, D2RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej						T	
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 41SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C15R– TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T				
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 42SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	C14RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 43SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A8RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T		
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T	
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T			
	teren komunikacji					T	
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T		
	teren lasu				T		
	teren wód				T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 44SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A7RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 45SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A6RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 46SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	A5RM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 47SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	CIRM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 48SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	B8RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 49SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	B7RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 50SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E10RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 51SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	R – TERENY ROLNICZE	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T				
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 52SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	E12RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 53SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	B4RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa				T			
	teren komunikacji						T	
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ 54SZ					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zabudowy zagrodowej	R – TERENY ROLNICZE	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ROZPROSZONA NA OBSZARACH UŻYTKOWANYCH ROLNICZO		T			
	teren produkcji w gospodarstwach rolnych					T		
	teren akwakultury i obsługi rybactwa			T				
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T				
STREFA USŁUGOWA 1SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE		
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	C7U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T				
	teren komunikacji					T			
	teren zieleni urządzonej				T				
	teren ogrodów działkowych				T				
	teren infrastruktury technicznej					T			
PROFIL DODATKOWY	teren składów i magazynów							T	
	teren zieleni naturalnej					T			
	teren lasu					T			
	teren wód					T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 2SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	D1U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T				
STREFA USŁUGOWA 3SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE		
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A3U, A4U, A5U – TEFRENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T				
	teren komunikacji					T			
	teren zieleni urządzonej				T				
	teren ogrodów działkowych				T				
	teren infrastruktury technicznej					T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T			
	teren lasu					T			
	teren wód					T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 4SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A6U – TERFENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 5SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A1U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 6SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług				EU - TERENY USŁUGOWE R – TERENY ROLNICZE	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej	T						
	teren ogrodów działkowych	T						
	teren infrastruktury technicznej		T					
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 7SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	AZC – TERENY CMENTARZY	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 8SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	C4U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 9SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	C1U, C2U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA USŁUGOWA 10SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług				C3U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA MI – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA	T
	teren komunikacji		T				
	teren zieleni urządzonej	T					
	teren ogrodów działkowych	T					
	teren infrastruktury technicznej		T				
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej		T				
	teren lasu		T				
	teren wód		T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 11SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	D2U, D3U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 12SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług				D5U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej	T						
	teren ogrodów działkowych	T						
	teren infrastruktury technicznej		T					
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 13SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	D4U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 14SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług				A13U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	PU - ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA		T
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej		T					
	teren ogrodów działkowych		T					
	teren infrastruktury technicznej			T				
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 15SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A15U, A16U, A17U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 16SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	D6U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 17SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A7U, A8U, A9U, A10U, A11U, A12U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej				T			
	teren ogrodów działkowych				T			
	teren infrastruktury technicznej					T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 18SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A2U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 19SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług				BU – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej	T						
	teren ogrodów działkowych	T						
	teren infrastruktury technicznej		T					
PROFIL DODATKOWY	składów i magazynów						T	
	teren zieleni naturalnej	T						
	teren lasu	T						
	teren wód	T						

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 20SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług				2U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T
	teren komunikacji			T				
	teren zieleni urządzonej	T						
	teren ogrodów działkowych	T						
	teren infrastruktury technicznej		T					
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 21SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	1U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 22SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	1U, 2U, 3U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T				
STREFA USŁUGOWA 23SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE		
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	7U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI		T				
	teren komunikacji					T			
	teren zieleni urządzonej				T				
	teren ogrodów działkowych				T				
	teren infrastruktury technicznej					T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T			
	teren lasu					T			
	teren wód					T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 24SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	C8U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	U – ZABUDOWA USŁUGOWA		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej					T		
	teren lasu					T		
	teren wód					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T				
STREFA USŁUGOWA 25SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE		
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	A3R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO		T				
	teren komunikacji					T			
	teren zieleni urządzonej			T					
	teren ogrodów działkowych			T					
	teren infrastruktury technicznej				T				
PROFIL DODATKOWY	teren składów i magazynów							T	
	teren zieleni naturalnej			T					
	teren lasu			T					
	teren wód			T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 26SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	C33R – TERENY ROLNICZE C4ZL – TERENY LASÓW	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren składów i magazynów						T	
	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 27SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	B9R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA USŁUGOWA 28SU					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren usług	B9R – TERENY ROLNICZE 2R, 3R – TEREN ROLNICZY	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI		T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA GOSPODARCZA 1SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	C1PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ	PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA			T		
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług					T		
	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA GOSPODARCZA 2SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	C2PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO – USŁUGOWEJ	PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA			T		
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług					T		
	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA GOSPODARCZA 3SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	A4PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA			T		
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług					T		
	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA GOSPODARCZA 4SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	DRU, PU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA			T		
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług					T		
	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA GOSPODARCZA 5SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	CRU, PU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA			T		
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług					T		
	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA GOSPODARCZA 6SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	A1PU, A2PU – TERENY PRODUKCYJNO – USŁUGOWE	PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA			T		
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług					T		
	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA GOSPODARCZA 7SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	A3PU - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ	PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA			T		
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług					T		
	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA GOSPODARCZA 8SP					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren produkcji	1ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ U-PP-PS – TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	PU – ZABUDOWA PRODUKCYJNO – USŁUGOWA			T		
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług					T		
	teren zieleni naturalnej			T				
	teren lasu			T				
	teren wód			T				

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA INFRASTRUKTURALNA 1SI					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej	C3NO – TERENY URZĄDZEŃ OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	IT – OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZL - LASY		T			
	teren komunikacji					T		
	teren ogrodów działkowych				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA INFRASTRUKTURALNA 2SI					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej	A1ZL – TERENY LASÓW	TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		T		
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej			T			
	teren lasu			T			
	teren wód			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA INFRASTRUKTURALNA 3SI					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej				A2ZL – TERENY LASÓW	TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		T
	teren komunikacji			T				
	teren ogrodów działkowych		T					
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej		T					
	teren lasu		T					
	teren wód		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA INFRASTRUKTURALNA 4SI					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej	TERENY DRÓG (KOMUNIKACYJNE)	TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		T			
	teren komunikacji					T		
	teren ogrodów działkowych				T			
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej				T			
	teren lasu				T			
	teren wód				T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA INFRASTRUKTURALNA SSI					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren infrastruktury technicznej				TERENY DRÓG (KOMUNIKACYJNE)	TERENY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO		T
	teren komunikacji			T				
	teren ogrodów działkowych		T					
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni naturalnej		T					
	teren lasu		T					
	teren wód		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T				
STREFA ZIELENI I REKREACJI 1SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE		
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	E7R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T					
	teren plaży			T					
	teren wód			T					
	teren komunikacji					T			
	teren ogrodów działkowych			T					
	teren infrastruktury technicznej				T				
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji					T	T		
	teren usług kultury i rozrywki						T		
	teren usług handlu detalicznego						T		
	teren usług gastronomii						T		
	teren usług turystyki						T		
	teren usług nauki						T		
	teren usług edukacji						T		
	teren usług zdrowia i pomocy społecznej						T		
	teren zieleni naturalnej			T					
	teren lasu			T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA ZIELENI I REKREACJI 2SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	A4US - TERENY SPORTU I REKREACJI	U – ZABUDOWA USŁUGOWA	T				
	teren plaży			T				
	teren wód			T				
	teren komunikacji					T		
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji				T	T		
	teren usług kultury i rozrywki					T		
	teren usług handlu detalicznego					T		
	teren usług gastronomii					T		
	teren usług turystyki					T		
	teren usług nauki					T		
	teren usług edukacji					T		
	teren usług zdrowia i pomocy społecznej					T		
	teren zieleni naturalnej		T					
	teren lasu		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA ZIELENI I REKREACJI 3SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	A1US – TERENY SPORTU I REKREACJI	U – ZABUDOWA USŁUGOWA	T				
	teren plaży			T				
	teren wód			T				
	teren komunikacji					T		
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji				T	T		
	teren usług kultury i rozrywki					T		
	teren usług handlu detalicznego					T		
	teren usług gastronomii					T		
	teren usług turystyki					T		
	teren usług nauki					T		
	teren usług edukacji					T		
	teren usług zdrowia i pomocy społecznej					T		
	teren zieleni naturalnej		T					
	teren lasu		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA ZIELENI I REKREACJI 4SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	A3US – TERENY SPORTU I REKREACJI	U – ZABUDOWA USŁUGOWA	T				
	teren plaży			T				
	teren wód			T				
	teren komunikacji					T		
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji				T	T		
	teren usług kultury i rozrywki					T		
	teren usług handlu detalicznego					T		
	teren usług gastronomii					T		
	teren usług turystyki					T		
	teren usług nauki					T		
	teren usług edukacji					T		
	teren usług zdrowia i pomocy społecznej					T		
	teren zieleni naturalnej		T					
	teren lasu		T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA ZIELENI I REKREACJI 5SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	1US2 - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI BEZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ 1US1 – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZABUDOWĄ KUBATUROWĄ	UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI	T			
	teren plaży			T			
	teren wód			T			
	teren komunikacji					T	
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji			T	T		
	teren usług kultury i rozrywki				T		
	teren usług handlu detalicznego				T		
	teren usług gastronomii				T		
	teren usług turystyki				T		
	teren usług nauki				T		
	teren usług edukacji					T	
	teren usług zdrowia i pomocy społecznej					T	
	teren zieleni naturalnej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T				
STREFA ZIELENI I REKREACJI 6SN					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE		
PROFIL PODSTAWOWY	teren zieleni urządzonej	2US2 - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI BEZ ZABUDOWY KUBATUROWEJ	UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI	T					
	teren plaży			T					
	teren wód			T					
	teren komunikacji					T			
	teren ogrodów działkowych			T					
	teren infrastruktury technicznej				T				
PROFIL DODATKOWY	teren usług sportu i rekreacji					T	T		
	teren usług kultury i rozrywki						T		
	teren usług handlu detalicznego						T		
	teren usług gastronomii						T		
	teren usług turystyki						T		
	teren usług nauki						T		
	teren usług edukacji						T		
	teren usług zdrowia i pomocy społecznej						T		
	teren zieleni naturalnej			T					
	teren lasu			T					

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA CMENTARZY 1SC					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren cmentarza	1ZC – TERENY CMENTARZY	ZC - CMENTARZE	T	T			
	teren komunikacji					T		
	teren zieleni urządzonej			T				
	teren ogrodów działkowych			T				
	teren infrastruktury technicznej				T			
PROFIL DODATKOWY	teren usług kultu religijnego						T	
	teren usług handlu detalicznego						T	
	teren zieleni naturalnej					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T				
STREFA CMENTARZY 2SC					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE		
PROFIL PODSTAWOWY	teren cmentarza	AZC – TERENY CMENTARZY	ZC - CMENTARZE	T	T				
	teren komunikacji					T			
	teren zieleni urządzonej			T					
	teren ogrodów działkowych			T					
	teren infrastruktury technicznej				T				
PROFIL DODATKOWY	teren usług kultu religijnego						T		
	teren usług handlu detalicznego						T		
	teren zieleni naturalnej					T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T			
STREFA KOMUNIKACYJNA 1SK, 3SK, 4SK, 5SK					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE	
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady	KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KDR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ KK - TERENY KOLEJOWE NIESTANOWIĄCE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH.	KDZ – DROGI KLASY ZBIORCZEJ KDL – DROGI KLASY DOJAZDOWEJ KDD - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ			T		
	teren drogi ekspresowej					T		
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego					T		
	teren drogi głównej					T		
	teren komunikacji kolejowej i szynowej					T		
	teren komunikacji kolei linowej					T		
	teren komunikacji wodnej					T		
	teren komunikacji lotniczej						T	
	teren obsługi komunikacji						T	
	teren ogrodów działkowych					T		
teren infrastruktury technicznej				T				
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej					T		
	teren usług handlu detalicznego					T		
	teren usług gastronomii					T		
	teren usług turystyki					T		
	teren zieleni urządzonej					T		
	teren lasu					T		

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA KOMUNIKACYJNA 2SK					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren autostrady	KDZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH	KDZ – DROGI KLASY ZBIORCZEJ KDL – DROGI KLASY DOJAZDOWEJ KDD - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ			T	
	teren drogi ekspresowej	KLASY ZBIORCZEJ				T	
	teren drogi głównej ruchu przyspieszonego	KDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH				T	
	teren drogi głównej	KLASY LOKALNEJ				T	
	teren komunikacji kolejowej i szynowej	KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH				T	
	teren komunikacji kolei linowej	KLASY DOJAZDOWEJ			T		
	teren komunikacji wodnej	KDW - TERENY DRÓG			T		
	teren komunikacji lotniczej	WEWNĘTRZNYCH				T	
	teren obsługi komunikacji	KDR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ			T		
	teren ogrodów działkowych	WEWNĘTRZNEJ					
PROFIL DODATKOWY	teren drogi zbiorczej	KK - TERENY KOLEJOWE			T		
	teren lasu	NIESTANOWIĄCE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH.		T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA ISO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	A15R, A 16R,A17R, 1A8 R – TERENY ROLNICZE AZD – TERENY OGRODU DZIAŁKOWEGO	ZD – OGRODY DZIAŁKOWE R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 2SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	A16R, A17R, A18R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 3SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C36R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej			T	T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 4SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	D3R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 5SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	A2ZL – TERENY LASÓW	ZL - LASY	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 6SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	1R, 4R, A1R, A2R, A3R, A4R, A5R, A6R, A7R, A10R, A11R, A12R, A14R, A19R, B1R, B2R, B3R, E1R, E2R, E3R, E4R, E5R, E6R, E7R, E8R, 9R, - TERENY ROLNICZE A1ZL, E1ZL, E2ZL, E3ZL – TERENY LASÓW	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO R/ZL – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO, W TYM OBSZARY, W KTÓRYCH MOŻLIWE JEST PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH DO ZALESIENIA ZL – LASY	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 7SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	A8R, A9R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 8SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	A13R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 9SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	A27R, A28R, A29R, A30R – TERENY ROLNICZE A5ZL, A4ZL, A3ZL – TERENY LASÓW AZL, ZN – TEREN LASU OBJĘTY OCHRONĄ NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY A4WS – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH A20R, A21R, A22R, A23R, A25R, A26R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO R/ZL - INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO W TYM OBSZARY, W KTÓRYCH MOŻLIWE JEST PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH DO ZALESIENIA ZL - LASY	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 11SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	2WS, C5WS, C4WS, C3WS, C2WS – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNAĆCYCH C10RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ D1RR, WS – TERENY ROLNICZE – GOSPODARKI RYBACKIEJ ZE STAWAMI HODOWLANIAMI C34R, C33R, C35R, C32R, C31R, C30R, C19R, C18R, C20R, C29R, C26R, C28R, C27R, C14R, C11R, C10R, C9R, C12R, C8R, C13R – TERENY ROLNICZE	R - INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO RR - UŻYTKOWANE ROLNICZO, ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ RYBNĄ	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 12SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C15R, C16R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 13SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C17R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 14SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	D5R, D6R, D13R, D14R, D15R – TERENY ROLNICZE D2RR, WS - TERENY ROLNICZE - GOSPODARKI RYBACKIEJ ZE STAWAMI HODOWLANymi D1WS, D3WS, D6WS, D7WS -TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNAĆCYCH D3ZL – TERENY LASÓW	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO RR – UŻYTKOWANE ROLNICZO, ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ RYBNĄ	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 15SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	D4R – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 16SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C38R, C39R, D1R, DR2 - TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 17SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	D3RR, WS - TERENY ROLNICZE - GOSPODARKI RYBACKIEJ ZE STAWAMI HODOWLANymi D12R – TERENY ROLNICZE D2ZL – TERENY LASÓW	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO RR – UŻYTKOWANE ROLNICZO, ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ RYBNĄ ZL - LASY	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 18SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	D7R, D11R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 19SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C21R –TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 20SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C22R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 2ISO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	D1ZL, C3ZL, C5ZL, C6ZL, A7Z – TERENY LASÓW A24R, C24R, C25R, C42R, C40R, C41R, C42R, C43R, D10R – TERENY ROLNICZE CRR, WS - TERENY ROLNICZE - GOSPODARKI RYBACKIEJ ZE STAWAMI HODOWLANymi	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO RR – UŻYTKOWANE ROLNICZO, ZWIĄZANE Z GOSPODARKĄ RYBNĄ ZL – LASY	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 22SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C2R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 23SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C23R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 24SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C3R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 2SSO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C4R – TERENY ROLNICZE C1ZL – TERENY LASÓW	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 26SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C5R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 27SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C6R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej					T	

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 28SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C7R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 29SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	B6R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 300					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 3ISO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	1ZP1, 2ZP1 – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z OBIEKTAMI I URZĄDZENIAMI SPORTOWO - REKREACYJNYMI 1ZP2, 2ZP2, 3ZP2, 4ZP2, 5ZP2, 6ZP2 – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	UZ – OBSZARY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 32SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	2R, 3R – TERENY ROLNICZE B7R, B8R, B9R, B10R - TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej			T			

STREFA PLANISTYCZNA – SYMBOL		AKTUALNE PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE	AKTUALNE PRZEZNACZENIE W STUDIUM	POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T	NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO – TAK - T		
STREFA OTWARTA 33SO					MAŁOZNACZĄCE	ŚREDNIOZNACZĄCE	ZNACZĄCE
PROFIL PODSTAWOWY	teren rolnictwa z zakazem zabudowy	C1R – TERENY ROLNICZE	R – INNE OBSZARY UŻYTKOWANE ROLNICZO	T			
	teren lasu			T			
	teren zieleni urządzonej			T			
	teren zieleni naturalnej			T			
	teren wód			T			
	teren ogrodów działkowych			T			
	teren infrastruktury technicznej				T		
PROFIL DODATKOWY	teren zieleni urządzonej					T	

2.3.1 Zagrożenie jakości powietrza atmosferycznego

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Prognozuje się, że na ustalonych w projekcie planu ogólnym strefach planistycznych w tym terenach ustalonych w profilach funkcjonalnych podstawowych i dodatkowych:

- a. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 6 stref o symbolach od 1SW do 6SW,
- b. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 106 stref o symbolach od 1SJ do 106SJ,
- c. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 51 stref o symbolach od 1SZ do 3SZ, od 5SZ do 33SZ, od 35SZ do 37SZ, od 39SZ do 54SZ,
- d. Strefa usługowa (SU) – 28 stref o symbolach – od 1SU do 28SU,
- e. Strefa gospodarcza (SP) - 8 stref o symbolach – od 1SP do 8SP,
- f. Strefa infrastrukturalna (SI) - 5 strefa o symbolu – od 1SI do 5SI,
- g. Strefa komunikacyjna (SK) – 5 strefa o symbolu – od 1SK do 5SK
- h. 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),

oraz terenach strefy zieleni i rekreacji, cmentarzy (profil dodatkowy) wzrosną wartości emisji zanieczyszczeń (konieczność ogrzewania budynków, obsługa parkingów i usług – emisja spalin, dojazd do usług) w stosunku do stanu obecnego. Prognozuje się możliwość zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego o zasięgu miejscowym (oddziaływanie bezpośrednie i chwilowe). Ww. strefy planistyczne (tereny) umożliwią realizację obiektów budowlanych (inwestycji) a następnie ich użytkowanie, co może oddziaływać na strefy (tereny) sąsiednie ustalone w projekcie planu ogólnego oraz występujące poza sąsiedztwem.

Pozostałe tereny ustalone w profilach podstawowych i dodatkowych stref planistycznych ustalone w projekcie planu ogólnego:

- a. Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 6 stref o symbolach – od 1SN do 6SN,
- b. Strefa cmentarzy (SC) – 2 stref o symbolach – od 1SC do 2SC,
- c. Strefa otwarta (SO) – 33 stref o symbolach – od 1SO do 33SO,

(z wyjątkiem profili dodatkowych w strefach cmentarzy i zieleni i rekreacji) nie będą miały wpływu na pogorszenie stanu powietrza atmosferycznego obszaru Gminy Chybie.

W ocenie autora niniejszej prognozy źródła zagrożenia z terenów stref przestrzennych ustalonych w planie ogólnym, będą bezpośrednio lub pośrednio i w niewielkim stopniu niekorzystnie oddziaływać na obszary przyrodnicze prawnie chronione, tereny lasów oraz na korytarze ekologiczne, ze względu na charakter ustaleń planu ogólnego.

2.3.2 Zagrożenia środowiska emisją hałasu

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Prognozuje się, że w skutek realizacji (etap po uchwaleniu miejscowych planów) przedsięwzięć zgodnych z przeznaczeniami ustalonymi w analizowanym projekcie planu ogólnego nie nastąpi wzrost hałasu. Zmiany klimatu akustycznego będą odczuwalne na ustalonych w projekcie planu ogólnym strefach planistycznych w tym terenach ustalonych w profilach funkcjonalnych podstawowych i dodatkowych:

- a. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 6 stref o symbolach od 1SW do 6SW,
- b. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 106 stref o symbolach od 1SJ do 106SJ,

- c. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 51 stref o symbolach od 1SZ do 3SZ, od 5SZ do 33SZ, od 35SZ do 37SZ, od 39SZ do 54SZ,
- d. Strefa usługowa (SU) – 28 stref o symbolach – od 1SU do 28SU,
- e. Strefa gospodarcza (SP) - 8 stref o symbolach – od 1SP do 8SP,
- f. Strefa infrastrukturalna (SI) - 5 strefa o symbolu – od 1SI do 5SI,
- g. Strefa komunikacyjna (SK) – 5 strefa o symbolu – od 1SK do 5SK
- h. 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),

oraz terenach strefy zieleni i rekreacji, cmentarzy (profil dodatkowy). Zmiany klimatu akustycznego mogą być odczuwalne w najbliższym sąsiedztwie źródła hałasu, na sąsiednich terenach wyznaczonych w sąsiednich strefach planistycznych oraz w terenach sąsiednich w ramach jednej strefy planistycznej. Na ww. terenach prognozuje się wzrost emisji hałasu w stosunku do stanu obecnego – zasięg miejscowy (oddziaływanie bezpośrednie i chwilowe). Ocenia się że strefy planistyczne ustalone w projekcie planu będące w bezpośrednim sąsiedztwie terenów lasów, o wysokich walorach przyrodniczych oraz w granicach obszarów przyrodniczych prawnie chronionych (obszary natury 2000), korytarzy ekologicznych, będą bezpośrednio oddziaływały na zmianę klimatu akustycznego tychże obszarów. Prognozuje się jednak, że skala oddziaływania na środowisko nie ulegną istotnej zmianie.

Pozostałe tereny ustalone w profilach podstawowych i dodatkowych stref planistycznych ustalone w projekcie planu ogólnego:

- a. Strefa otwarta (SO) – 33 strefy o symbolach – od 1SO do 33SO,
- b. Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 7 stref o symbolach – od 1SN do 7SN,
- c. Strefa cmentarzy (SC) – 2 stref o symbolach – od 1SC do 2SC,

(z wyjątkiem profili dodatkowych w strefach cmentarzy i zieleni i rekreacji) nie będą miały wpływu na pogorszenie klimatu akustycznego Gminy Chybie oraz na obszary przyrodnicze prawnie chronione, tereny lasów oraz na lokalne korytarze ekologiczne.

2.3.3 Zagrożenie środowiska wibracjami

Ustalenia projektu planu ogólnego nie powinny spowodować zwiększenia zagrożenia środowiska wibracjami (przejęcie ustaleń z obowiązujących miejscowych planów i uwzględnienie kierunków ustalonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego).

Oddziaływania wibroakustyczne w granicach analizowanego projektu planu ogólnego, mogą mieć miejsce w:

- strefie komunikacyjnej gdzie ustalono profile podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej, dodatkowy: teren drogi zbiorczej,
- pozostałych strefach w których w profilach podstawowych lub profilach dodatkowych ustalono tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej.

Niekorzystne oddziaływanie wibracyjne będzie odczuwalne w budynkach zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie ww. stref oraz terenów w profilach podstawowych i dodatkowych. Celem ograniczenia negatywnego wpływu wibracji na środowisko należy w granicach analizowanego projektu planu: usprawniać przepustowość szlaków i węzłów infrastruktury transportowej, stosować wibroizolacje, utrzymywać poprawne właściwości nawierzchni dróg.

2.3.4 Zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego

Na analizowanych strefach planistycznych wyznaczonych w projekcie planu ogólnego występować będzie zapotrzebowanie na energię, w związku z powyższym rozbudowana zostanie sieć linii elektroenergetycznych oraz powstaną stacje transformatorowe, które mogą stwarzać zagrożenie środowiska emisją niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego. W ocenie autora prognozy na analizowanych terenach Gminy Chybie, nastąpi niewielka zmiana zagrożenia dla ludzi ze strony niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego w stosunku do stanu obecnego.

Uciążliwość bądź szkodliwość sieci elektroenergetycznej, dotyczy ludzi, którzy przebywają w strefach wpływu pola elektromagnetycznego. Prognozuje się, że obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, nowo – projektowane napowietrzne linie elektroenergetyczne na terenach: zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowej wielorodzinnej mogą, stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi.

2.3.5 Zagrożenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Realizacja ustaleń planu ogólnego (na etapie realizacji ustaleń planu miejscowego), na terenach:

- a. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 6 stref o symbolach od 1SW do 6SW,
- b. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 106 stref o symbolach od 1SJ do 106SJ,
- c. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 51 stref o symbolach od 1SZ do 3SZ, od 5SZ do 33SZ, od 35SZ do 37SZ, od 39SZ do 54SZ,
- d. Strefa usługowa (SU) – 28 stref o symbolach – od 1SU do 28SU,
- e. Strefa gospodarcza (SP) - 8 stref o symbolach – od 1SP do 8SP,
- f. Strefa infrastrukturalna (SI) - 5 strefa o symbolu – od 1SI do 5SI,
- g. Strefa komunikacyjna (SK) – 5 strefa o symbolu – od 1SK do 5SK
- h. 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),

oraz terenach strefy zieleni i rekreacji, cmentarzy (profil dodatkowy) obejmująca powstawanie nowych obiektów kubaturowych i infrastrukturalnych, będzie wiązała się z nieodwracalnymi zmianami powierzchni terenu (przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, przemieszczanie mas ziemnych) oraz trwałego ubytku pokrywy glebowej (powierzchni biologicznie czynnej).

Zmiany pokrywy glebowej i powierzchni ziemi w skali obszaru będą duże jednak w skali gminy będą mało odczuwalne. Plan ogólny wprowadza strefy z zakazem zabudowy lub mocno ograniczoną zabudową terenów, rekompensujące w niewielkim stopniu utratę powierzchni dotychczas użytkowanych rolniczo oraz zmian powierzchni ziemi, które nastąpią w skutek realizacji ustaleń projektu planu ogólnego:

- a. Strefa otwarta (SO) – 33 strefy o symbolach – od 1SO do 33SO,
- b. Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 7 stref o symbolach – od 1SN do 7SN,
- c. Strefa cmentarzy (SC) – 2 stref o symbolach – od 1SC do 2SC,

Ponadto dla stref planistycznych wprowadza się minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej – wskazano w tabeli nr 6.

W ocenie autora niniejszej prognozy, na terenach ww. stref nastąpi trwały ubytek pokrywy glebowej na obszarze, w wyniku czego nastąpi przyrost powierzchni nieprzepuszczalnych, przemieszczanie mas ziemnych. Ocenia się, że ww. strefy stanowią

będą źródła zagrożeń (oddziaływania bezpośrednie, chwilowe, długoterminowe) dla powierzchni ziemi i pokrywy glebowej. Zanieczyszczenie gleb będzie obejmowało najbliższe sąsiedztwo źródła zanieczyszczenia.

W ocenie autora niniejszej prognozy źródła zagrożenia z terenów stref przestrzennych ustalonych w planie ogólnym, będą bezpośrednio (w granicach obszarów prawnie chronionych, korytarzy) lub pośrednio (bezpśrednie sąsiedztwo obszarów prawnie chronionych, korytarzy) i w niewielkim stopniu niekorzystnie oddziaływać na obszary przyrodnicze prawnie chronione, tereny lasów oraz na korytarze ekologiczne, ze względu na charakter ustaleń planu ogólnego.

2.3.6 Emisja odpadów

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego (etapie uchwalenia a następnie realizacji ustaleń planu miejscowego), spowoduje wzrost wytwarzanych odpadów w stosunku do stanu obecnego. Emisja odpadów będzie związana z eksploatacją obiektów i obszarów planowanych do zainwestowania.

Prognozuje się, że przy braku realizacji planu gospodarki odpadami wynikającego z „Planu gospodarki odpadami dla województwa śląskiego” czy braku realizacji ustaleń planu – „Postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”, wytwarzane odpady mogą mieć niekorzystny wpływ na jakość środowiska, będą stanowiły bezpośrednie zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych, podziemnych, pośrednio wpłyną na zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i gleb (oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe).

W ocenie autora niniejszej prognozy źródła zagrożenia z terenów stref przestrzennych ustalonych w planie ogólnym, będą w niewielkim stopniu niekorzystnie oddziaływać na obszary przyrodnicze prawnie chronione, tereny lasów oraz na korytarze ekologiczne, ze względu na charakter ustaleń planu ogólnego.

2.3.7 Emisja ścieków

Ocena skutków projektowanych ustaleń

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego (etapie uchwalenia a następnie realizacji ustaleń planu miejscowego), spowoduje wzrost wytwarzanych ścieków w stosunku do stanu obecnego. Emisja ścieków będzie związana z eksploatacją obszarów planowanych do zainwestowania (etap budowy i eksploatacji). Wytworzone ścieki staną się bezpośrednim, chwilowym zagrożeniem dla środowiska (możliwość awarii, skażenia wód podziemnych i powierzchniowych, gleb), mogą w niewielkim stopniu obniżyć komfort miejsca i w najbliższym sąsiedztwie źródła zanieczyszczenia.

W ocenie autora niniejszej prognozy źródła zagrożenia z terenów stref przestrzennych ustalonych w planie ogólnym, będą w niewielkim stopniu niekorzystnie oddziaływać na obszary przyrodnicze prawnie chronione, tereny lasów oraz na korytarze ekologiczne, ze względu na charakter ustaleń planu ogólnego.

2.3.8 Zagrożenia kopalin

Aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania terenu jak również projektowane ustalenia planu ogólnego (strefy planistyczne, wskaźniki zagospodarowania) nie spowodują zagrożeń dla kopaliny występującej w granicach Gminy Chybie.

2.3.9 Zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego mogą być źródłem (pośrednim lub bezpośrednim oraz chwilowym) zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, w skutek: trwałej zabudowy terenów biologicznie czynnych substancjami nieprzepuszczalnymi (uszczelnienia powierzchni ziemi), naruszenia naturalnego spływu wód opadowych, zmniejszenia retencji wód, zmiany zasilania wód gruntowych i podziemnych, wypłukiwania zanieczyszczeń, zanieczyszczenia wyciekami ze składowanych tymczasowo odpadów czy awarii (wycieki substancji ropopochodnych).

Prognozuje się zagrożenie o charakterze miejscowym lub obszarowym. W wyniku realizacji ustaleń planu ogólnego zrealizowane zostaną nowe funkcje (nawiązujące lub zgodne z terenami sąsiednimi), postępować będzie proces zainwestowania (zurbanizowania) kosztem terenów otwartych (biologicznie czynnych). Zmiana stosunków wodnych i spływów wód opadowych, zmniejszenie retencji, jakości wód, będzie miało niewielki wpływ na jakość sąsiednich terenów (osuszanie lub zawilgocenie).

Źródłem zagrożenia średnio znaczącego (oddziaływania bezpośrednie oraz chwilowe) dla wód powierzchniowych i podziemnych, będą tereny:

- a. Strefa gospodarcza (SP) - 8 stref o symbolach – od 1SP do 8SP,
- b. Strefa infrastrukturalna (SI) - 5 strefa o symbolu – od 1SI do 5SI,
- c. Strefa komunikacyjna (SK) – 5 strefa o symbolu – od 1SK do 5SK

w skutek uszczelnienia powierzchni ziemi, naruszenia naturalnego spływu wód opadowych oraz w wyniku awarii, kolizji, wycieków, wypłukiwania zanieczyszczeń, tymczasowego składowania odpadów. Oddziaływania te będą miały charakter miejscowy lub poza miejscowy, możliwe będzie przy ekstremalnych zdarzeniach charakter lokalny.

Mało znaczącym zagrożeniem - źródłem (oddziaływania bezpośrednie oraz chwilowe) niewielkiego zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych mogą być tereny:

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 6 stref o symbolach od 1SW do 6SW,
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 106 stref o symbolach od 1SJ do 106SJ,
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 51 stref o symbolach od 1SZ do 3SZ, od 5SZ do 33SZ, od 35SZ do 37SZ, od 39SZ do 54SZ,
- Strefa usługowa (SU) – 28 stref o symbolach – od 1SU do 28SU,
- 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),

oraz terenach strefy zieleni i rekreacji, cmentarzy (profil dodatkowy), w skutek: trwałej zabudowy terenów biologicznie czynnych substancjami nieprzepuszczalnymi (uszczelnienia powierzchni ziemi), naruszenia naturalnego spływu wód opadowych, zmniejszenia retencji wód, zmiany zasilania wód gruntowych i podziemnych, wypłukiwania zanieczyszczeń, zanieczyszczenia wyciekami ze składowanych tymczasowo odpadów czy awarii (wycieki substancji ropopochodnych). Prognozuje się zagrożenie o charakterze miejscowym.

Ponadto na terenie analizowanego projektu planu ogólnego występują obszary zagrożenia powodziowego oraz obszar znajduje się w zasięgu awaryjnego zalewu od Zbiornika Goczałkowickiego w przypadku przerwania zapory bocznej zbiornika a granica zalewu odpowiada rzędnej 257 m. n.p.m. Wydaje się, że zagrożenie dla obiektów budowlanych zlokalizowanych na przedmiotowym terenie będzie niewielkie, przy zastosowaniu rozwiązań ograniczających zagrożenia wynikające z podtopień, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa nie zapominając przy tym o ochronie środowiska. Wymienione wyżej obszary stanowią obszary problemowe z którymi może wiązać się ryzyko

wystąpienia niekorzystnych zjawisk w przestrzeni a co za tym idzie i wystąpienia awarii a następnie negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne o skali obszarowej.

W ocenie autora niniejszej prognozy ww. źródła zagrożenia będą niekorzystnie oddziaływać - w umiarkowanym stopniu - na obszary przyrodnicze prawnie chronione, tereny lasów oraz na korytarze ekologiczne, ze względu na charakter ustaleń planu ogólnego.

2.3.10 Zagrożenia topoklimatu

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Projektowane ustalenia planu ogólnego w niewielkim stopniu (charakter ustaleń planu) mogą wpłynąć na zmianę topoklimatu na analizowanym obszarze.

Względem obowiązujących miejscowych planów uchwalonych w granicach Gminy Chybie, w projekcie planu ogólnego wprowadzono niewielkie modyfikacje wynikające z uwzględnienia wniosków o poszerzenie terenów zabudowy oraz wprowadzenie nowych terenów usługowych.

Wprowadzenie obiektów kubaturowych oraz wzrost powierzchni utwardzonych, kosztem zmniejszenia powierzchni pokrytej roślinnością, będzie powodować zmianę warunków mikroklimatycznych w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych.

W najbliższym sąsiedztwie zabudowy i dużych powierzchni wyasfaltowanych możliwy jest wzrostu średnich temperatur i spadku wilgotności powietrza. Zmiany topoklimatu w skali obszaru będą duże, jednak w skali obszaru opracowania będą to zmiany słabo odczuwalne.

2.3.11 Zagrożenie przyrody i krajobrazu

Ocena skutków projektowanych ustaleń planu

Projektowane ustalenia planu ogólnego zmieniają sposób użytkowania terenów i będą nawiązywać do przeznaczeń obszarów otaczających istniejących lub ustalonych w obowiązujących miejscowych planach. W efekcie realizacji ustaleń planu ogólnego dojdzie do ograniczenia zasobów przyrodniczych, fragmentacji siedlisk, ograniczenia miejsc żerowania lub gniazdowania. Wprowadzanie pozaprzyrodniczych form zagospodarowania będzie związane z zajęciem powierzchni biologicznie czynnych i usunięciem porastającej jej roślinności. Pogorszenie warunków środowiska naturalnego i jakości krajobrazu określa się zatem w stopniu umiarkowanym (zagrożenia o stopniu miejscowym i lokalnym). Jednak w skali gminy będą to zmiany słabo odczuwalne.

W granicy Gminy Chybie w dokumencie pt. „Audyt krajobrazowy województwa śląskiego” wyznaczono 1 obszar zaliczony jako krajobraz priorytetowy - Gołysz kod krajobrazu: 24-512.22-051, rozumiany zgodnie z definicją zawartą w art. 7 ustawy, jako krajobraz szczególnie cenny dla społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne, czy estetyczno-widokowe, i jako taki wymagający zachowania lub określenia zasad i warunków jego kształtowania. W skutek realizacji ustaleń projektu planu ogólnego (wskaźnika zagospodarowania przestrzennego) ulegnie w stopniu umiarkowanym pogorszeniu jakość krajobrazu (zagrożenia o stopniu miejscowym i lokalnym). W Sali gminy jednak będą to zmiany słabo odczuwalne.

Projekt planu ogólnego tereny nie zainwestowane (biologicznie czynne):

- a. Strefa otwarta (SO) – 33 strefy o symbolach – od 1SO do 33SO,
- b. Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 7 stref o symbolach – od 1SN do 7SN,

c. Strefa cmentarzy (SC) – 2 stref o symbolach – od 1SC do 2SC, oraz tereny niezainwestowane w poszczególnych profilach podstawowych czy dodatkowych w pozostałych strefach planistycznych.

Analizowany projekt planu ogólnego ponadto ustala dla każdego terenu minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej, które przedstawiono w tabeli nr 6 niniejszej prognozy.

ANALIZA TERENÓW PRZYRODNICZYCH, W TYM PRAWNIE CHRONIONYCH

TERENY LASÓW:

W ocenie autora niniejszej prognozy potencjale źródła zagrożenia powstałe wskutek realizacji stref planistycznych projektu planu ogólnego Gminy Chybie, będą niekorzystnie oddziaływać na tereny lasów. Oddziaływanie to w skali gminy będzie miało jednak charakter mało znaczący - zanieczyszczenie powietrza, zmiany klimatu akustycznego, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych wokół terenów lasów, zwiększenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych wokół terenów lasów, penetracja terenów, zwiększenie presji na tereny i obiekty chronione, zakłócenie naturalnej retencji wodnej, zakłócenie stosunków wodnych wokół terenów lasów.

- oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa komunikacyjna o symbolu - 1SK,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 1SI,
- strefy otwarte o symbolach - 6SO, 9SO, 17SO, 21SO,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach - 3SJ, 10SJ, 11SJ, 12SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 19SJ, 22SJ, 33SJ, 59SJ, 60SJ, 62SJ, 67SJ, 69SJ, 73SJ, 77SJ, 83SJ, 95SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach - 2SZ, 3SZ, 5SZ, 19SZ, 24SZ, 41SZ, 43SZ, 44SZ, 46SZ,
- strefy zieleni i rekreacji o symbolach -2SN,7SN,
- strefa usługowa o symbolu 6SU,

- oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach - 18SJ, 20SJ, 21SJ, 34SJ, 35SJ, 70SJ, 71SJ, 75SJ, 76SJ, 102SJ, 103SJ, 104SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach - 6SZ, 7SZ, 8SZ, 21SZ, 22SZ, 23SZ, 45SZ, 52SZ.

REZERWAT PRZYRODY „ROTUZ”:

W ocenie autora niniejszej prognozy potencjale źródła zagrożenia powstałe wskutek realizacji stref planistycznych projektu planu ogólnego Gminy Chybie, będą niekorzystnie oddziaływać na tereny rezerwatu przyrody „Rotuz”. Oddziaływanie to w skali gminy będzie miało jednak charakter umiarkowany - penetracja terenów, zwiększenie presji na tereny i obiekty chronione, zakłócenie naturalnej retencji wodnej, zakłócenie stosunków wodnych.

- oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych - brak stref,

- oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa komunikacyjna o symbolu - 1SK.

OTULINA REZERWATU PRZYRODY „ROTUZ”:

W ocenie autora niniejszej prognozy potencjale źródła zagrożenia powstałe wskutek realizacji stref planistycznych projektu planu ogólnego Gminy Chybie, będą niekorzystnie oddziaływać na tereny otuliny rezerwatu przyrody „Rotuz”. Oddziaływanie to w skali gminy będzie miało jednak charakter umiarkowany – zanieczyszczenie powietrza, zmiany klimatu akustycznego, penetracja terenów, zwiększenie presji na tereny i obiekty chronione, zakłócenie naturalnej retencji wodnej, zakłócenie stosunków wodnych.

- oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa zieleni i rekreacji o symbolu -1SN,

- oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa otwarta o symbolu - 9SO,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach - 34SJ, 35SJ, 103SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach - 21SZ, 22SZ, 23SZ, 24SZ.

POMNIK PRZYRODY:

W ocenie autora niniejszej prognozy potencjale źródła zagrożenia powstałe wskutek realizacji stref planistycznych projektu planu ogólnego Gminy Chybie, będą niekorzystnie oddziaływać na pomnik przyrody. Oddziaływanie to będzie miało jednak charakter mało znaczący - ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych, zwiększenie presji na tereny i obiekty chronione, zakłócenie naturalnej retencji wodnej, zakłócenie stosunków wodnych.

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa komunikacyjna o symbolu - 1SK,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 1SI,
- strefy otwarte o symbolach - 2SO, 9SO, 20SO, 21SO, 23SO,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach - 2SJ, 42SJ, 57SJ, 69SJ, 74SJ, 75SJ, 76SJ, 77SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną o symbolach - 1SW, 2SW,
- strefy usługowe o symbolu - 1SU, 14SU, 15SU, 24SU,
- strefa gospodarcza o symbolu - 3SP.

KORYTARZ EKOLOGICZNY – KRAJOWY

W ocenie autora niniejszej prognozy potencjale źródła zagrożenia powstałe wskutek realizacji stref planistycznych projektu planu ogólnego Gminy Chybie, będą niekorzystnie oddziaływać na korytarze ekologicznych. Oddziaływanie to w skali gminy będzie miało jednak charakter mało znaczący - zanieczyszczenie powietrza, zmiany klimatu akustycznego, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych, penetracja terenów, zwiększenie presji na tereny i obiekty chronione, zakłócenie naturalnej retencji wodnej, zakłócenie stosunków wodnych, nadmierne nawożenie terenów rolnych.

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefa komunikacyjna o symbolu - 1SK,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 1SI,
- strefy otwarte o symbolach - 6SO, 7SO, 17SO, 18SO, 21SO, 32SO,
- strefy zieleni i rekreacji o symbolach – 2SN,7SN,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 2SZ, 3SZ, 5SZ, 6SZ, 7SZ, 8SZ,9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ,17SZ, 18SZ, 20SZ, 21SZ, 22SZ, 23SZ, 24SZ, 37SZ, 43SZ, 44SZ, 46SZ, 48SZ , 50SZ, 52SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 25SZ, 3SZ, 5SZ, 6SZ, 7SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 18SZ, 19SZ, 20SZ, 21SZ, 22SZ, 23SZ, 24SZ, 26SZ, 27SZ, 28SZ, 29SZ, SZ30, 31SZ, SZ32, 33SZ, SZ34, SZ35, 58SZ, 59SZ, 61SZ, 62SZ, 63SZ, 66SZ, 67SZ, 68SZ, 69SZ, 70SZ, 71SZ, 72SZ, 75SZ, 76SZ, 77SZ, SZ73, 82SZ, 83SZ, 84SZ, 96SZ, 98SZ, SZ99, 102SZ, SZ103, 104SZ,
- strefy usługowe o symbolu - 5SU, 6SU, 25SU,
- strefa gospodarcza o symbolu - 4SP,

– oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 51SZ, 53SZ, 54SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ,32SJ, 34SJ, 35SJ, 103SJ,
- strefy usługowe o symbolu - 12SU, 16SU, 19SU, 22SU.

KORYTARZE EKOLOGICZNE – PLAN WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

W ocenie autora niniejszej prognozy potencjałe źródła zagrożenia powstałe wskutek realizacji stref planistycznych projektu planu ogólnego Gminy Chybie, będą niekorzystnie oddziaływać na korytarze ekologicznych. Oddziaływanie to w skali gminy będzie miało jednak charakter mało znaczący - zanieczyszczenie powietrza, zmiany klimatu akustycznego, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych, zwiększenie ilości powierzchni nieprzepuszczalnych, penetracja terenów, zwiększenie presji na tereny i obiekty chronione, zakłócenie naturalnej retencji wodnej, zakłócenie stosunków wodnych, nadmierne nawożenie terenów rolnych.

1. KORYTARZE KOPYTNE

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 3SZ, 6SZ, 7SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 18SZ, 21SZ, 22SZ, 23SZ, 24SZ, 35SZ, 43SZ, 46SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 3SJ, 18SJ, 20SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 34SJ, 35SJ, 56SJ, 59SJ, 60SJ, 67SJ, 73SJ, 76SJ, 77SJ, 103SJ, 104SJ,
- strefy otwarte o symbolach – 5SO, 6SO, 9SO, 14SO, 17SO, 21SO,
- strefy zieleni i rekreacji o symbolach – 7SN, 2SN,
- strefa komunikacyjna o symbolu - 1SK,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 1SI,

– oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 5SZ, 19SZ, 25SZ, 36SZ, 41SZ, 44SZ, 45SZ, 50SZ, 52SZ, 53SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 10SJ, 11SJ, 12SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 19SJ, 30SJ, 33SJ, 55SJ, 61SJ, 62SJ, 63SJ, 66SJ, 68SJ, 69SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 75SJ, 83SJ, 90SJ, 91SJ, 93SJ, 95SJ, 96SJ, 98SJ, 99SJ, 102SJ, 105SJ, 106SJ,
- strefy usługowe o symbolu – 6SU.

2. KORYTARZE NEWRALGICZNE SSKAKI DRAPIEŻNE

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 6SZ, 7SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 18SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 20SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ,
- strefy otwarte o symbolach – 6SO,

– oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 50SZ, 52SZ, 53SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 83SJ, 90SJ, 91SJ, 93SJ, 96SJ, 98SJ.

3. KORYTARZE SSKAKI DRAPIEŻNE

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 3SZ, 6SZ, 7SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 18SZ, 21SZ, 22SZ, 23SZ, 24SZ, 35SZ, 43SZ, 46SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 3SJ, 18SJ, 20SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 34SJ, 35SJ, 56SJ, 59SJ, 60SJ, 67SJ, 73SJ, 76SJ, 77SJ, 103SJ, 104SJ,
- strefy otwarte o symbolach – 5SO, 6SO, 9SO, 14SO, 17SO, 21SO,
- strefy zieleni i rekreacji o symbolach – 7SN, 2SN,
- strefa komunikacyjna o symbolu - 1SK,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 1SI,

– oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 5SZ, 19SZ, 25SZ, 36SZ, 41SZ, 44SZ, 45SZ, 50SZ, 52SZ, 53SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 10SJ, 11SJ, 12SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 19SJ, 30SJ, 33SJ, 55SJ, 61SJ, 62SJ, 63SJ, 66SJ, 68SJ, 69SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 75SJ, 83SJ, 90SJ, 91SJ, 93SJ, 95SJ, 96SJ, 98SJ, 99SJ, 102SJ, 105SJ, 106SJ,
- strefy usługowe o symbolu – 6SU.

4. KORYTARZE NEWRALGICZNE WĘZŁOWE SSKAKI KOPYTNE

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 6SZ, 7SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 18SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 20SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ,
- strefy otwarte o symbolach – 6SO,

– oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 50SZ, 52SZ, 53SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 83SJ, 90SJ, 91SJ, 93SJ, 96SJ, 98SJ.

5. KORYTARZE SSAKI KOPYTNE

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 3SZ, 6SZ, 7SZ, 8SZ, 9SZ, 10SZ, 11SZ, 12SZ, 13SZ, 14SZ, 15SZ, 16SZ, 17SZ, 18SZ, 21SZ, 22SZ, 23SZ, 24SZ, 35SZ, 43SZ, 46SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 3SJ, 18SJ, 20SJ, 21SJ, 22SJ, 23SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ, 31SJ, 32SJ, 34SJ, 35SJ, 56SJ, 59SJ, 60SJ, 67SJ, 73SJ, 76SJ, 77SJ, 103SJ, 104SJ,
- strefy otwarte o symbolach – 5SO, 6SO, 9SO, 14SO, 17SO, 21SO,
- strefy zieleni i rekreacji o symbolach – 7SN, 2SN,
- strefa komunikacyjna o symbolu - 1SK,
- strefa infrastrukturalna o symbolu – 1SI,

– oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 5SZ, 19SZ, 25SZ, 36SZ, 41SZ, 44SZ, 45SZ, 50SZ, 52SZ, 53SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach – 10SJ, 11SJ, 12SJ, 13SJ, 14SJ, 15SJ, 16SJ, 17SJ, 19SJ, 30SJ, 33SJ, 55SJ, 61SJ, 62SJ, 63SJ, 66SJ, 68SJ, 69SJ, 70SJ, 71SJ, 72SJ, 75SJ, 83SJ, 90SJ, 91SJ, 93SJ, 95SJ, 96SJ, 98SJ, 99SJ, 102SJ, 105SJ, 106SJ,
- strefy usługowe o symbolu – 6SU.

6. KORYTARZE NIETOPERZE

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy otwarte o symbolach – 9SO,

– oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy zieleni i rekreacji o symbolach – 2SN,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach – 21SZ, 22SZ, 23SZ, 24SZ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną o symbolach – 34SJ, 35SJ, 103SJ.

7. KORYTARZE ICHTIOLOGICZNE – RYBY

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy otwarte o symbolach – 11SO,

– oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną o symbolach – 36SJ, 37SJ, 38SJ, 42SJ, 41SJ, 45SJ.

8. KORYTARZE EKOLOGICZNE – PTAKI PRZYSTANKI – DOLINA GÓRNEJ WISŁY

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych (WSZYSTKIE USTALONE W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO STREFY PLANISTYCZNE):

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 6 stref o symbolach od 1SW do 6SW,
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) – 106 stref o symbolach od 1SJ do 106SJ,
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 51 stref o symbolach od 1SZ do 3SZ, od 5SZ do 33SZ, od 35SZ do 37SZ, od 39SZ do 54SZ,
- Strefa usługowa (SU) – 28 stref o symbolach – od 1SU do 28SU,
- Strefa gospodarcza (SP) - 8 stref o symbolach – od 1SP do 8SP,
- Strefa infrastrukturalna (SI) - 5 strefa o symbolu – od 1SI do 5SI,
- Strefa komunikacyjna (SK) – 5 strefa o symbolu – od 1SK do 5SK
- 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- Strefa otwarta (SO) – 33 strefy o symbolach – od 1SO do 33SO,
- Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 7 stref o symbolach – od 1SN do 7SN,
- Strefa cmentarzy (SC) – 2 stref o symbolach – od 1SC do 2SC,
- 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

9. KORYTARZE EKOLOGICZNE – PTAKI KORYTARZE PONADREGIONALNE – DOLINA GÓRNEJ WISŁY

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych (WSZYSTKIE USTALONE W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO STREFY PLANISTYCZNE):

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 6 stref o symbolach od 1SW do 6SW,
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ) – 106 stref o symbolach od 1SJ do 106SJ,
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 51 stref o symbolach od 1SZ do 3SZ, od 5SZ do 33SZ, od 35SZ do 37SZ, od 39SZ do 54SZ,
- Strefa usługowa (SU) – 28 stref o symbolach – od 1SU do 28SU,

- Strefa gospodarcza (SP) - 8 stref o symbolach – od 1SP do 8SP,
- Strefa infrastrukturalna (SI) - 5 strefa o symbolu – od 1SI do 5SI,
- Strefa komunikacyjna (SK) – 5 strefa o symbolu – od 1SK do 5SK
- 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- Strefa otwarta (SO) – 33 strefy o symbolach – od 1SO do 33SO,
- Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 7 stref o symbolach – od 1SN do 7SN,
- Strefa cmentarzy (SC) – 2 stref o symbolach – od 1SC do 2SC,
- 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

2.3.12 Zagrożenia obszaru NATURA 2000

Względem obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uchwalonych w Gminie Chybie w projekcie planu ogólnego wprowadzono niewielkie modyfikacje wynikające z uwzględnienia wniosków o poszerzenie zabudowy i terenów usług.

W wyniku uchwalenia Planu Ogólnego Gminy Chybie rodzaj i skala oddziaływania na środowisko nie ulegną istotnej zmianie, względem obowiązujących dokumentów, co wynika z charakteru POG i pokrycia obszaru gminy obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Jednak poddano analizie poszczególne strefy planistyczne i ocenia się, że w efekcie realizacji ustaleń planu ogólnego dojdzie do ograniczenia zasobów przyrodniczych, utraty naturalnych siedlisk, fragmentacji siedlisk, ograniczenia miejsc żerowania lub gniazdowania. Zainwestowanie terenów aktualnie biologicznie czynnych, będzie związane z usunięciem porastającej jej roślinności. Pogorszenie warunków środowiska naturalnego i jakości krajobrazu w skali obszaru gminy określa się w stopniu umiarkowanym (zagrożenia o stopniu miejscowym i lokalnym). Natomiast w skali obszarów Natura 2000, ze względu na charakter dokumentu i pokrycie gminy planami obowiązującymi mogą to być zmiany mało odczuwalne.

ANALIZA ODDZIAŁYWANIA USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO STREF PLANISTYCZNYCH NA OBSZARY NATURA 2000

NATURA 2000 OSO - obszar Natura 2000, tj. Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Górnej Wisły (PLB 240001)

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych (WSZYSTKIE USTALONE STRTEFY):

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 6 stref o symbolach od 1SW do 6SW,
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 106 stref o symbolach od 1SJ do 106SJ,
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 51 stref o symbolach od 1SZ do 3SZ, od 5SZ do 33SZ, od 35SZ do 37SZ, od 39SZ do 54SZ,
- Strefa usługowa (SU) – 28 stref o symbolach – od 1SU do 28SU,
- Strefa gospodarcza (SP) - 8 stref o symbolach – od 1SP do 8SP,
- Strefa infrastrukturalna (SI) - 5 strefa o symbolu – od 1SI do 5SI,
- Strefa komunikacyjna (SK) – 5 strefa o symbolu – od 1SK do 5SK
- 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ),
- Strefa otwarta (SO) – 33 strefy o symbolach – od 1SO do 33SO,
- Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 7 stref o symbolach – od 1SN do 7SN,
- Strefa cmentarzy (SC) – 2 stref o symbolach – od 1SC do 2SC,

- 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ).

NATURA 2000 SOO - obszar Natura 2000, tj. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Pierściec” (PLH 240022)

– oddziaływania bezpośrednie z terenów stref planistycznych:

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną - 51SJ, 54SJ, 62SJ, 73SJ,
- Strefa usługowa - 11SU,
- Strefa komunikacyjna - 1SK,
- Strefa otwarta – 14SO, 17SO, 21SO,

– oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną - 3SW,
- Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – 67SJ, 68SJ, 71SJ, 72SJ, 99SJ,
- Strefa usługowa - 12SU, 13SU, 16SU,
- Strefa komunikacyjna – 1SK,

NATURA 2000 SOO

W bezpośrednim sąsiedztwie (zbiornik Goczałkowicki) zlokalizowany jest obszar Natura 2000, tj. Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki (PLH240039).

– oddziaływania pośrednie z terenów stref planistycznych:

- strefy otwarte o symbolach - 5SO, 6SO,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną o symbolach - 16SJ, 17SJ, 18SJ, 21SJ, 22SJ, 24SJ, 25SJ, 26SJ, 27SJ, 28SJ, 29SJ, 30SJ,
- strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową o symbolach - 6SZ, 7SZ, 8SZ, 13SZ, 14SZ, 12SZ, 11SZ,
- strefa komunikacyjna o symbolu - 1SK,
- strefa zieleni i rekreacji o symbolu -7SN.

2.3.13 Zagrożenia dziedzictwa kulturowego

Ustalenia analizowanego projektu planu ogólnego, ze względu na charakter dokumentu nie kolidują z obiektami będącymi pod prawną ochroną konserwatorską.

2.3.14 Zagrożenie środowiska w sytuacji wystąpienia niebezpiecznych awarii

Poważna awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia, zdrowia ludzi, środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska związane są z możliwością wystąpienia awarii bądź wypadków z udziałem substancji niebezpiecznych. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska to:

1. bezpośrednie skażenie środowiska, związane z wylaniem substancji do środowiska – gleby, wody powierzchniowe, podziemne. Skażenie to ma zazwyczaj charakter lokalny. Skażenia wód powierzchniowych czy podziemnych może stwarzać zagrożenie dla większych obszarów środowiska oraz zdrowia i życia ludzi,
2. pośrednie skażenie środowiska, wywołane wybuchem lub pożarem substancji niebezpiecznej związane z katastrofą lub wypadkiem z udziałem pojazdu przewożącego substancje niebezpieczne powodujące wybuch lub pożar.

Na analizowanym terenie brak zakładów o dużym ryzyku i zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

Niemożliwym jest na etapie opracowania POG wyznaczenia ram dla późniejszej lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko innych niż strefa planistyczna o danym profilu funkcjonalnym. Doprecyzowanie tych zapisów może nastąpić tylko na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zagrożenie wystąpienia awarii występować mogą na skutek realizacji (uchwalenie miejscowego planu) ustaleń planu ogólnego w strefie:

- gospodarczej (SP) - 8 stref o symbolach – od 1SP do 8SP,
- infrastrukturalnej (SI) - 5 strefa o symbolu – od 1SI do 5SI,
- komunikacyjnej (SK) – 5 strefa o symbolu – od 1SK do 5SK

oraz w innych strefach dla których w profilach podstawowych lub dodatkowych ustalono tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny składów i magazynów, gdzie prognozuje się możliwość wystąpienia bezpośredniego skażenia środowiska (zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby, wód powierzchniowych lub podziemnych substancjami niebezpiecznymi, wycieki substancji ropopochodnych) mającego zasięg lokalny lub obszarowy (skażenie wód podziemnych) oraz pośredniego skażenia środowiska (wybuchy, pożary substancji niebezpiecznych) mające zasięg lokalny lub obszarowy.

Ponadto na terenie analizowanego projektu planu ogólnego występują obszary zagrożenia powodziowego oraz obszar znajduje się w zasięgu awaryjnego zalewu od Zbiornika Goczałkowickiego w przypadku przerwania zapory bocznej zbiornika a granica zalewu odpowiada rzędnej 257 m. n.p.m. Wymienione wyżej obszary stanowią według autora niniejszej prognozy obszary problemowe z którymi może wiązać się ryzyko wystąpienia niekorzystnych zjawisk w przestrzeni a co za tym idzie i wystąpienia awarii.

2.3.15 Rozwiązania eliminujące, zapobiegające, kompensujące lub ograniczające negatywne uciążliwości związane z realizacją ustaleń planu ogólnego

- 1 wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony przyrody i środowiska ustalonymi w przepisach prawa,
- 2 wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego ustalonymi w przepisach prawa,
- 3 wszelka działalność winna być prowadzona zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska, w sposób niestwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości,
- 4 gospodarka odpadami zgodnie z Planem Gospodarką Odpadami dla Województwa Śląskiego oraz zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska oraz ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 5 ustalenie w miejscowych planach zasad dotyczących odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska,
- 6 docelowo nowo projektowane tereny inwestycyjne należy podłączyć do gminnych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,

- 7 zaleca się lokalizowanie inwestycji uwzględniając „Aktualizację strategii rozwoju województwa śląskiego „Śląskie 2020+” oraz wnioski wynikające ze „Strategii ochrony przyrody Województwa Śląskiego do roku 2030”,
- 8 zaleca się stosowania rozwiązań zgodnych z przepisami prawa w trakcie budowy, użytkowania zabudowy, ograniczających zanieczyszczenie powietrza,
- 9 od strony terenów lasów stanowiących korytarze ekologiczne ustalenie w miejscowych planach zasad ochrony środowiska zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska obejmujących:
 - ochronę szaty roślinnej w szczególności ochronę drzew,
 - ochronę zwierząt (warunków siedliskowych),
 - ochronę powietrza atmosferycznego,
 - zastosowanie rozwiązań zapewniających odpowiednie przewietrzanie,
 - ochronę wód powierzchniowych i podziemnych,
 - ochronę jakości gleb, gruntu,
 - zasady rekompensat ubytków terenów leśnych,
 - stosowanie proekologicznych systemów grzewczych,
 - sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych,
 - stosowanie rozwiązań w zakresie ochrony przed hałasem,
- 10 zaleca się stosowanie rozwiązań zgodnych z przepisami prawa w zakresie ochrony przed hałasem,
- 11 sposób odwodnienia i odprowadzania wód opadowych należy dostosować do wymogów ochrony środowiska, w tym do wymaganego poziomu redukcji zanieczyszczeń,
- 12 zaleca się zachowanie minimum 20 cm przestrzeń pomiędzy powierzchnią gruntu, a dolną krawędzią siatki ogrodzeniowej w celu ograniczenia bariery migracyjnej dla drobnej zwierzyny czy swobodnego penetrowania terenów przez płazy, gady i małe ssaki,
- 13 ustalenie zasad zagospodarowania terenów w tym wskaźników i parametrów zabudowy minimalizujących potencjalne oddziaływania na pokrywą glebową, na powierzchnię terenu, klimat akustyczny, jakość powietrza atmosferycznego,
- 14 kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający dobre przewietrzanie,
- 15 zaleca się w projektach miejscowego planu ustalić zasady zastosowania błękitno-zielonej infrastruktury i zbiorników retencyjnych,
- 16 upowszechnienie komunikacji zbiorowej i zmniejszenie ruchu samochodowego,
- 17 kształtowanie układu komunikacyjnego zgodnie z przepisami prawa oraz uwarunkowaniami środowiskowymi w sposób odpowiadający rzeczywistym potrzebom przewozowym,
- 18 długoterminowa ochrona zasobów wodnych, wdrożenie budowy systemu retencjonowania wód opadowych,
- 19 ograniczenie tworzenia tzw. wysp ciepła - adaptacja do zmian klimatu,
- 20 ustalenie w miejscowych planach standardu terenów biologicznie czynnych z wykorzystaniem istniejącego drzewostanu, rekompensującego ograniczenie rolniczej powierzchni użytkowej, nie mniejszego od ustalonego w projekcie planu ogólnego
- 21 zaopatrzenie obiektów w „czystą” energię cieplną,
- 22 docelowo nowo projektowane tereny inwestycyjne należy podłączyć do gminnych instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 23 zaleca się nasadzeń drzew i krzewów zgodnie z przepisami prawa wzdłuż dróg publicznych i od strony innych źródeł zagrożenia dla środowiska,
- 24 celem ograniczenia ujemnego wpływu pola elektromagnetycznego zaleca się prowadzenie sieci elektroenergetycznych liniami kablowymi ułożonymi w ziemi a lokowanie stacji nadawczych i nadajników radiowych zgodnie z obowiązującymi

- normami technicznymi (normami bezpieczeństwa) oraz prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych,
- 25 zaleca się ustalanie w miejscowych planach na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo – usługowych, przestrzeni publicznych typu zieleń urządzona, parki, skwery,
 - 26 zaleca się nie ustalanie w miejscowych planach funkcji wzajemnie się wykluczających (np. zabudowa mieszkaniowa i zabudowa zagrodowa),
 - 27 kształtowanie kubatury budynków w sposób nawiązujący do charakteru gminy (wysokość budynków, ilość kondygnacji, kolorystyka elewacji i dachów),
 - 28 zaleca się stosowanie pasów zieleni pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a terenami obiektów: produkcyjno – usługowych (UP), usługowych (U) oraz pomiędzy terenami łąk i pastwisk, terenami użytków rolnych a terenami obiektów: produkcyjno – usługowych, usługowych (minimum 20m) a pomiędzy terenami łąk i pastwisk, terenami użytków rolnych a terenami obiektów: mieszkaniowymi i mieszkaniowo - usługowymi (minimum 10m),
 - 29 zaleca się ustalenie w miejscowych planach: obszaru przejściowego (ekotonu) pasa zieleni od strony terenu lasów, korytarzy ekologicznych,
 - 30 zaleca się kształtowanie przestrzeni zgodnie z przepisami prawa w zakresie ochrony przyrody, wód, powierzchni, klimatu, zabytków (stosowanie pasów zieleni od strony realizacji elektrowni słonecznych (farm fotowoltaicznych), terenów produkcji energii cieplnej),
 - 31 zaleca się przeznaczenia terenu z min. powierzchnią działek 1000m na terenie zabudowy mieszkaniowej lub ograniczenie do 20% powierzchni nieruchomości pod zabudowę od strony terenów lasów,
 - 32 zaleca się kształtowanie przestrzeni poprzez ustalanie obowiązującej linii zabudowy zgodnie z przepisami o drogach publicznych, natomiast od dróg wewnętrznych minimum 4m,
 - 33 zaleca się minimalizacja emisji zanieczyszczeń na etapie realizacji prac budowlanych związanych z terenami produkcyjno – usługowymi, produkcji energii cieplnej, elektrowniami słonecznymi, poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn
 - 34 wyznaczenie tras przejazdu pojazdów przewożących niebezpieczne substancje,
 - 35 zapewnienie dojazdów pożarowych dla jednostek interwencyjnych straży pożarnych
 - 36 zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego.

2.4 ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Problemy ochrony środowiska to:

- skażenia gleb i zanieczyszczenie wód podziemnych - skażenie środowiska gruntowo – wodnego,
- ograniczenie powierzchni użytkowej gruntów rolnych - przydatności do produkcji rolniczej,
- zagrożenie zwiększenia emisji hałasem,
- zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego (w tym niska emisja),
- zagrożenia związane z terenami komunikacji.
- ograniczenie przemieszczania i żerowania małych i drobnych zwierząt,
- zmiany krajobrazu.
- zagrożenia wynikające z eksploatacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.

2.5 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU OGÓLNEGO

Cele ochrony środowiska zostały ustalone w projekcie planu ogólnego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13a i 13b ww. ustawy w analizowanym projekcie planu ogólnego uwzględniono:

1. politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego,
 2. ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa,
 3. znajdujące się na obszarze gminy:
 - a) formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz
 - c) pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
 - d) obszary gruntów zmeliorowanych,
 - e) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których
 - f) występują te ruchy,
 - g) strefy ochronne ujęć wody,
 - h) obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - i) tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
 - j) udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania
 - k) dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
 - l) obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - m) zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca
 - n) 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r.
 - o) poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951, 1688 i 1904), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
 - p) obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
 - q) tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
 - r) obszary ograniczonego użytkowania,
 - s) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
 - t) obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,
 - u) obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
 - v) grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
 - w) zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - x) obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego;
 4. rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu,
 5. rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe,
 6. opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
 7. zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie,
- a następnie ustalono:
1. strefy planistyczne wraz ze wskaźnikami:
 - maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
 - maksymalnej wysokości zabudowy,
 - maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,

- minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- 2. obszary uzupełnienia zabudowy,
- 3. obszary zabudowy śródmiejskiej.

3. OCENA MOŻLIWOŚCI TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

Uwzględniając położenie analizowanego obszaru gminy Chybie od granic państwa, charakter projektu planu ogólnego, stwierdza się, że nie ma możliwości jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych na środowisko z ustalonych stref planistycznych wraz z profilami podstawowymi i dodatkowymi.

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Jakość poszczególnych elementów środowiska takich jak powietrze, jakość wody - wody powierzchniowe czy wody podziemne, hałas, pola elektromagnetyczne na terenie województwa małopolskiego, jak również w gminie Chybie podlega monitoringowi prowadzonemu przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach.

Ze względu na charakter obszaru i stref planistycznych w tym profilu podstawowych i dodatkowych ustalonych w analizowanym projekcie planu ogólnego, uznaje się za wystarczający wspomniany powyżej monitoring prowadzony Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska (WIOŚ) w Katowicach.

5. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt planu ogólnego Gminy Chybie, obejmujący obszar całej gminy.

Celem niniejszego opracowania jest:

- analiza środowiska,
- identyfikacja zagrożeń i potencjalnych konfliktów,
- prognoza zmian w środowisku mogących zajść podczas realizacji ustaleń planu,
- sformułowanie alternatywnych rozwiązań ograniczających zagrożenie dla środowiska.

Na analizowany terenie Gminy Chybie:

- występują obiekty oraz obszary podlegające ochronie prawnej na mocy Ustawy o ochronie przyrody tj.:
 - obszar Natura 2000, tj. Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Pierściec” (PLH 240022),
 - obszar Natura 2000, tj. Obszar Specjalnej Ochrony Dolina Górnej Wisły (PLB 240001),
 - rezerwat przyrody „Rotuz” – wraz z otuliną – obejmujący fragment lasu, porastający w północno – wschodniej części gminy (lokalizacja obszarów i rezerwatu zgodnie z mapą zasobów przyrodniczych gminy Chybie),
- w bezpośrednim sąsiedztwie (zbiornik Goczałkowicki) zlokalizowany jest obszar Natura 2000, tj. Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Zbiornik Goczałkowicki – Ujście Wisły i Bajerki (PLH240039),
- występuje aleja dębową która została uznana za pomnik przyrody,
- występują korytarze ekologiczne,

- występują obszary odznaczające się dużą wartością przyrodniczą, które proponowane są do objęcia ochroną prawną,
- występują tereny leśne (2 kompleksy leśne),
- nie występują tereny i obszary górnicze,
- występuje złożo kopaliny pospolitej - torfy: Bronów B,
- nie występują obszary zagrożone osuwaniem mas ziemnych oraz tereny zagrożone ruchami masowymi,
- nie wyróżniono Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP,
- lokalizuje się jedno ujęcie wód podziemnych,
- występują 2 jednolite części wód podziemnych,
- występują 4 jednolite części wód powierzchniowych,
- występują tereny zagrożenia i ryzyka powodziowego (obszary szczególnego zagrożenia powodzią):
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% - wzdłuż rzeki Bajerka,
 - obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% - wzdłuż rzeki Bajerka,
 - obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy (całkowite zniszczenie wału przeciwpowodziowego) – na południe od wału Zbiornika Goczałkowickiego,
 - wzdłuż rzeki Bajerka występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 % (raz na 500 lat).
- nie stwierdzono żadnego obiektu czy obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków,
- występują obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków,
- występują zabytki archeologiczne.

W oparciu o analizy terenu, powiązań ze środowiskiem, wpływów poszczególnych terenów na otoczenie (sąsiednie tereny), skutków oddziaływania na środowisko poszczególnych terenów, przyjęto następujący podział stopnia zagrożenia wyznaczonych stref planistycznych:

1. pozytywne oddziaływanie na środowisko:
 - a. Strefa otwarta (SO) – 33 strefy o symbolach – od 1SO do 33SO,
 - b. Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 7 stref o symbolach – od 1SN do 7SN,
 - c. Strefa cmentarzy (SC) – 2 stref o symbolach – od 1SC do 2SC,
2. negatywne oddziaływanie na środowisko:
 - a. Strefa cmentarzy (SC) – 2 strefy o symbolach – od 1SC do 2SC - małoznaczące,
 - b. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) – 6 stref o symbolach od 1SW do 6SW - małoznaczące,
 - c. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) – 106 stref o symbolach od 1SJ do 106SJ - małoznaczące,
 - d. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ) – 51 stref o symbolach od 1SZ do 3SZ, od 5SZ do 33SZ, od 35SZ do 37SZ, od 39SZ do 54SZ - małoznaczące,
 - e. Strefa usługowa (SU) - 28 stref o symbolach – od 1SU do 28SU - małoznaczące,
 - f. Strefa infrastrukturalna (SI) - 5 stref o symbolach – od 1SI do 5SI - małoznaczące,

- g. Strefa gospodarcza (SP) - 8 stref o symbolach – od 1SP do 8SP - średnioznaczące,
- h. Strefa komunikacyjna (SK) – 5 stref o symbolach – od 1SK do 5SK – średnioznaczące,
- i. 132 obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) – średnioznaczące.

Ze względu, na podział poszczególnych stref planistycznych na profile podstawowy i dodatkowy, poszczególne tereny zakwalifikowano do odpowiedniego stopnia zagrożenia (zgodnie z tabelami od strony 181 do strony 425).

Zaliczone w niniejszej prognozie tereny o przewidywanych możliwych mało znaczących skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi generalnie będą miały zasięg miejscowy i poza miejscowy. Natomiast tereny o przewidywanych możliwych średnio znaczących skutkach oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi będą miały zasięg miejscowy i obszarowy – lokalny. Zagrożenia powstałe na ww. terenach nie wpłyną w znaczący sposób na:

1. funkcjonowanie i zachowanie obszarów o podwyższonych wartościach przyrodniczych,
2. spójność i charakter Lasów Państwowych,
3. spójności i jakości korytarzy zwierząt,
4. innych mniejszych – lokalnych korytarzy,
5. pogorszenie stanu środowiska i jakości życia mieszkańców Gminy Chybie.

Tereny otwarte:

1. Strefa otwarta (SO) – 33 strefy o symbolach – od 1SO do 33SO,
2. Strefa zieleni i rekreacji (SN) – 7 stref o symbolach – od 1SN do 7SN,
3. Strefa cmentarzy (SC) – 2 stref o symbolach – od 1SC do 2SC,

zlokalizowane w granicach Gminy Chybie, będą pozytywnym elementem wpływającym na zachowanie, wzbogacenie lub odtworzenie zasobów przyrody ale nie będą rekompensowały utraty obszarów dotychczas biologicznie czynnych a przeznaczonych w projekcie planu do zainwestowania.

Projekt planu ogólnego Gminy Chybie, uwzględnia wnioski wynikające z „Opracowania ekofizjograficznego Gminy Chybie”.

Ze względu na wyznaczone obszary NATURA 2000 na analizowanym terenie Gminy Chybie, możliwe jest wystąpienie oddziaływania bezpośredniego ustaleń planu ogólnego na takie obszary.

Charakter planu ogólnego i oddziaływań stref planistycznych na środowisko z przedmiotowego terenu wykazuje, że nie ma możliwości występowania jakichkolwiek oddziaływań transgranicznych.

Względem obowiązujących w granicach Gminy Chybie miejscowych planów wprowadzono w projekcie Planu ogólnego Gminy Chybie niewielkie modyfikacje wynikające z uwzględnienia wniosków o poszerzenie zabudowy lub wprowadzenia nowych terenów usługowych.

Przestrzeganie ustaleń planu ogólnego, rozwiązań zaproponowanych w prognozie, a przede wszystkim zasad ochrony środowiska to warunki konieczne by wyeliminować lub ograniczyć lokalne zmiany w środowisku naturalnym.

6. ZAŁĄCZNIK

Załącznik nr 1 Rysunek prognozy oddziaływania projektu Planu ogólnego Gminy Chybie – pozytywne i negatywne oddziaływania na środowisko ustaleń planu ogólnego (stref planistycznych).

Załącznik nr 2.1 Rysunek prognozy oddziaływania projektu Planu ogólnego Gminy Chybie – projekt planu ogólnego Gminy Chybie na tle korytarzy ekologicznych.

Załącznik nr 2.2 Rysunek prognozy oddziaływania projektu Planu ogólnego Gminy Chybie – projekt planu ogólnego Gminy Chybie na tle obszarów przyrodniczych prawnie chronionych.

Załącznik nr 2.3 Rysunek prognozy oddziaływania projektu Planu ogólnego Gminy Chybie – projekt planu ogólnego Gminy Chybie na tle terenów lasów w tym lasów ochronnych.

7. ŹRÓDŁA INFORMACJI

- Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego "Śląskie 2030" - Zielone Śląskie.
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego.
- Program Ochrony Środowiska Województwa Śląskiego.
- „Opracowanie ekofizjograficzne do planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego”.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chybie.
- Strategia rozwoju gminy Chybie na lata 2015 – 2025.
- Opracowanie ekofizjograficzne gminy Chybie.
- Gminna ewidencja zabytków gminy Chybie.
- Powiatowy program opieki nad zabytkami w powiecie cieszyńskim na lata 2010 – 2013.
- Program ograniczenia niskiej emisji dla gminy Chybie.
- Aktualizacja programu ograniczenia niskiej emisji dla gminy Chybie.
- Aktualizacja projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Chybie na lata 2014- 2029.
- Lokalny program rewitalizacji dla gminy Chybie na lata 2016 – 2023.
- Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Chybie za 2022 rok.
- Uchwała Nr XXIV/191/2020 Rady Gminy Chybie z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Chybie.
- Uchwała Nr XXVI.217.2020 Rady Miejskiej w Strumieniu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Strumień.
- Uchwała Nr XXXI/376/20 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 15 grudnia 2020 r. w sprawie utworzenia Aglomeracji Czechowicice-Dziedzice.
- Plan Odnowy miejscowości Mnich na lata 2008-2015.
- Plan Odnowy miejscowości Chybie na lata 2008-2015.
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Cieszyńskiego na lata 2021-2024 z perspektywą do roku 2028.
- „Plan urządzenia lasu na okres gospodarczy od 01.01.2023 do 31.12.2032 r.”; Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Kobiór.
- Program ochrony przyrody. Nadleśnictwo Kobiór.
- „Plan urządzenia lasu na okres gospodarczy od 01.01.2018 do 31.12.2027 r.”; Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Ustroń.
- Program ochrony przyrody. Nadleśnictwo Ustroń.
- „Plan urządzenia lasu na okres gospodarczy od 01.01.2018 do 31.12.2027r.”; Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach, Nadleśnictwo Bielsko.
- Program ochrony przyrody. Nadleśnictwo Bielsko.
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu Planu urządzenia lasu dla Nadleśnictwa Bielsko na okres gospodarczy od 01.01.2018 do 31.12.2027r.”.
- Program Ochrony przed Powodzią w dorzeczu Górnej Wisły.

- Baza Danych Przestrzennych w Zarządzaniu Zasobami Środowiska Przyrodniczego Województwa Śląskiego.
- Raport o stanie gminy Chybie - 2023 rok.
- Objaśnienia do mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000 Arkusz Pszczyna – 992.
- Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000 Arkusz Pszczyna – 992.
- Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski 1:5000 Arkusz Pszczyna – 992,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000 Arkusz Pszczyna – 992.
- Objaśnienia do mapy hydrogeologicznej Polski 1:5000 Arkusz Pszczyna – 0992,
- Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000 Arkusz Pszczyna – 0992.
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie śląskim. Raport wojewódzki za rok 2023.
- „Geografia regionalna Polski” - J. Kondracki; PWN 2001.
- „Geologia regionalna Polski”, Ewa Słupnicka; Wydawnictwa Uniwersytetu Warszawskiego, 1997.
- „Morfologia i ewolucja różnowiekowej niezgodności w stropie utworów karbonu Górnośląskiego Zagłębia Węglowego”; Dominik Jura, Prace Naukowe Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach nr 1952, Katowice 2001.
- „Użytkowe wody podziemne Górnośląskiego Zagłębia Węglowego i jego obrzeżenia”; A. Rózkowski, A. Chmura, A. Siemiński; PIG 1997.
- Mapa Topograficzna Polski – skala 1:25000.
- Mapa geologiczna Polski – mapa bez utworów czwartorzędowych – skala 1: 200 000,
- Szczegółowa mapa geologiczna Polski – skala 1 : 50 000.
- Mapa sozologiczna – skala 1 : 50 000.
- Mapa form geomorfologicznych ze szczególnym uwzględnieniem form antropogenicznych – 1 : 25 000.
- Mapa hydrogeologiczna – skala 1: 200 000.
- Mapa Topograficzna - skala 1: 10000.
- Atlas geologiczno – inżynierski aglomeracji katowickiej; PIG 2006.